

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--|------------------|--------------|------------------------|--------|---------|
| DATA |  COMUNE DI RAVENNA AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA | | CODICE STRUTTURA | 04.017 | | | |
| 19/04/2004 | | | LOC | MARINA ROMEA | | | |
| RILEVATORI | CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE | | | VIA | VIALE ITALIA | | |
| GIUNCHI - MINGUZZI | | | | CIVICO | 34 | PARTE | |
| AGGIORNAMENTO | Pagina 2 | | Pagina 3 | | ZONA PIANO ARENILE 96: | A-B4 | |
| PAGINA 1 | CATASTO TERRENI RAVENNA | | | | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | | | S.A. | 80 | |

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

| | | | |
|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE | Bagno Corallo Beach | DESTINAZIONE D'USO | STABILIMENTO BALNEARE |
|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|

VINCOLI AMBIENTALI

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PAESISTICO LR 31/2000 | <input type="checkbox"/> RNS |
| -L.R. 27/88 | <input checked="" type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO |
| -L.R. 1497/39 | <input checked="" type="checkbox"/> SIC |
| -L.R. 1039/39 | <input type="checkbox"/> ZPS |
| -L.R. 431/85 | |

DINAMICA COSTA

| | |
|-------------------------|--------|
| CONNESSIONE RETI | |
| CICLABILE | >300ML |
| AUTOBUS | >300ML |
| PARCHEGGI | >300ML |
| AUTOSTRADA | >10KM |
| STATALE | >1KM |
| PROVINCIALE | >1KM |

EROSIONE

TRATTO:

NOTE ZONA

PRESENZA DI FILTRI E DIMENSIONAMENTO

| | | | | | | |
|------------|---------|-----|-----------|-----|-------------------------|----------------|
| PINETA | ALTEZZA | | LARGHEZZA | 392 | PINETA DUNA RECINZ. | RETE METALLICA |
| DUNA | ALTEZZA | | LARGHEZZA | 18 | AREA RETROSTANTE | STATO: |
| RECINZIONE | ALTEZZA | 1,2 | LARGHEZZA | 0 | EDIFICATO | SUFFICIENTE |

ACCESSIBILITA' SPIAGGIA

| | | | | |
|-----------|--------|----------------|------------|----------------|
| MODALITA' | NUMERO | PAVIMENTAZIONE | ACCESSI | CONCESSIONE |
| CARRABILE | 1 | ASFALTATO | TIPOLOGIA | NON ESCLUSIVO |
| PEDONALE | 0 | | PROPRIETA' | DEM. FORESTALE |

PROTEZIONE DELLA COSTA

 DIFESE A MARE PARALLELE

| | | | |
|-------------|-----------|-----------|------|
| DIST. COSTA | INTERASSE | MATERIALE | TIPO |
|-------------|-----------|-----------|------|

 DIFESE A MARE RADENTI

| | | |
|-----------|-----------|------|
| LUNGHEZZA | MATERIALE | TIPO |
|-----------|-----------|------|

 DIFESE A PENNELLO

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|------|
| LUNGHEZZA | INTERASSE | MATERIALE | TIPO |
|-----------|-----------|-----------|------|

AREA DI PERTINENZA

| | | | | | | | |
|------------|---------------|------------|--------|--------|------------|----------|------------|
| PROPRIETA' | DEM.MARITTIMO | N° CONCES. | 143/03 | INIZIO | 01/01/2002 | SCADENZA | 31/12/2007 |
|------------|---------------|------------|--------|--------|------------|----------|------------|

| | | | |
|----------------|--------------------|------|-------------|
| CONCESSIONARIO | Francesconi Sergio | P.I. | 01425970397 |
|----------------|--------------------|------|-------------|

| | |
|---------|--------------------|
| GESTORE | Francesconi Sergio |
|---------|--------------------|

| | | |
|----------------|---------|----------------------------|
| SUPERFICIE MQ. | DIMENSI | DISTANZA ALTRE CONCESSIONI |
|----------------|---------|----------------------------|

| | | | | | | | | |
|------|--------|----|-------------|-----|------|-------|-----|-------|
| 4900 | FRONTE | 49 | PROFONDITA' | 100 | NORD | 39,35 | SUD | 34,16 |
|------|--------|----|-------------|-----|------|-------|-----|-------|

| | | | | | | |
|--------------------|----------|-----------|-----|------------|---------|------------------------|
| PROGETTO UNITARIO: | DELIBERA | 20093/277 | DEL | 10/04/2001 | COMMIT: | CSB COOP. STABILIMENTI |
|--------------------|----------|-----------|-----|------------|---------|------------------------|

| | | |
|---------|--|------------------|
| OGGETTO | RAZIONALIZZAZIONE ARENILE MARINA ROMEA | CBR COOP BAGNINI |
|---------|--|------------------|

TITOLI EDILIZI RILASCIATI


PG. 41902/85 CONCESSIONE A CONDONO N. 3700/90.
 PARERE PREVENTIVO PER L'ASPETTO AMBIENTALE CON P.G.
 7703/03. CONCESSIONE N. 1026/03 CON PG. 18471/03 PER
 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO.

