



Comune di Ravenna



VIVA DANTE
RAVENNA 1321-2021

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”

Verbale seduta Commissione n. 5 del 02/10/2020

Approvato in C.5 il 11/11/2020 (approvato con astensione del consigliere Marco Turchetti perché assente alla seduta)

Il giorno venerdì 2 ottobre 2020 alle ore 15.00 si è svolta la Commissione consiliare n. 5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, **sia da remoto che in presenza**, presso la sala del Consiglio comunale, nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale P.G. 65207/2020 del 08/04/2020,

per discutere il seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbale sedute precedenti;
- esame mozione **PD 405 del 3/12/2019** presentata dalla consigliera comunale **Veronica Verlicchi** *“Istituire un tavolo paritetico tra Comune di Ravenna e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centro Settentrionale per il recupero e la valorizzazione delle aree demaniali degradate nelle località di Marina di Ravenna e Porto Corsini”*.

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Alberghini Massimiliano		Alberghini	SI	15.00	17.17
Ancarani Alberto		Forza Italia	SI	15.00	17.33
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	SI	15.00	17.48
Casadio Michele		Italia Viva	assente	-	-
Distaso Michele		Sinistra per Ravenna	SI	15.00	17.48
Francesconi Chiara		PRI	SI	15.00	17.48
Gardin Samantha		Lega Nord	SI	15.00	17.48
Mantovani Mariella		Articolo 1	SI	15.00	17.48
Manzoli Massimo		Ravenna in Comune	assente	-	-
Margotti Lorenzo		PD	SI	15.00	17.48
Panizza Emanuele		Gruppo Misto	assente	-	-
Perini Daniele		Ama Ravenna	SI	15.00	17.48
Quattrini Silvia		PD	SI	15.00	17.48
Tardi Samantha		CambieRà	SI	15.00	17.48
Valbonesi Cinzia	Fрати Marco	PD	SI	15.00	17.48
Verlicchi Veronica		La Pigna	SI	15.00	17.48



Comune di Ravenna



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

I lavori hanno inizio alle ore 15.48

Il presidente 5, **Samantha Gardin** cede, in apertura, la parola alla proponente la mozione, **Veronica Verlicchi**.

Veronica Verlicchi, Gruppo La Pigna, precisa come la mozione che ha dato origine a questa seduta di commissione dovrebbe essere piuttosto chiara e si rifaccia, sostanzialmente, a un documento, a un atto, a un odg approvato nel 2018, firmato da tutta la maggioranza, intitolato “Per una riqualificazione delle aree di proprietà di Autorità di Sistema Portuale nelle località di Porto Corsini e di Marina di Ravenna”.

Sulla scia di questa richiesta, approvata all’epoca dal Consiglio comunale e visto, soprattutto, l’evidente stato di degrado in cui versano alcune delle aree, in particolare Marina di Ravenna, la parte lungo il canale principale, il canale Candiano, la parte relativa alla stessa Marina, specie nella zona della ‘famosa’ Club’s House mai terminata, ma ‘giusto due’ per darne qualche esempio eclatante.

A ‘nostro’ avviso c’è uno scollamento totale tra la gestione, o non gestione, dell’Autorità Portuale su queste aree e l’intervento che anche il Comune di Ravenna dovrebbe sollecitare, e per questo si ritiene importante, necessario istituire un Tavolo o, comunque, un’occasione costante, permanente di confronto tra i due enti, in modo da poter concertare interventi e loro tempistiche.

Non possiamo lasciare un lido popoloso come Marina di Ravenna in uno stato evidente di degrado, che va ad inficiare (negativamente) tutto il nostro turismo e l’immagine del Comune.

Daniele Rossi (Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centro-settentrionale) ricorda che ogni input, sollecitazione, contributo che ‘ci’ può dare il Consiglio comunale è molto utile, perché effettivamente amministrare una città, o una zona importante di una città, non è il nostro core-business. ‘Riteniamo’ di essere più bravi ad occuparci di porto.

