

ALLEGATO 4D

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER IL VINCOLO DEL PODERE NEI CASI DI CAMBIO D'USO DI FABBRICATI DA RURALE AD URBANO

(documento da presentare con firme autentiche da notaio, registrato e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari)

Atto unilaterale d'obbligo

reso ai sensi dell'art. 36 commi 7 e 8 L.R. 21/12/17 n. 24 e s.m.i. (ex A-21, co. 4 L.R. 20/00)

Il sottoscritto
Nato a il
Residente in
Nr. Codice Fiscale

PREMESSO

di aver intenzione di presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività / Comunicazione per cambio d'uso senza opere di fabbricato abitativo e/o di servizio da rurale ad urbano sito

in via

che l'unità poderale asservita al fabbricato di cui si comunica il cambio d'uso è distinta nel

Catasto di

Sezione Foglio/i mappali

per una superficie complessiva di Ha..... come meglio individuati nell'allegato estratto di mappa;

che il presente atto unilaterale di impegno viene reso nel rispetto dell'art. 36 della L.R. 24/17 e s.m.i.;

SI OBBLIGA

Per sé e per gli eredi ed i futuri aventi causa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, al rispetto delle seguenti condizioni:

- a. si impegna ad escludere la possibilità di realizzare nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura sull'intera unità poderale citata in premessa anche a seguito di frazionamenti;
- b. si impegna ad escludere la possibilità di realizzare nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura per 10 (dieci) anni dalla data di trascrizione del presente atto sull'intera unità poderale citata in premessa anche a seguito di frazionamenti;
- c. eventuali frazionamenti del fondo agricolo o alienazioni di parti dello stesso, compresi gli edifici con qualsiasi destinazione d'uso esistenti sul medesimo, potranno avvenire esclusivamente nel rispetto delle norme di attuazione degli strumenti e norme vigenti; ciò con particolare riferimento all'edificabilità dei servizi agricoli in relazione alla superficie minima del fondo derivante da eventuali frazionamenti.

Il presente atto trascritto nei Registri Immobiliari, a cura e spese dello scrivente, si intende trasferibile a tutti gli atti di trasferimento aventi per oggetto gli immobili di cui sopra.