



Comune di **Ravenna**



VIVA DANTE  
RAVENNA 1321-2021

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

## INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE INERENTI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, RIGUARDANTI IL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAVENNA

In vista dell'attivazione della modalità telematica di presentazione delle pratiche inerenti gli interventi di edilizia residenziale che riguardano il territorio del Comune di Ravenna, si segnala che, **a partire dal giorno 10 GIUGNO 2021:**

- Le pratiche inerenti i **procedimenti presenti sul portale Accesso Unitario** al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione, dovranno essere presentate **OBBLIGATORIAMENTE ED UNICAMENTE** attraverso tale portale regionale.
- Le pratiche inerenti **procedimenti NON presenti sul portale Accesso Unitario** dovranno essere **inviare tramite PEC** al Servizio interessato.
- Le **richieste di Accesso ai documenti inerenti pratiche** edilizie continueranno ad essere presentate nella **modalità attualmente in uso** (tramite apposito servizio on line presente sul sito del Comune di Ravenna)

Di conseguenza, a partire da tale data, **non potranno più essere accettate** pratiche presentate in **modalità CARTACEA** (sia inviate via posta ordinaria che presentate di persona allo sportello).

A tale proposito si specificano di seguito le modalità di presentazione dei principali procedimenti:

TIPO DI ISTANZA/COMUNICAZIONE	MODALITA' DI PRESENTAZIONE (dal 10/06/2021)	Indirizzo PEC
<b>Procedimenti edilizi presenti sul portale Accesso Unitario</b>		
Permesso di Costruire	tramite Accesso Unitario	
Permesso di Costruire con Opere di Urbanizzazione	tramite Accesso Unitario	
Permesso di costruire in deroga	tramite Accesso Unitario	
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	tramite Accesso Unitario	

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e.mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);

Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);

Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)



EMAS  
COMUNE DI RAVENNA  
RAVENNA



Comune di **Ravenna**



VIVA DANTE  
RAVENNA 1321-2021

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata)	tramite Accesso Unitario	
SCEA	tramite Accesso Unitario	
Comunicazione di inizio lavori per permesso di costruire	tramite Accesso Unitario	
Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CILA	tramite Accesso Unitario	
Comunicazione di accatastamento da rurale a urbano	tramite Accesso Unitario	
Comunicazione per opere temporanee o stagionali	tramite Accesso Unitario	
Comunicazione di fine lavori e collaudo strutturale	tramite Accesso Unitario	
<b>Procedimenti NON presenti attualmente sul portale Accesso Unitario</b>		
Autodenuncia di illecito	Invio tramite PEC	<a href="mailto:sue.comune.ravenna@legalmail.it">sue.comune.ravenna@legalmail.it</a>
Richiesta di valutazione preventiva dell'intervento	Invio tramite PEC	<a href="mailto:sue.comune.ravenna@legalmail.it">sue.comune.ravenna@legalmail.it</a>
Presentazione PUA (Piani Urbanistici Attuativi)	Invio tramite PEC (fino all'attivazione dell'apposito servizio on line)	<a href="mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it">progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it</a> <a href="mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it">gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it</a>
Comunicazione di inizio lavori per permesso di costruire con opere di urbanizzazione	Invio tramite PEC	<a href="mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it">gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it</a>
Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)	Invio tramite PEC (fino all'attivazione dell'apposito servizio on line)	<a href="mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it">gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it</a>
Richieste di accesso agli atti di pratiche edilizie	Tramite apposito servizio on line presente sul sito del Comune di Ravenna	

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e.mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);

Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);

Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)



EMAS  
COMUNE RAVENNA  
RAVENNA



Comune di Ravenna



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Il suddetto elenco NON E' a titolo esaustivo, ma esemplificativo. Pertanto, si invitano gli interessati a verificare, di volta in volta, prima della compilazione della pratica, se il procedimento di loro interesse è presente o meno sul portale regionale Accesso Unitario.

Come già specificato, i procedimenti NON presenti sulla piattaforma, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo PEC del Servizio/Ufficio competente.

I procedimenti presenti sul portale Accesso Unitario riproducono quelli previsti dalla modulistica unificata regionale attualmente vigente.

Per maggiore chiarezza si segnala quanto segue:

### 1) PRATICHE COLLEGATE:

Ogni pratica redatta e inviata tramite il portale Accesso Unitario deve essere considerata come una PRATICA SINGOLA, che acquisisce un **suo protocollo e un suo numero identificativo**.

Per esempio: l'invio della comunicazione di inizio lavori inerente un Permesso di Costruire precedentemente presentato, NON costituisce una integrazione al permesso di costruire, ma una pratica a sé stante; la presentazione di una SCEA NON è da considerarsi come integrazione del titolo edilizio a cui si riferisce, ma come una nuova pratica; una SCIA in variante NON costituisce parte integrante della precedente pratica, ma è una nuova pratica.