Il ‘nostro’ compito istituzionale è la conservazione del pubblico demanio e la sua manutenzione; Pro loco, Consigli territoriali etc hanno apprezzato quello che è stato fatto. ‘Siamo’ assolutamente disponibili a cooperare con il territorio, con il Consiglio comunale; l’Autorità Portuale è un ente a disposizione del territorio, pronta ad operare con grande spirito di servizio a favore del territorio stesso.

Rossi non si dice contrario a un Tavolo permanente e se, alla fine, ‘deciderete’ di farlo troverete nell’ente porto un interlocutore ‘pronto, disponibile e interessato’.



Comune di Ravenna



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

Venendo agli aspetti tecnici, la prima slide è una piantina dove la parte in rosso è quella amministrata dall’Autorità Portuale, poi in rosso edifici demaniali per i quali vi è una previsione di demolizione (edifici in uno stato collabente), in blu gli edifici demaniali ristrutturati o in fase di ristrutturazione (edificio dell’ex Rana, area ex cinema), in giallo edifici demaniali oggetto di studio di fattibilità (Stabulario); ci sono poi delle aree pertinenziali demaniali non in concessione, troviamo inoltre delle aree verdi aperte/da aprire al pubblico e aree di nuovo parcheggio pubblico.

A Marina di Ravenna, aree non in concessione a terzi, sono ad esempio gli edifici dell’ex Rana, fabbricato storico; lo abbiamo ristrutturato recentemente perché vi è un accordo, un protocollo d’intesa con la Guardia Costiera ausiliaria e la Regione per destinarlo a sede operativa della Guardia Costiera ausiliaria (‘è già fatto, stanno per entrare’).

Un altro edificio recentemente ristrutturato è l’ex ristorante “Al Porto”, sempre a Marina di Ravenna, è disponibile, non ancora assegnato in concessione.

È programmato l’intervento di riqualificazione dell’area e dei fabbricati esistenti, impianti compresi, al fine di rendere gli immobili fruibili dell’area dell’ex cinema: inizio intervento stimato dicembre 2020/gennaio ‘21.

“Qui” – altra slide - siamo nell’area dello Stabulario, è un intervento in corso.

Poi area “ex Rana” – realizzazione parcheggio pubblico ed area verde pubblica – inizio lavori 2021: verranno realizzati 52 posti auto (1400 mq.) e tutta un’area a verde pubblico (1200 mq).

Quindi edifici “collabenti”, da demolire, ammalorati, con impiantistica non a norma/fatiscente.

Importante è l’edificio “Mercato del Pesce”, la riqualificazione non è facile..., comunque progetto di “Recupero e riqualificazione del Mercato Ittico” (si comincia a lavorare nel secondo semestre 2021).

Venendo all’intervento più importante, sia come rilevanza economica che portuale, “Fabbrica Vecchia e Marchesato”, esso va ad incidere sull’operatività del porto.

Si è giunti, finalmente, ad una conclusione della vicenda sotto l’aspetto tecnico ed autorizzativo: “abbiamo” un progetto esecutivo approvato dalla Soprintendenza, progetto cantierabile a breve; si è pervenuti ad un potenziale accordo con il Ministero degli Interni per destinare l’edificio al Centro Operativo dei Vigili del Fuoco (Fabbrica Vecchia) e alla Scuola nazionale di Sommozzatori dei Vigili del Fuoco (Marchesato). È un’opera indispensabile oggi per il porto, per i nuovi investimenti, per la realizzazione di “hub portuale”, in un’ottica di ristrutturazione di un’ampia zona del porto. Si tratta di un intervento da 4.400.000 euro (per la sola banchina).

Passando a Porto Corsini, invece, la slide individua l’area di demanio marittimo, quindi soggetta alla competenza dell’Autorità Portuale: c’è tutta la vasta area retrostante al terminal crociere, che arriva fino alla Capitaneria di Porto.



