

**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”
Verbale seduta Commissione n. 5 del 10 marzo 2021**

Approvato in C.5 il ...17/05/2021

(con astensione dei consiglieri Fabio Sbaraglia e Nicola Pompignoli perché assenti, in quanto non componenti, nella seduta in approvazione)

Il giorno mercoledì 10 marzo 2021 alle ore 15,10 si è svolta la Commissione consiliare n. 5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, **in videoconferenza**, nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale PG 65207/2020 del 08/04/2020, per discutere il seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbali sedute precedenti
- Esame delibera **PD 38/2021** “RIGENERAZIONE SOCIALE, AMBIENTALE, ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL’AMBITO SAN BIAGIO NORD A RAVENNA - CONCORSO DI PROGETTAZIONE ART 154 COMMA 4 DLGS 50/2016 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - INTEGRAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022”;
- Esame delibera **PD 40/2021** “MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA VENDITA DI AREE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITE NEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) COMPARTO 1 POC LOGISTICA - VIA TRIESTE - VIA CLASSICANA - VIA CANALE MOLINETTO, A FAVORE DI S.A.P.I.R. PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A.”;
- Esame delibera **PD 41/2021** “MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA PERMUTA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITÀ DI VIA DELL’OTELLO CON TERRENO UBICATO IN VIA DELLA LIRICA A RAVENNA, DI PROPRIETÀ PRIVATA”;
- Esame **PD 49/2021** “ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ARPAE ADIBITO A MAGAZZINO SITO A IN VIA ALBERONI N. 17 DA DESTINARE A SERVIZIO DEL TEATRO RASI”.
- Esame **PD 59/2021** “RATIFICA - AI SENSI DEGLI ARTT.42 COMMA 4 E 175 COMMA 4 DEL D.LGS.267/2000 - DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PV 58 DEL 23/02/2021 AVENTE AD OGGETTO "APPLICAZIONE DI PARTE DELL’AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ACCANTONATO 2020 PER IL PAGAMENTO DEGLI ARRETRATI CONTRATTUALI DEL PERSONALE DEL COMPARTO FUNZIONI LOCALI INTERESSATO AL CCNL 2016-2018 SOTTOSCRITTO IN DATA 17 DICEMBRE 2020”.

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Alberghini Massimiliano		Alberghini	SI	15.00	16.40
Ancarani Alberto		Forza Italia	SI	15.00	16.40
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	SI	15.00	16.40
Casadio Michele		Italia Viva	NO	/	/
Distaso Michele		Sinistra per Ravenna	SI	15.00	16.40
Francesconi Chiara		PRI	SI	15.00	16.40
Gardin Samantha		Lega Nord	SI	15.00	16.40
Mantovani Mariella		Articolo 1	SI	15.00	16.40
Manzoli Massimo		Ravenna in Comune	SI	15.00	16.40
Margotti Lorenzo		PD	SI	15.28	16.40
Panizza Emanuele		Gruppo Misto	SI	15.00	16.40
Perini Daniele		Ama Ravenna	SI	15.00	16.40
Quattrini Silvia		PD	SI	/	/
Tardi Samantha		CambieRà	SI	15.00	16.40
Valbonesi Cinzia		PD	SI	15.00	16.40
Verlicchi Veronica		La Pigna	SI	15.00	16.40

I lavori hanno inizio alle ore 15.10.

Procedendo all'approvazione dei verbali C2+C5 del 18/10/2016, C5 del 27/11/2017, C5 del 10/09/2018, C5 del 06/11/2018, C5 del 30/11/2020, C5 del 09/12/2020, C5 del 11/12/2020, C5 del 22/01/2021, la presidente Commissione 5, **Samantha Gardin**, introduce brevemente il primo punto all'odg, vale a dire: Esame delibera PD 38/2021 "RIGENERAZIONE SOCIALE, AMBIENTALE, ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'AMBITO SAN BIAGIO NORD A RAVENNA - CONCORSO DI PROGETTAZIONE ART 154 COMMA 4 DLGS 50/2016 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - INTEGRAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022".

Si tratta, tiene a sottolineare l'assessora **Federica del Conte**, del bando P.E.R.S., programma edilizia residenziale sociale, che l'Amministrazione comunale si è aggiudicata con delibera di Giunta regionale del maggio 2020, prevedendo un concorso di progettazione.

Prevedere tale tipo di concorso rivestiva una valenza significativa poiché consentiva di ottenere un punteggio aggiuntivo nella valutazione del bando e, inoltre, creava le condizioni richieste dagli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti per poter dar seguito ad una progettazione "aperta", in piena collaborazione con gli ordini stessi.

