

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”

Verbale seduta Commissione n. 5 del 30/11/2020

Approvato in C.5 il 10/03/2021

Il giorno lunedì 30 novembre 2020 alle ore 14.30 si è svolta la Commissione consiliare n. 5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, **in videoconferenza**, nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale PG 65207/2020 del 08/04/2020, per discutere il seguente ordine del giorno:

- *Approvazione verbali sedute precedenti;*
- *esame proposta di delibera PD 289/2020 “PRESA D'ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALL'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE GIA' UTILIZZATE A STRADA PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI DA FRAZIONARE SITI A MADONNA DELL'ALBERO (RA) “;*
- *esame proposta di delibera PD 290/2020 “ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREA GIA' DESTINATA A STRADA PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI SITA IN MADONNA DELL'ALBERO”;*
- *esame proposta di delibera PD 301/2020 “ACCETTAZIONE CONTESTUALE ALLA CESSIONE GRATUITA, DESTINATA A MARCIAPIEDE E PARCHEGGI, IN VIA BRAMANTE A RAVENNA”;*
- *esame proposta di delibera PD 320/2020 “RICOGNIZIONE PERIODICA SOCIETÀ PARTECIPATE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 175/2016”.*

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Alberghini Massimiliano		Alberghini	SI	14.30	15.13
Ancarani Alberto		Forza Italia	SI	14.30	15.13
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	SI	14.30	15.13
Casadio Michele		Italia Viva	SI	15.03	15.13
Distaso Michele		Sinistra per Ravenna	SI	14.30	15.13
Francesconi Chiara		PRI	SI	14.30	15.13
Gardin Samantha		Lega Nord	SI	14.35	15.13
Mantovani Mariella		Articolo 1	SI	14.30	15.13
Manzoli Massimo		Ravenna in Comune	SI	14.30	15.13
Margotti Lorenzo		PD	SI	14.40	15.13
Panizza Emanuele		Gruppo Misto	SI	14.30	15.13
Perini Daniele		Ama Ravenna	SI	14.30	15.13
Quattrini Silvia		PD	SI	14.30	15.13
Tardi Samantha		CambieRà	SI	14.30	15.13
Valbonesi Cinzia	Turchetti M.	PD	SI	14.30	15.13
Verlicchi Veronica		La Pigna	SI	14.30	15.13

I lavori hanno inizio alle ore 14.40.

In apertura il presidente, **Samantha Gardin**, procede all'approvazione di tre verbali C1+C5 del 08/05/2017, C5 del 09/10/2020 e C5 dell'11/11/2020, precisando, poi, che "oggi" figurano all'odg l'esame della proposta di delibera **PD 289/2020** "PRESA D'ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALL'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE GIA' UTILIZZATE A STRADA PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI DA FRAZIONARE SITI A MADONNA DELL'ALBERO (RA)", **PD 290/2020** "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREA GIA' DESTINATA A STRADA PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI SITA IN MADONNA DELL'ALBERO", **PD 301/2020** "ACCETTAZIONE CONTESTUALE ALLA CESSIONE GRATUITA, DESTINATA A MARCIAPIEDE E PARCHEGGI, IN VIA BRAMANTE A RAVENNA", **PD 320/2020** "RICOGNIZIONE PERIODICA SOCIETÀ PARTECIPATE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 175/2016".

Come spiega la dirigente **Gloria Dradi**, dell'Ufficio Patrimonio, la prima delibera, PD 289/2020, fa parte di un quadro che, circa due mesi fa, ha visto la presentazione di un'altra delibera di accorpamento di mappali a strade, di mappali frazionati. Troppo complesso proporre il tutto in un'unica seduta e in un'unica delibera.

"Ci" è stato chiesto espressamente dai cittadini di poter anticipare la manifestazione in Consiglio comunale per la presa d'atto dell'accorpamento e, successivamente, "procederanno" al frazionamento; nel caso persistano ancora delle ipoteche, faranno sì che le banche le riducano, liberando le parti destinate, poi, a venire accorpate al demanio stradale.