Comune di Ravenna



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

Non dimentichiamo l'ampia area oggetto di riqualificazione “Parco delle dune”, la conferenza di servizio è stata sospesa a fine 2019 per una richiesta di analisi del terreno, poi è intervenuto il Covid-19, ora riceveremo a breve i risultati delle analisi addizionali, poi riapriremo la conferenza di servizio, entro fine 2020 contiamo di avere l'autorizzazione a procedere con il bando di gara (abbiamo già il progetto esecutivo pronto). È un intervento significativo, che vale tra i 5 e i 6 milioni di euro. Sono circa 8 ettari, l'area è esclusivamente un'area a verde pubblico.

Poi sistemazione area del traghetto, protezione di sponda, per rispondere ad una criticità molto sentita... , nuova pavimentazione – via Molo San Filippo, inizio lavori imminente.

Quella di oggi, commenta **Alvaro Ancisi**, costituisce una udienza conoscitiva interessante, che fa meglio comprendere come l'Autorità Portuale sia interessata, ed organizzata, alle aree demaniali di Marina di Ravenna e Porto Corsini, per un loro migliore utilizzo a beneficio della comunità, e anche in condizioni di sicurezza.

Da quando è stato presentato l'odg della maggioranza, anno 2018, poi questa mozione - 2019 -, molte cose sono state definite, alcune impostate, altre avviate a realizzazione, tutte importanti, in primis Fabbrica Vecchia e Marchesato, certamente oggetto dell'impegno di Lista per Ravenna. Oggi abbiamo di fronte una soluzione a medio termine che porta a una valorizzazione significativa di questi edifici, rilevante per il porto e per l'intera comunità.

Positivo, in generale, che ci sia la conoscenza e la consapevolezza tecnica delle cose da fare, con una visione d'insieme dei vari interventi.

‘Non so’ se è il caso di parlare di Tavoli, non credo che il Consiglio comunale debba partecipare a Tavoli se non in fase di pianificazione e programmazione.

L'odg del 29 ottobre 2018 vedeva ‘la legge sul riordino della legislazione in materia portuale n. 84 del 28 gennaio '94 aggiornata... 17 dicembre '17 stabilisce che le attività di Sistema Portuale redigano un documento di pianificazione strategica con individuazione e perimetrazione delle aree con funzioni strettamente portuali e retroportuali, le aree di interazione porto-città e i collegamenti viari e ferroviari...’

Il materiale presentato oggi va inquadrato in questo documento di pianificazione strategica (è stato fatto?), con sottolineatura del ruolo del Consiglio comunale.

Marco Frati giudica l'esposizione di Rossi dettagliata ed esaustiva.

L'odg del 2018 della maggioranza poneva l'accento su problematiche fondamentali per le realtà dei due paesi coinvolti, con l'esposizione di oggi, cresce l'ottimismo... Il lavoro è in definire, però, a differenza di quanto sostiene la mozione Verlicchi, si è lavorato in questi due anni, con impegno e serietà.



Comune di Ravenna



COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

A giudizio di **Verlicchi** gli interventi di Ancisi e del PD “collimano”; comunque le occasioni di confronto (rivolta verso Rossi) sono state solamente tre, sempre su invito di ‘questa’ parte politica, confidiamo in futuro di avere più incontri.

Quanto oggi presentato conferma l’esigenza evidenziata con la nostra mozione: la necessità di un confronto tra Autorità Portuale e Comune; i progetti sono tanti, alla luce delle date di scadenza indicate sarà un primo semestre 2021 assai impegnativo.

Porto Corsini, se si realizzerà tutto ciò che è stato proposto, può ritenersi soddisfatta, ma Marina di Ravenna, invece, è ancora molto ‘latente’. Ad esempio, manca l’intervento per la parte del Canale Candiano che insiste sulle peschiere (area che si allaga a ogni piè sospinto).

