



Comune di **Ravenna**



Area Servizi alla Cittadinanza e alla Persona
Servizio Decentramento

BANDO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DECENTRATO SITI NELLE AREE TERRITORIALI CENTRO URBANO, RAVENNA SUD, MEZZANO, PIANGIPANE, RONCALCECI, SAN PIETRO IN VINCOLI, CASTIGLIONE DI RAVENNA E DEL MARE PER ATTIVITA' DI PEDICURE A NORMA DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DECENTRATO, APPROVATO CON DELIBERA DEL CC N. 53 DEL 26/4/2012

il Comune di Ravenna, in esecuzione della delibera della G.C. n. 82/2021 del 16 marzo 2021, intende dare in concessione, secondo le modalità contenute nel Regolamento del Comune di Ravenna per la gestione del patrimonio immobiliare decentrato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 26 aprile 2012, P.G. 54165/2012, per un periodo massimo di 5 anni, i seguenti locali posti negli immobili di proprietà del Comune di Ravenna siti a:

- RAVENNA, via Maggiore n. 120, mq 18,00 posti al piano terra, identificati C.F. Sez. Ravenna foglio 72, particella 65 sub 5, con canone di concessione mensile di € 5,80/mq;
- RAVENNA, viale Berlinguer n. 11, mq 11,00 posti al piano primo, identificati C.F. Sez. Ravenna foglio 103, particella 1577, con canone di concessione mensile di € 5,80/mq;
- RAVENNA, via Aquileia n. 13, mq 14,40 posti al piano primo, identificati C.F. Sez. Ravenna, foglio 80, particella 747 sub 1, con canone di concessione mensile di € 6,50/mq;
- MEZZANO, via Santerno Ammonite n. 48, mq 23,00 posti al piano terra, identificati C.F. Sez. Ravenna foglio 18, particella 20, con canone di concessione mensile di € 3,50/mq;
- PIANGIPANE, piazza XXII Giugno 1944 n. 6, mq 11,77 posti al piano primo, identificati C.F. Sez. Ravenna, foglio 80 particella 367 sub 1 con canone di concessione mensile di € 4,10/mq;
- RONCALCECI, via S.Babini n. 184, mq 18,00 posti al piano terra, identificati C.F. sez. Ravenna, foglio 221 particella 30 con canone di concessione mensile di € 3,60/mq
- SAN PIETRO IN VINCOLI, via Pistocchi n. 41, mq 7,50 posti al piano terra C.F. Sez. Savio, foglio 97 particelle 515 e 748 con canone di concessione mensile di € 3,50/mq ;
- CASTIGLIONE DI RAVENNA, via Marini n. 3/5, mq 16,31 posti al piano terra C.F. Sez. Savio, foglio 149 particella 1000 sub 1 con canone di concessione mensile di € 3,60/mq;
- MARINA DI RAVENNA, piazzale Marinai d'Italia n. 19, mq 16,75 posti al primo piano identificati C.F. Sez. Ravenna, foglio 4, particella 1992 con canone di concessione mensile di € 7,00/mq;
- CASAL BORSETTI, piazzale Marradi n. 4, mq 12 posti al piano terra, identificati C.F. Sez. Sant'Alberto, Foglio 31, Mappale 289, con canone di concessione mensile di € 4,50/mq.

Via Massimo d'Azeglio n. 2, 48121 Ravenna | 0544 482269 – 482530 - 482528 | decentramento@comune.ra.it





Comune di **Ravenna**



Area Servizi alla Cittadinanza e alla Persona
Servizio Decentramento

I locali dovranno essere destinati in maniera esclusiva all'erogazione di prestazioni con rilevanza sociale; nello specifico si intende destinarli all'erogazione dell'attività di pedicure a beneficio delle persone anziane, ultra sessantacinquenni, residenti nel Comune di Ravenna e/o in condizioni di fragilità e disabilità. Per l'area territoriale di Sant'Alberto, non avendo locali disponibili, si chiede di mantenere la prestazione domiciliare anche solo a fronte di requisiti validi per la prestazione ambulatoriale. L'utilizzo dei locali deve essere mantenuto per l'intera durata della concessione; un utilizzo diverso comporterà la revoca della concessione stessa.

