



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA SACCA N. 17 FOSSO GHIAIA - RAVENNA-

Il Comune di Ravenna è proprietario di un immobile appartenente al patrimonio indisponibile sito a Ravenna, in Via della Sacca n. 17, località Fosso Ghiaia, denominato "Ca' della Sacca", distinto al NCT del Comune di Ravenna – Sez. Ravenna al foglio 201, mappale 8 Qualità Fabbricato Rurale.

L'immobile ha una superficie di mq. 85,25 (mq. 120 di superficie commerciale), è adibito a civile abitazione ed è situato nella Pineta di Classe, Parco Primo Maggio (ex Casa di Guardia), meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere l'immobile per un periodo di nove anni e a tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:

1. **Il canone da porre a base d'asta**, soggetto a rialzo, è determinato in € **5.200,00/anno**.
2. Il pagamento del canone annuo dovrà essere effettuato in quattro rate trimestrali anticipate tramite la Soc. Ravenna Entrate S.p.A. concessionaria per il servizio di riscossione del canone per il Comune di Ravenna.
3. Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del presente contratto, a semplice richiesta del Comune di Ravenna.
4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione.
5. A garanzia degli obblighi assunti con la concessione, dovrà essere costituita una fideiussione bancaria dell'importo pari a tre mensilità del canone di concessione.
6. E' fatto divieto sub concedere in tutto o in parte i locali dati in concessione.
7. E' fatto obbligo al concessionario di provvedere all'adeguamento a norma di legge di tutti gli impianti e di fornire le rispettive certificazioni, entro i primi tre anni dal rilascio della concessione.
8. Il concessionario è tenuto ad intestarsi i contatori per l'erogazione d'energia elettrica, acqua e gas.
9. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sarà a carico del concessionario.
10. Durante il corso della concessione è fatto divieto al concessionario di apportare modifiche ai locali, o di modificarne l'uso, senza la preventiva autorizzazione della proprietà. Le eventuali migliorie, innovazioni e addizioni saranno acquisite in proprietà dal concedente, senza che il Concessionario abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno. Nel caso di modifiche eseguite senza la preventiva autorizzazione, alla riconsegna dell'immobile, si avrà diritto di ottenere la rimessa in pristino stato.
11. Il Comune di Ravenna viene completamente sollevato da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'uso dei locali.
12. Il concessionario è costituito custode del locale concesso in uso e si obbliga a mantenerlo in buono stato di conservazione e ne risponderà in caso di perdita o deterioramento anche se derivanti da incendio, qualora non dimostri di essere completamente estraneo alle cause del sinistro.
13. Il concessionario esonera il Comune di Ravenna da qualunque responsabilità derivante da eventuali eventi cagionati a cose e/o persone in dipendenza all'utilizzo dell'immobile oggetto del presente atto.
14. Il concessionario può rinunciare alla concessione in qualsiasi momento, dandone avviso al Comune di Ravenna almeno sei mesi prima dalla data in cui il recesso deve avvenire. In tale caso, al concessionario non sarà riconosciuto alcun rimborso.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

15. Il Comune di Ravenna ha facoltà, per motivi di necessità o per mancato rispetto della presente concessione, dietro semplice richiesta, di revocare in qualsiasi momento la presente concessione ed il concessionario dovrà entro due mesi rilasciare i locali in argomento liberi da persone e cose. In tal caso il Comune non corrisponderà al concessionario alcun indennizzo o rimborso.
16. Il Comune, qualora decidesse di destinare ad altro utilizzo l'immobile, previa comunicazione tramite raccomandata della data di rilascio, ha il diritto alla restituzione dell'immobile entro sei mesi dal ricevimento della stessa.
17. L'inadempienza, da parte del concessionario, di uno dei patti, produrrà ipso iure la sua revoca, fatta salva sempre al Comune ogni eventuale azione che potesse competergli per risarcimento danni.
18. Tutte le spese inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del 18 agosto 2020** attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE IN VIA DELLA SACCA N. 17, LOCALITA' FOSSO GHIAIA, DENOMINATO CA' DELLA SACCA**” ;
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna previo appuntamento telefonico, in ottemperanza alla normativa vigente sulle misure di contrasto e contenimento della diffusione del Covid-19, ai numeri 0544-485108 oppure 0544-482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE IN VIA DELLA SACCA N. 17, LOCALITA' FOSSO GHIAIA, DENOMINATO CA' DELLA SACCA"**.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali forniti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione dell'atto concessorio.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con **Determinazione Dirigenziale n. 1408 del 03/07/2020 P.G. 117630/2020**, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per trenta giorni consecutivi **da lunedì 20 luglio a martedì 18 agosto 2020**

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi
(Documento firmato digitalmente)