Questo il distinguo tra ‘manutentare’ e ‘valorizzare’, queste aree, però, non vengono nemmeno manutentate (come dovrebbero). Si pensi al Club’s House di Marina di Ravenna, poi all’area dei campi da tennis (se non fosse stato per una lettera che la Pigna ‘le’ ha inviato) oggi, avremmo ancora le sterpaglie che dal cancello escono fuori nell’area pubblica.

Perché, poi, il Tavolo di concertazione?... (perché) anche soltanto per coordinarsi sull’arredo urbano di Marina di Ravenna.

(sempre all’indirizzo di Rossi) ... “lei” ha detto che anche gli operatori hanno espresso apprezzamento per la ‘vostra’ attività, in realtà questa mozione l’abbiamo fatta perché alcuni operatori ce lo hanno chiesto. Proloco e Comitato cittadino hanno detto che non è vero che questi interventi (ex Rana, Marchesato) sono stati concertati, forse ‘non vi siete capiti’.

Rossi ribatte con forza che ‘le possono dire quello che vogliono’, ho sempre cercato di andare incontro alle richieste del territorio.

Qualche domanda da parte di **Verlicchi**.

L’area dell’ex ristorante Al Porto, è ristrutturata, ma non occupata, qual è il canone demaniale annuo richiesto per questa area?

(I collaboratori di Rossi accennano ad una cifra, ritenuta da Verlicchi piuttosto alta... comunque la quota viene elaborata su parametri ministeriali).

Stessa cosa vale per l’area dei negozi dall’altra parte (canoni, appunto, elevati ed è difficile trovare imprenditori disposti a sostenere costi tanto alti).

A proposito degli edifici collabenti, quali i tempi per la demolizione?

L’invito, comunque, è che vi confrontiate sempre più con noi.



Comune di Ravenna



VIVA DANTE
RAVENNA 1321-2021

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

Rossi, cercando di dare risposta ad alcune delle sollecitazioni pervenute, precisa come gli edifici collabenti siano stati messi in sicurezza, ma per i tempi “non so”, comunque, il prima possibile.

Interventi sulla zona “pescherecci” : l’intervento in sé è semplice, ma costoso, per l’aspetto organizzativo, poi, un po’ più complesso... entro l’anno prossimo.

I canoni... “noi” applichiamo i minimi di legge, l’Autorità Portuale non vive di questi canoni, per “noi” sono 100.000 euro, certo è un problema, si farà tutto il possibile.

Disagio Marinara: situazione complessa, perché c’è un concessionario.

Per Club’s House, infine, oggi il ‘nostro’ è un controllo indiretto.

Verlicchi: fine lavori Marinara?

Rossi si dice moderatamente fiducioso che questa vicenda possa sistemarsi.

Non c’è nulla di irregolare, peraltro.

C’è una situazione non ottimale sotto tanti aspetti.

Marinara non è ‘il male assoluto’, anche se è vero che c’è tanto da fare.

A giudizio dell’assessore **Massimo Cameliani** ha apprezzato lo sforzo sia della maggioranza che delle opposizioni su questo tema. “Io” ho seguito due progetti importanti: a) la Fabbrica Vecchia e il Marchesato, b) mercato del pesce.

Per a) siamo vicini ad un accordo importante tra Comune di Ravenna, Prefettura, Autorità Portuale e Ministero degli Interni (da cui dipendono i Vigili del Fuoco), per mettere ‘lì’ questa caserma e questa scuola a servizio di Marina di Ravenna e del porto.

Per b) il “mercato del pesce”, la riqualificazione di quell’edificio, di proprietà dell’Autorità Portuale, migliora l’attrazione turistica della località. Ci sarà uno spazio per la cooperativa dei pescatori, l’occupa, per i ricercatori del “CESCA” e pure uno spazio per la degustazione (ad es. per la ben nota cozza di Marina di Ravenna).

I lavori hanno termine alle ore 17.49.

Il Presidente della commissione 5
Samantha Gardin.

Il segretario verbalizzante
Paolo Ghiselli