

**ALLEGATO 4D**

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER IL VINCOLO DEL PODERE NEI CASI DI CAMBIO D'USO DI FABBRICATI DA RURALE AD URBANO**

(documento da presentare con firme autentiche da notaio, registrato e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari)

**Atto unilaterale d'obbligo**

reso ai sensi dell'art. 36 commi 7 e 8 L.R. 21/12/17 n. 24 e s.m.i. (ex A-21, co. 4 L.R. 20/00)

Il sottoscritto .....

Nato a ..... il .....

Residente in .....

Nr. Codice Fiscale .....

**PREMESSO**

di aver intenzione di presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività / Comunicazione per cambio d'uso senza opere di fabbricato abitativo e/o di servizio da rurale ad urbano sito

in ..... via .....

che l'unità poderale asservita al fabbricato di cui si comunica il cambio d'uso è distinta nel

Catasto ..... di .....

Sezione ..... Foglio/i ..... mappali .....

per una superficie complessiva di Ha..... come meglio individuati nell'allegato estratto di mappa;

che il presente atto unilaterale di impegno viene reso nel rispetto dell'art. 36 della L.R. 24/17 e s.m.i.;

**SI OBBLIGA**

Per sé e per gli eredi ed i futuri aventi causa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, al rispetto delle seguenti condizioni:

- a. si impegna ad escludere la possibilità di realizzare nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura sull'intera unità poderale citata in premessa anche a seguito di frazionamenti;
- b. si impegna ad escludere la possibilità di realizzare nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura per 10 (dieci) anni dalla data di trascrizione del presente atto sull'intera unità poderale citata in premessa anche a seguito di frazionamenti;
- c. eventuali frazionamenti del fondo agricolo o alienazioni di parti dello stesso, compresi gli edifici con qualsiasi destinazione d'uso esistenti sul medesimo, potranno avvenire esclusivamente nel rispetto delle norme di attuazione degli strumenti e norme vigenti; ciò con particolare riferimento all'edificabilità dei servizi agricoli in relazione alla superficie minima del fondo derivante da eventuali frazionamenti.

Il presente atto trascritto nei Registri Immobiliari, a cura e spese dello scrivente, si intende trasferibile a tutti gli atti di trasferimento aventi per oggetto gli immobili di cui sopra.