

DATA	 COMUNE DI RAVENNA AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA		CODICE STRUTTURA	04.010	
14/04/2004			LOC	MARINA ROMEA	
RILEVATORI	CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE		VIA	VIALE ITALIA	
GIUNCHI - MINGUZZI			CIVICO	20 PARTE	
AGGIORNAMENTO	Pagina 2		ZONA PIANO ARENILE 96:	A-B4	
PAGINA 1	Pagina 3		CATASTO TERRENI RAVENNA		
			SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
			S.A.	80	1374

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Nettuno	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	---------------	--------------------	-----------------------

VINCOLI AMBIENTALI

 PAESISTICO LR 31/2000

-L.R. 27/88
-L.R. 1497/39
-L.R. 1039/39
-L.R. 431/85

 RNS

IDROGEOLOGICO
 SIC
 ZPS

DINAMICA COSTA

CONNESSIONE RETI

CICLABILE <300ML
AUTOBUS <300ML
PARCHEGGI <300ML
AUTOSTRADA >10KM
STATALE >1KM
PROVINCIALE >1KM

EROSIONE



TRATTO:



NOTE ZONA

PRESENZA DI FILTRI E DIMENSIONAMENTO

PINETA	ALTEZZA	LARGHEZZA	311	PINETA RECINZIONE	RETE METALLICA
DUNA	ALTEZZA	LARGHEZZA	0	AREA RETROSTANTE	STATO:
RECINZIONE	ALTEZZA	LARGHEZZA	0	EDIFICATO	SUFFICIENTE

ACCESSIBILITA' SPIAGGIA

MODALITA'	NUMERO	PAVIMENTAZIONE	ACCESSI	CONCESSIONE
CARRABILE	1	ASFALTATO	TIPOLOGIA NON ESCLUSIVO	CONC.
PEDONALE	0		PROPRIETA' DEM. FORESTALE	

PROTEZIONE DELLA COSTA

 DIFESE A MARE PARALLELE

DIST. COSTA INTERASSE MATERIALE TIPO

 DIFESE A MARE RADENTI

LUNGHEZZA MATERIALE TIPO

 DIFESE A PENNELLO

LUNGHEZZA INTERASSE MATERIALE TIPO

AREA DI PERTINENZA

PROPRIETA' DEM.MARITTIMO N° CONCES. INIZIO SCADENZA

CONCESSIONARIO per Soc.Nevemare s.a.s. di Bartoli Maurizio e C. P.I. 02084980396

GESTORE Bartoli Maurizio

SUPERFICIE MQ. DIMENSI DISTANZA ALTRE CONCESSIONI

6032 FRONTE 58 PROFONDITA' 104 NORD 50,6 SUD 44,46

PROGETTO UNITARIO: DELIBERA 20093/277 DEL 10/04/2001 COMMIT: CSB COOP. STABILIMENTI

OGGETTO RAZIONALIZZAZIONE ARENILE MARINA ROMEA CBR COOP BAGNINI

TITOLI EDILIZI RILASCIATI

PERMESSO DI COSTRUIRE N°257 DEL 20/04/04 PG.25922/03 PER VARIANTE A MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILIMENTO BALNEARE.
CONCESSIONE N°368/03 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

NOTE AREA DI PERTINENZA

NUMERO CABINE: 50 NUMERO DOCCE APERTE: 6
NUMERO DOCCE CHIUSE: 3 NUMERO LETTINI: 600
NUMERO SDRAI: 50 NUMERO OMBRELLONI: 180
NUMERO WC: 8 NUMERO LAVAPIEDI: 2
ATTIVITA': ANIMAZIONE, RISTORANTE ESTIVO, BEACH VOLLEY, PALLACANESTRO, RACCHETTONI, NUOTO, BABY ROOM (RISERVATA AI BAMBINI CON FASCIATOIO E DOCCETTA CALDA), TOILETTE RISERVATA AI BAMBINI, ACCESSIBILITA' DISABILI, JAZZERCISE E OKIDOYOGA.

