

PROVA B

Il Comune di Alfa, oltre trent'anni fa, costruiva a proprie spese su un terreno di proprietà statale, di stretta pertinenza a un monumento di grande rilievo nazionale, un edificio utilizzato in maniera parziale anche dal Comune medesimo, oltre che dallo Stato, per l'espletamento di servizi pubblici rientranti nelle rispettive competenze.

L'utilizzo da parte del Comune è avvenuto nel corso del tempo, pacificamente senza che lo Stato abbia mai avuto nulla da ridire al riguardo, compiendo atti in qualità di titolare del diritto di proprietà dell'immobile.

Senonché in data 02/05/2019 veniva notificato al Comune di Alfa un atto di citazione avanti al Tribunale competente, in cui l'Agenzia del Demanio chiedeva venisse accertata la proprietà statale del fabbricato costruito a spese del Comune su detto terreno.

Il candidato assuma la veste del legale del Comune di Alfa e rediga l'atto ritenuto più idoneo alla tutela del proprio assistito illustrando gli istituti e le problematiche sottese alla fattispecie in esame.