Possono far domanda di concessione Enti ed Associazioni di cui all'art. 3 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare decentrato che nel proprio atto costitutivo manifestino un'evidente vocazione sociale; l'atto costitutivo dovrà essere antecedente la data dell'emanazione del presente bando.

Gli interessati possono chiedere di effettuare un sopralluogo alle strutture, in accordo con il/la responsabile dell'ufficio decentrato competente.

I locali sono concessi allo stato attuale di manutenzione; eventuali interventi di manutenzione straordinaria se e in quanto ritenuti necessari, possono essere inseriti nel progetto di utilizzo.

Il canone di concessione e i costi di gestione si intendono compensati dalla presentazione di un progetto di utilizzo unitario degli spazi sopraindicati relativo all'organizzazione e gestione di un servizio di pedicure a favore della popolazione anziana, come sopra specificato, che potrà usufruire del medesimo anche a domicilio, secondo un tariffario calmierato in accordo con il Servizio Decentramento, da attivarsi sull'intero territorio comunale.

Può contribuire alla compensazione anche l'eventuale realizzazione nel locale oggetto di concessione di opere di miglioria e di manutenzione, preventivamente autorizzate, da computare a cura dell'Area Infrastrutture Civili.

Ai fini della compensazione è prevista una relazione sulle attività svolte dettagliante la quantificazione del servizio erogato nonché delle opere di miglioria e di manutenzione, da inviarsi con cadenza annuale al Servizio Decentramento.

Spetta al concessionario altresì farsi carico di tutti gli oneri in materia di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008.

Il concessionario dovrà garantire apposita copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), il cui massimale non sia inferiore ad € 2.500.000,00 e (assicurazione di copertura per la responsabilità verso i prestatori d'opera (R.C.O.) con un massimale pari ad € 2.500.000,00) a copertura delle attività svolte dall'Ente/Associazione che tenga indenni da qualsiasi responsabilità il Comune di Ravenna e/o i suoi dipendenti; il concessionario dovrà garantire altresì il pieno rispetto della vigente normativa in materia.

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda in carta legale da € 16,00, salvo eventuali esenzioni previste dalla normativa vigente, indirizzata al dirigente del Servizio Decentramento del Comune di Ravenna.



Comune di **Ravenna**



Area Servizi alla Cittadinanza e alla Persona
Servizio Decentramento

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 aprile 2021** ed essere inviata tramite servizio postale o mediante consegna diretta presso:

- U.O. Decentramento, via Massimo d'Azeglio n. 2 - 48121 Ravenna

La busta dovrà essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dizione: **“NON APRIRE CONTIENE DOMANDA PER CONCESSIONE DI LOCALI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DECENTRATO PER ATTIVITA' DI PEDICURE”** .

All'interno del plico predetto dovranno essere contenute due buste come di seguito indicato:

Busta 1 – sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura **“Busta 1) – Documentazione amministrativa”** contenente la seguente documentazione:

- elementi identificativi del soggetto richiedente (esatta denominazione, sede o recapito nel territorio comunale),
- generalità e recapito del legale rappresentante;
- eventuale iscrizione ad Albi o registri;
- dichiarazione che il proprio statuto o l'atto costitutivo è in vigore;
- numero degli associati/volontari attivi;
- dichiarazione sostitutiva come da modello allegato.

Busta 2 – sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura **“Busta 2) – Progetto di gestione”** da cui risulta evidenziato:

- Progetto di utilizzo dei locali per il periodo per il quale si richiede l'assegnazione con organizzazione e articolazione dell'attività su tutto il territorio comunale;

- composizione e caratteristiche tecniche del gruppo operativo nonché gestione diretta delle prenotazioni, tramite reperibilità telefonica, e autonoma pianificazione delle attività;

- atto d'impegno a firma del legale rappresentante nel quale il soggetto concessionario, s'impegna per tutto il periodo di vigenza della concessione a mantenere il livello di contribuzione degli anziani all'interno di un range particolarmente favorevole per l'utenza che non sia superiore ad €. 15,50 nel caso di prestazioni ambulatoriali ed €. 19,00 nel caso di prestazioni c.d. domiciliari, nonché un atto di impegno al pieno rispetto della vigente normativa in materia;

- eventuali altri atti e documenti ritenuti utili.