Con delibera di Giunta si è approvato un protocollo d'intesa per la messa a disposizione, gratuita e per tutta la durata del concorso, di un'apposita piattaforma telematica su cui svolgere il concorso di progettazione.

Le modalità di procedura, i tempi di realizzazione del progetto, l'erogazione del finanziamento statale, nonché il monitoraggio del programma verranno definiti con decreti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, non ancora pubblicati.

Scopo dell'odierna delibera, assai tecnica, sottolinea l'Assessora, è quello di inserire nella programmazione biennale degli acquisti di forniture e di servizi 2021-22 l'acquisto denominato "Rigenerazione sociale, architettonica e funzionale dell'ambito di San Biagio Nord Ravenna – concorso di progettazione".

Non molto da aggiungere da parte di **Gloria Dradi**, dirigente servizio Patrimonio. Gli stanziamenti a bilancio "ci sono", manca l'integrazione che "facciamo" con la delibera in questione.

Il finanziamento, in particolare, ammonta a 5 milioni 295.000 euro a carico dello Stato, più 2 milioni 200.000 euro del Comune per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel quartiere San Biagio e la riqualificazione di due immobili già esistenti su via Dorese sempre destinati a case popolari.

Purtroppo il decreto "è un po' in ritardo".

Alvaro Ancisi desidera condividere un comunicato dell'Ufficio Stampa. Premesso che certo non l'ha scritto l'Assessora, si parla di 5 milioni di euro per un progetto su San Biagio Nord, vi sono diversi dettagli, "un progetto innovativo", ma non si ricava quanto, invece, al Consigliere è stato segnalato.

Intanto il termine "progetto": in realtà non si trattava, e non si tratta tuttora, di un progetto, ma di un "programma", una differenza sostanziale che, almeno nei comunicati ufficiali, occorrerebbe saper conoscere e tenere presente.

Comunque, il progetto ("era scritto così") prevede la demolizione e la ricostruzione dell'edificio di via Cicognani 15, ex sede della Circoscrizione San Biagio, non facendo però alcun cenno – ed ecco perché Ancisi ha presentato un'interrogazione al Sindaco con risposta scritta – alla creazione di un parcheggio sotterraneo in tale nuova edificazione per andare concretamente incontro alle esigenze delle ventitré famiglie che andranno ad abitarvi.

Pochi giorni fa, aggiunge il Consigliere, è giunta la risposta in cui ci si limita a ricordare che “siamo in una fase iniziale... ancora occorre un bando pubblico”: allora, questo non trascurabile problema legato ai parcheggi è stato considerato o meno?

“Abbiamo” candidato un progetto assai articolato, di rigenerazione urbana, replica **Del Conte**, con diverse linee di intervento che vanno da quella che è la linea d'intervento seguita nei fabbricati alla ridefinizione degli spazi pubblici, al fine di creare un tessuto sociale d'incontro. La “nostra” strategia è stata considerata vincente perché contempla l'aspetto sociale: infatti, viene aumentato il numero degli appartamenti, con nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica. Quindi appartamenti recuperati nuovi e pure ambiente, sostenibilità, spazi pubblici.

Le perplessità di **Ancisi** sull'utilizzo del termine “progetto permangono: come è stata usata questa parola?, non è chiaro”.

Il comunicato è uscito, senza tener conto della carenza di parcheggi “chiederò” di vedere questo progetto, gli uffici hanno già predisposto il progetto preliminare oppure no?

La risposta (dell'Assessora) all'interrogazione fa cenno che si considererà la carenza di parcheggi, non resta che attendere.

Spesso si fa confusione tra “programma” e “progetto”, riconosce **Dradi**, ma nel bando si parla di “programma integrato” per l'edilizia residenziale sociale e di studio preliminare, ai sensi di legge, poi verranno gli altri due gradi di progetto, definitivo ed esecutivo.

Espressione di parere PD 38/2021:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	NON PERVENUTO

Venendo all'esame della Esame delibera PD 40/2021 “MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA VENDITA DI AREE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITE NEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) COMPARTO 1 POC LOGISTICA - VIA TRIESTE - VIA CLASSICANA - VIA CANALE MOLINETTO, A FAVORE DI S.A.P.I.R. PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A.”, **Del Conte** spiega come con la presentazione del Piano urbanistico attuativo, PUA L1, si renda necessaria l'acquisizione da parte di SAPIR delle aree di terreno individuate dal Piano particolareggiato con la sigla C2-C3; si tratta di aree di ridotte dimensioni, poco più di mille metri in un caso, poco più di 1.200 nell'altro, aree inserite nel Piano alienazione per l'anno 2021.