"Potremo" procedere alla volturazione catastale solamente nel momento in cui le parti sono frazionate e non gravano ipoteche sui mappali. La delibera in questione (la 289) vede dieci mappali per un numero consistente di proprietari, una ventina; sono tratti di strada utilizzati a viabilità pubblica da oltre vent'anni e quindi, su richiesta dei cittadini, in base alla Legge Finanziaria del '98, la n. 448, il Consiglio comunale può manifestare la volontà di accorparli a viabilità pubblica.

Non si registra alcuna richiesta di chiarimento.

Espressione di parere PD 289/2020:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1 Movimento Democratico e Progressista	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord Romagna	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

Passando alla delibera PD 290/2020, **Dradi** sottolinea come si sia sempre a Madonna dell'Albero; è coinvolto un mappale solo, frazionato dopo che la bozza di delibera (la prima delibera di Madonna dell'Albero) era già andata in Giunta.

Appare necessario, però, realizzare una delibera "ad hoc" perché abbiamo l'espressa richiesta del cittadino su "questo" mappale, che è il mappale 96, di 119 mq, frazionato il 30 agosto 2020.

Parliamo sempre di un "pezzo" di proprietà privata che è pubblica via da oltre vent'anni; troviamo però pure un mappale 626, al momento non accorpabile a pubblica via perché ancora intestato a due persone decedute (probabilmente i genitori dei proprietari del mappale 296).

Quindi quest'ultimo mappale per ora resta in sospeso.

Anche in questo caso non si ha richiesta di interventi.

Espressione di parere PD 290/2020:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1 Movimento Democratico e Progressista	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord Romagna	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

Circa la delibera PD 301/2020, **Dradi** spiega come interessi la cessione di una piccola striscia di terreno "realizzata" a marciapiede e parcheggio pubblico su via Bramante a Ravenna. È un adempimento legato ad un permesso di costruzione rilasciato nel 1996.

Oggi si va ad acquisire gratuitamente tale striscia, avente superficie pari a 103 mq, per un metro e mezzo destinata a marciapiede e per due a parcheggio pubblico.

Nessun consigliere avanza richiesta di chiarimento.

Espressione di parere PD 301/2020

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1 Movimento Democratico e Progressista	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord Romagna	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

Venendo alla ricognizione periodica delle società partecipate, PD 320/2020, l'assessore **Massimo Cameliani** tiene a far presente come il testo deliberativo risulti composto dalla delibera e dall'allegato A). L'allegato puntualizza proprio tale verifica condotta dal Comune di Ravenna, così come previsto dall'art. 20 del T.U. 175/2016; più in particolare il Comune deve provvedere a redigere un Piano di verifica entro il 31 dicembre di ogni anno e trasmetterlo alla Sezione di Controllo della Corte dei Conti.

Le informazioni necessarie vengono attinte dai bilanci 2019 delle società e l'allegato propone una scheda per ogni singola società.

La delibera è molto tecnica, comunque, emerge con chiarezza il consolidamento, e pure i buoni risultati, delle scelte compiute dal 2016 in poi.

Carlo Pezzi, presidente di Ravenna Holding, fa proprie le affermazioni di Cameliani, rimarcando che siamo ormai al terzo piano ordinario ai sensi dell'art. 20, collegato concettualmente al decreto Madia, che prevedeva pure una ricongiunzione straordinaria.

L'art. 20, in estrema sintesi, contempla una serie di parametri quantitativi da verificare anno per anno.

Sia a livello di consolidato che di singole aziende la relazione dà conto del fatto che sono stati rispettati e mantenuti gli obiettivi.

In ottica economico-finanziaria, pertanto, la situazione può dirsi stabilizzata.

Nessuna richiesta di precisazioni.

Espressione di parere PD 320/2020

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1 Movimento Democratico e Progressista	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	IN CONSIGLIO
• Gruppo CambieRA	IN CONSIGLIO
• Gruppo Lista per Ravenna	CONTRARIO
• Gruppo Lega Nord Romagna	IN CONSIGLIO
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	CONTRARIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Italia Viva	FAVOREVOLE
• Gruppo Alberghini	IN CONSIGLIO

I lavori hanno termine alle ore 15.13.

Il Presidente della commissione 5
Samantha Gardin.

Il segretario
Federica Tomiati

(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)