Le domande pervenute dopo il termine di scadenza del bando non saranno prese in considerazione



Comune di **Ravenna**



Area Servizi alla Cittadinanza e alla Persona
Servizio Decentramento

Il Servizio Decentramento si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle notizie fornite e delle dichiarazioni rese. Qualora si accertassero dichiarazioni non veritiere verranno presi i successivi provvedimenti, comprendenti anche la revoca della concessione stessa.

La concessione sarà rilasciata entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando, previa istruttoria da parte della Commissione preposta, composta dal dirigente del Servizio Decentramento e da due esperti, uno dei quali con funzioni di segretario, che stilerà una graduatoria in base ai criteri stabiliti dall'art. 5 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare decentrato, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 26 aprile 2012, prot. 54165/2012, con un massimo di 100 punti così ripartiti: 40/100 per la rispondenza con le finalità e condizioni stabilite dalla delibera di giunta comunale, 10/100 per il livello di radicamento dell'ente o dell'associazione sul territorio, 40/100 per la possibilità di offrire servizi e/o attività di utilità sociale offerti alla cittadinanza e non solo ai propri associati e 10/100 per il numero di iscritti/associati.

La Commissione in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione con pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Bandi di gara ed indagini di mercato – indagini di mercato e aste immobiliari" con un preavviso di almeno 48 ore, procederà all'apertura della Busta 1) e della Busta 2) ed alla verifica della integrità, correttezza formale e completezza della documentazione contenuta nelle medesime, al fine di valutare l'ammissibilità delle domande presentate.

A seguire, la Commissione in seduta riservata, procederà all'esame e alla valutazione della documentazione in base ai criteri individuali e sopradescritti.

Sarà presa in considerazione anche una sola istanza, purché rispondente ai requisiti richiesti.

I dati raccolti verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 28, Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso, conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Il presente avviso viene reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Ravenna e inserimento nella sezione Bandi di gara ed indagini di mercato – indagini di mercato e aste immobiliari del sito istituzionale dell'ente.

Ogni informazione sarà fornita dai responsabili dell'ufficio comunale decentrato di:

- Centro Urbano - via Maggiore 120, tel. 0544/485541-482043 e-mail albertobussi@comune.ra.it
- Ravenna sud - via E. Berlinguer 11, tel. 0544/485580-485583 e-mail abaldini@comune.ra.it
- Darsena - Via Aquileia 13, tel. 0544/485632-482323 e-mail nadiarighi@comune.ra.it
- Mezzano - p.zza della Repubblica 10, tel. 0544/485674-485670 e-mail giovannafragapane@comune.ra.it
- Piangipane - p.zza XXII giugno 6, tel. 0544/485752-485750 e-mail abaldini@comune.ra.it



Comune di **Ravenna**



Area Servizi alla Cittadinanza e alla Persona
Servizio Decentramento

- San Pietro in Vincoli, via G. Pistocchi, 41/A, tel. 0544/485776-485773
e-mail emmadiemidio@comune.ra.it
- Roncalceci – via S.Babini 184, tel 0544/485713-485710 e-mail albertobussi@comune.ra.it
- Castiglione di Ravenna – via Morini n. 3/5, tel 0544/485795-485733
e-mail emmadiemidio@comune.ra.it
- Marina di Ravenna, in P.le marinai d'Italia, 19, tel. 0544/485794-485795
e-mail nadiarighi@comune.ra.it

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 241/90 e smi, si informa che il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Di Scianni.

Ravenna 18 marzo 2021

Il Dirigente del Servizio Decentramento
Dott. Stefano Savini