SAPIR ha richiesto espressamente di poter acquistare tali aree, accettando le condizioni di vendita e l'importo pari a 40 euro a mq.

Pure **Dradi** conferma che sono davvero “due pezzetti”, privi di vita autonoma, non si configurano certo come lotto edificabile.

A giudizio di **Ancisi** si potrebbe discutere semmai su come è stata ridotta questa zona e su cosa se ne vorrà realmente fare; tutte le altre aree della Logistica 1, poi, sono già entrate nell'area di SAPIR?

In L1 risultano anche aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato, di privati etc. sta di fatto che SAPIR già da molto tempo sta mostrando forte interesse per aree comprese in questa zona, avviando tutte le procedure necessarie per la loro acquisizione.

Espressione di parere PD 40/2021:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	IN CONSIGLIO
• Gruppo CambieRA	IN CONSIGLIO
• Gruppo Lista per Ravenna	IN CONSIGLIO
• Gruppo Lega Nord	IN CONSIGLIO
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	IN CONSIGLIO
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	NON PERVENUTO

Quanto all'esame delibera PD 41/2021 “MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA PERMUTA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITÀ DI VIA DELL'OTELLO CON TERRENO UBICATO IN VIA DELLA LIRICA A RAVENNA, DI PROPRIETÀ PRIVATA”, **Del Conte**, precisa che il 2 ottobre 2018 è stata acquisita la nota con cui i signori Tarroni e Gasparini, proprietari di un fabbricato di civile abitazione in via Otello a Ravenna, hanno proposto una permuta riguardante il terreno comunale adiacente al lotto oggetto di delibera di permuta.

La richiesta, in estrema sintesi, è di poterlo permutare con un'area di loro proprietà situata in via della Lirica.

La motivazione dei richiedenti poggia sulla necessità di realizzare l'accesso carrabile al lotto oggetto della nuova costruzione di fabbricato residenziale che possiedono.

Si esprime favore alla permuta, con la modalità della trattativa privata.

Espressione di parere PD 41/2021:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE

• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

A proposito della delibera PD 49/2021 "ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ARPAE ADIBITO A MAGAZZINO SITO A IN VIA ALBERONI N. 17 DA DESTINARE A SERVIZIO DEL TEATRO RASI", **Del Conte** sottolinea la volontà, grazie alla delibera in esame, di offrire risposta al bisogno che si è manifestato in questi anni legato al Teatri Rasi. Il fabbricato appartiene ad Arpae, si trova proprio nei pressi del Teatro, non ha alcun pregio particolare: il lotto complessivo risulta pari a 386 mq., con un valore complessivo dell'immobile di circa 115.000 euro.

Una volta acquistato, si inserisce **Dradi**, l'ingresso sarà su via di Roma.

Espressione di parere PD 49/2021:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	IN CONSIGLIO
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

Per l'esame PD 59/2021 "RATIFICA - AI SENSI DEGLI ARTT.42 COMMA 4 E 175 COMMA 4 DEL D.LGS.267/2000 - DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PV 58 DEL 23/02/2021 AVENTE AD OGGETTO " APPLICAZIONE DI PARTE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ACCANTONATO 2020 PER IL PAGAMENTO DEGLI ARRETRATI CONTRATTUALI DEL PERSONALE DEL COMPARTO FUNZIONI LOCALI INTERESSATO AL CCNL 2016-2018 SOTTOSCRITTO IN DATA 17 DICEMBRE 2020", la dirigente **Maria Brandi**, del Servizio Risorse Umane e Qualità, tiene a rimarcare che la delibera sia una variazione di bilancio legata alla necessità di applicare e distribuire gli arretrati contrattuali al personale a tempo determinato e indeterminato con qualifica dirigenziale e al Segretario Generale.

Il 17 dicembre 2020, in particolare, è stato sottoscritto il CCNL relativo al triennio 2016-2018 e l'Ente, nel gennaio 2021, ha "allineato" gli stipendi con il nuovo contratto, prendendosi il tempo per conferire gli arretrati: era necessario, insomma, utilizzare una parte dell'avanzo accantonato.

Espressione di parere PD 59/2021:

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Art.1	FAVOREVOLE
• Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
• Gruppo CambieRA	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Lega Nord	FAVOREVOLE
• Gruppo AMA Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Sinistra per Ravenna	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna in Comune	FAVOREVOLE
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo La Pigna	FAVOREVOLE
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Italia Viva	ASSENTE
• Gruppo Alberghini	FAVOREVOLE

I lavori hanno termine alle ore 16.40.

Il Presidente della commissione 5
Samantha Gardin

Il segretario commissione 5
Federica Tomiati

(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)