DATA
14/04/2004
RILEVATORI
GIUNCHI - MINGUZZI
AGGIORNAMENTO
PAGINA 2

COMUNE DI RAVENNA
 AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

CODICE STRUTTURA	04.010	
LOC	MARINA ROMEA	
VIA	VIALE ITALIA	
CIVICO	20 PARTE	
CATASTO TERRENI RAVENNA		
SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
S.A.	80	1374

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Nettuno	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	---------------	--------------------	-----------------------

SCHEMA STATO CONCESSIONATO

SCHEMA STATO RILEVATO

AREA DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE

DESTINAZIONE D'USO	ACCESSIBILITA'
PARCHEGGIO MQ: 554	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE
VERDE MQ: 0	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI DUNA IN AREA CONCESSIONATA
ATTREZ. SPORT. MQ: 612	DIST. DUNA/EDIF. >10 SCHEDA: 04.810
SUP TEMPORANEE: 20,50	RECINZIONE AREA: RETE METALLICA

FOTO AREA A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE



SUPERFICI IMPERMEABILI

PAVIMENTATA MQ: 0	PAVIMENTAZIONE:
-------------------	-----------------

SUPERFICI PERMEABILI

PAVIMENTATA MQ:	PAVIMENTAZIONE: AUTOBLOCCANTI
-----------------	-------------------------------

AREA A PARCHEGGIO CON PORZIONE ESTERNA ALL'AREA IN CONCESSIONE. PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PERMEABILE ANCHE IN LASTRE DI CEMENTO

N. CABINE: 60	STATO: SUFFICIENTE
---------------	--------------------

AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE

ATTIVITA': CAMPO SPORTIVO	OMBREGGIO	AREA RICREATIVA
---------------------------	-----------	-----------------

SUPERFICI IMPERMEABILI

PAVIMENTATA MQ:	PAVIMENTAZIONE:
-----------------	-----------------

SUPERFICI PERMEABILI

PAVIMENTATA MQ:	PAVIMENTAZIONE: LASTRE CEMENTO
-----------------	--------------------------------

N_OMBRELLONI: 180	ATTERRAGGIO NATANTI:
-------------------	----------------------

STATO: SUFFICIENTE	LARGHEZZA: 0	LUNGHEZZA: 0
--------------------	--------------	--------------

FOTO AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE



DATI PIANO ARENILE 1996		ESISTENTE DA PROGETTO UNITARIO:		DATI ULTIMA CONCESSIONE EDILIZIA:		INTERVENTO CON PROGETTO UNITARIO:	
ESISTENTE:	325	STRUTTURE FISSE:	434,11	STRUTTURE FISSE:	422,94		
INTERVENTO DIRETTO:	270	PAVIMENTAZIONI FISSE:	0	PAVIMENTAZIONI FISSE:	0		
PROGETTO UNITARIO:	295	TOT. SUP. COPERTA:	434,11	TOT. SUP. COPERTA:	422,94	391	

DATA
14/04/2004
RILEVATORI
GIUNCHI - MINGUZZI
AGGIORNAMENTO
PAGINA 3


COMUNE DI RAVENNA
 AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
 SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA
CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

CODICE STRUTTURA	04.010	
LOC	MARINA ROMEA	
VIA	VIALE ITALIA	
CIVICO	20 PARTE	
CATASTO TERRENI RAVENNA		
SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
S.A.	80	1374

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Nettuno	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	---------------	--------------------	-----------------------

CORPO A	COD. EDI	72432					
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO	SUPERFICIE PORTICATA TAMPONATA DA INFISSI IN ALLUMINIO				
BAR RISTORO	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA					
	COPERTURA:	PIANA					
	INFISSI:	ALLUMINIO					
	FINITURE:	INTONACATO					
SUP. COPERTA:	162,69	H:	3,5	COLORE1:	AZZURRO	2	BIANCO
SUP. PORTIC.:	46,98	H:	3,5	CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE		
STRUTTURA PORTICO:	FISSA	MATERIALE:	CEMENTO ARMATO				



CORPO B	COD. EDI	71970					
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO					
SERVIZIO IGIENICO	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA					
CABINA	COPERTURA:	PIANA					
	INFISSI:	ALLUMINIO					
	FINITURE:	INTONACATO					
SUP. COPERTA:	144	H:	2,4	COLORE1:	AZZURRO	2	BLU
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE		
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:					



CORPO C	COD. EDI	72194					
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO	MODULI APPOGGIATI L'UNO SULL'ALTRO				
CABINA	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA					
	COPERTURA:	PIANA					
	INFISSI:	LEGNO					
	FINITURE:	INTONACATO					
SUP. COPERTA:	48	H:	2,4	COLORE1:	AZZURRO	2	BLU
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	INSUFFICIENTE		
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:					



CORPO D	COD. EDI	71971					
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO					
MAGAZZINO	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA					
SERVIZIO IGIENICO	COPERTURA:	PIANA					
SPOGLIATOIO	INFISSI:	LEGNO					
	FINITURE:	INTONACATO					
SUP. COPERTA:	38,85	H:	2,4	COLORE1:	BIANCO	2	BLU
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE		
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:					

