



Comune di Ravenna

ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

DOCUMENTAZIONE

(in formato digitale firmato pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb)

- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo su apposito modulo
- Ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria rilasciata da Pago PA
- Predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione (parere TIM)
- Predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti dalla nuova urbanizzazione (parere E-DISTRIBUZIONE)
- Concessione consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete di rispettiva competenza
- Atto di assenso alla costituzione di servitù in caso di reti o altre opere interessanti aree di proprietà di terzi (ad es.: scolo acque meteoriche in fossi o aree di proprietà di terzi, fognature o altre condotte transitanti in aree di proprietà di terzi, etc.)
- Attestazione che le aree di futura cessione sono state frazionate e risultano libere da pesi, vincoli, livelli, servitù, diritti reali altrui ed affitti agricoli, pena l'improcedibilità dell'istanza (come previsto dall'art. 7.2 della convenzione stipulata).
- Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'ambito su cui si intende intervenire e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15x10 cm con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa e comprendere immagini da ripresa aeree e/o satellitari dell'area del contesto.
- Relazione generale (corredata da relazione su stato di fatto dettagliato, descrizione aree di confine, sondaggi e presenza di eventuali reti sotto e sopra suolo, motivazione delle scelte progettuali relative a strutture e materiali, richiamo degli obblighi di convenzione, ecc.)
- Relazione geotecnica/sismica
- Relazione specialistica illuminotecnica
- Relazione specialistica calcoli idraulici
- Relazione specialistica del verde e impianto d'irrigazione, regolazione delle interferenze tra i vari elementi e strutture (ad esempio alberi e linee interrato)
- Piano della sicurezza e coordinamento con stima analitica dei costi per la sicurezza e layout di cantiere e quadro di incidenza della manodopera;
- Computo metrico estimativo delle opere con le voci suddivise per categorie di lavori (Prezzi desunti dal Prezzario RER in vigore o analisi prezzi)
- Quadro tecnico economico

- Cronoprogramma dei lavori con indicazione della durata complessiva e delle varie fasi di cantiere
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Manuale di gestione del cantiere (se ricorre il caso) oppure (nei casi previsti dall'art. 22 Allegato I.7 del codice dei contratti pubblici n. 38/2023)
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (se ricorre il caso)

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO ESECUTIVO

(in formato digitale firmato.pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb)

- TAV. 1 RILIEVO (strumentale, geometrico, altimetrico, dendrologico, reti e sottoservizi esistenti)
- TAV. 2 PROGETTO ESECUTIVO Strade e Parcheggi (planimetria, sezioni, particolari costruttivi)
- TAV. 3 PROGETTO ESECUTIVO Pubblica Illuminazione (planimetria, particolari costruttivi – nel presente elaborato va rappresentata anche la sistemazione delle aree verdi e delle alberature)
- TAV.4 PROGETTO ESECUTIVO Segnaletica (orizzontale, verticale, piazzole RSU, barriere architettoniche)
- TAV.5 PROGETTO ESECUTIVO Reti Fognatura bianca e nera (planimetria, sezioni, particolari costruttivi, profili)
- TAV. 6 PROGETTO ESECUTIVO Reti acqua e gas (planimetria, particolari costruttivi)
- TAV. 7 PROGETTO ESECUTIVO del Verde (planimetria, sezioni, particolari costruttivi – nel presente elaborato va rappresentata anche la pubblica illuminazione)
- TAV. 8 PROGETTO ESECUTIVO Reti Enel - Telecom (planimetria, particolari costruttivi)
- TAV. 9 PROGETTO ESECUTIVO mobilità elettrica (planimetria, sezioni, particolari costruttivi)
- TAV. 10 PROGETTO ESECUTIVO Opere di mitigazione ambientale, compensazione ambientale, ripristino e al miglioramento ambientale (planimetria, sezioni, particolari costruttivi) - (se ricorre il caso)
- TAV.11 PROGETTO ESECUTIVO di eventuali altre reti/opere previste dal PUA (es. teleriscaldamento, fibre ottiche, piazza, fontana, impianti di sollevamento, totem, ecc)