In tutti i casi sopra illustrati come esempio, esiste tuttavia un collegamento tra la pratica iniziale e quella presentata successivamente, che dovrà essere indicato al momento della compilazione di quest'ultima, per permettere agli uffici comunali di effettuare i necessari collegamenti nel gestionale in uso e per il corretto svolgimento dell'istruttoria.

### 2) PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:

La **documentazione integrativa** richiesta dai Servizi/Uffici comunali (o inviata volontariamente dal richiedente) dovrà essere presentata tramite PEC (all'indirizzo PEC del Servizio di competenza), sia per le pratiche presentate tramite PEC PRIMA del 10 giugno 2021, sia per le pratiche presentate tramite il portale regionale Accesso Unitario DOPO il 10 giugno 2021.

Nel messaggio di PEC **dovrà essere specificato che si tratta di "invio di documentazione integrativa inerente la pratica avente protocollo n..... del ....."**

La documentazione integrativa inerente pratiche presentate, **in modalità cartacea** prima del 10 giugno 2021, dovrà essere presentata in modalità cartacea.

### 3) INTERVENTI IN ZONA SISMICA:

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e.mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);

Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);

Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)





Comune di Ravenna



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Nel caso che, ad un intervento edilizio, sia necessario allegare la documentazione inerente il **deposito sismico**, tale documentazione **dovrà essere allegata alla richiesta di titolo edilizio (SCIA/CILA/PDC)**; analogamente, se l'intervento edilizio comporta la necessità del rilascio di una **Autorizzazione Sismica**, tale autorizzazione **DEVE essere richiesta CONTESTUALMENTE alla presentazione del relativo titolo edilizio (SCIA/CILA/PDC)**.

La sezione presente sul portale Accesso Unitario, denominata "***Interventi in materia strutturale/sismica***", **dovrà essere utilizzata, in maniera residuale, esclusivamente nei casi, previsti dalla normativa, per i quali è prevista la presentazione del deposito sismico o della richiesta di Autorizzazione sismica, successivamente alla presentazione della richiesta di titolo edilizio o, comunque in maniera SVINCOLATA dalla richiesta del relativo titolo edilizio.**

#### 4) INTERVENTI SOGGETTI A VINCOLI O AD AUTORIZZAZIONI ULTERIORI

Nel caso in cui l'intervento edilizio sia **condizionato** al rilascio di ulteriori autorizzazioni (oltre al titolo edilizio), dette autorizzazioni/Nulla Osta/pareri **dovranno essere richiesti CONTESTUALMENTE** alla presentazione del titolo edilizio.

A tale proposito si segnala che sono presenti sul portale Accesso Unitario i seguenti procedimenti:

- Vincolo idrogeologico (comunicazione/richiesta di autorizzazione)
- Vincolo idraulico (intervento in aree di pertinenza di corpi idrici)
- Vincolo paesaggistico (richiesta di autorizzazione paesaggistica)
- Intervento in area naturale protetta (Parere di competenza dell'Ente di Gestione per la Biodiversità – Parco del Delta del Po)
- Intervento in area di Parco o riserva Statale (parere di competenza dei Carabinieri Forestali per la Biodiversità)
- Vincolo storico-architettonico (richiesta di autorizzazione di competenza della Soprintendenza)
- Intervento in Zona di conservazione "Natura 2000" (pe-valutazione o Valutazione di incidenza per interventi in aree SIC/ZPS)
  - Interventi in fascia di rispetto cimiteriale
  - Aree a rischio di incidente rilevante
  - Vincoli relativi a impianti e infrastrutture

#### 5) PERMESSO DI COSTRUIRE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Nel caso di richieste di Permesso di costruire per interventi di competenza del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica, che comprendono anche opere di urbanizzazione, è necessario **riportare, nel campo "OGGETTO", l'indicazione che l'intervento comporta**

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e-mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);

Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);

Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)





Comune di **Ravenna**



---

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

---

**opere di urbanizzazione**, così da permettere l'individuazione del Servizio competente per lo svolgimento dell'istruttoria nel più breve tempo possibile.

---

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e-mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);  
Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);  
Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)





Comune di **Ravenna**



---

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

---

**6) PAGAMENTO ONERI/SPESE DI ISTRUTTORIA:**

Il pagamento degli oneri e delle spese di istruttoria dovrà essere effettuato, attraverso **PAGOPA**, in modalità analoga a quella utilizzata fino ad ora.

Una volta ottenuto il documento contenente l'indicazione della somma dovuta e dei dati identificativi del pagamento, l'interessato provvederà ad effettuare il pagamento, tramite **PAGOPA**, nelle modalità previste e allegnerà la ricevuta dell'avvenuto pagamento alla pratica, sul portale Accesso Unitario.

---

Per informazioni: Fausto Mazzesi tel 0544 482754 e.mail [fmazzesi@comune.ra.it](mailto:fmazzesi@comune.ra.it);  
Patrik Spartani tel 0544 482590 e-mail [pspartani@comune.ra.it](mailto:pspartani@comune.ra.it);  
Mirta Sintini tel: 05444 82606 e-mail: [msintini@comune.ra.it](mailto:msintini@comune.ra.it)