NOTE AREA DI PERTINENZA

NUMERO CABINE: 34, NUMERO DOCCE CHIUSE: 1
 NUMERO LETTINI: 350, NUMERO SDRAI: 100
 NUMERO OMBRELLONI: 160, NUMERO WC: 4
 NUMERO LAVAPIEDI: 1
 ATTIVITA': ANIMAZIONE, RISTORANTE ESTIVO, BEACH
 VOLLEY, PALLACANESTRO, RACCHETTONI. PORZIONE DI
 AREA A PARCHEGGIO ESTERNA ALLA CONCESSIONE.



| |
|--------------------|
| DATA |
| 19/04/2004 |
| RILEVATORI |
| GIUNCHI - MINGUZZI |
| AGGIORNAMENTO |
| |
| PAGINA 2 |



COMUNE DI RAVENNA

AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

Pagina 1
Pagina 3

| | | |
|--------------------------------|--------------|---------|
| CODICE STRUTTURA | 04.017 | |
| LOC | MARINA ROMEA | |
| VIA | VIALE ITALIA | |
| CIVICO | 34 PARTE | |
| CATASTO TERRENI RAVENNA | | |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
| S.A. | 80 | |

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

| | | | |
|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE | Bagno Corallo Beach | DESTINAZIONE D'USO | STABILIMENTO BALNEARE |
|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|

SCHEMA STATO CONCESSIONATO

SCHEMA STATO RILEVATO

AREA DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE

| | |
|-------------------------|---|
| DESTINAZIONE D'USO | ACCESSIBILITA' |
| PARCHEGGIO MQ: 910 | <input type="checkbox"/> PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE |
| VERDE MQ: 0 | <input type="checkbox"/> PRESENZA DI DUNA IN AREA CONCESSIONATA |
| ATTREZ. SPORT. MQ: 1100 | DIST. DUNA EDIF. SCHEDA: 04.813 |
| SUP TEMPORANEE: 255,80 | RECINZIONE AREA: LEGNO |

FOTO AREA A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE



SUPERFICI IMPERMEABILI

| | |
|-------------------|-----------------|
| PAVIMENTATA MQ: 0 | PAVIMENTAZIONE: |
|-------------------|-----------------|

SUPERFICI PERMEABILI

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| PAVIMENTATA MQ: | PAVIMENTAZIONE: LASTRE CEMENTO |
|-----------------|--------------------------------|

AREA A PARCHEGGIO CON PORZIONE ESTERNA ALL'AREA IN CONCESSIONE. PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PERMEABILE ANCHE IN PIASTRELLE 40X40.

| | |
|---------------|--------------------|
| N. CABINE: 34 | STATO: SUFFICIENTE |
|---------------|--------------------|

AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE

| | | | |
|------------|-----------|----------------|-----------------|
| ATTIVITA': | OMBREGGIO | CAMPO SPORTIVO | AREA RICREATIVA |
|------------|-----------|----------------|-----------------|

SUPERFICI IMPERMEABILI

| | |
|-----------------|-----------------|
| PAVIMENTATA MQ: | PAVIMENTAZIONE: |
|-----------------|-----------------|

SUPERFICI PERMEABILI

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| PAVIMENTATA MQ: | PAVIMENTAZIONE: LASTRE CEMENTO |
|-----------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|----------------------|
| N_OMBRELLONI: 160 | ATTERRAGGIO NATANTI: |
|-------------------|----------------------|


| | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| STATO: SUFFICIENTE | LARGHEZZA: 0 | LUNGHEZZA: 0 |
|--------------------|--------------|--------------|

FOTO AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE



| DATI PIANO ARENILE 1996 | | ESISTENTE DA PROGETTO UNITARIO: | | DATI ULTIMA CONCESSIONE EDILIZIA: | | INTERVENTO CON PROGETTO UNITARIO: | |
|-------------------------|-----|---------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|-----|
| ESISTENTE: | 386 | STRUTTURE FISSE: | 247,26 | STRUTTURE FISSE: | 290,69 | INTERVENTO CON PROGETTO UNITARIO: | |
| INTERVENTO DIRETTO: | 320 | PAVIMENTAZIONI FISSE: | 76,32 | PAVIMENTAZIONI FISSE: | 0 | | |
| PROGETTO UNITARIO: | 350 | TOT. SUP. COPERTA: | 323,58 | TOT. SUP. COPERTA: | 290,69 | | 291 |

| |
|--------------------|
| DATA |
| 19/04/2004 |
| RILEVATORI |
| GIUNCHI - MINGUZZI |
| AGGIORNAMENTO |
| |
| PAGINA 3 |


COMUNE DI RAVENNA
 AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
 SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

| | | |
|--------------------------------|--------------|---------|
| CODICE STRUTTURA | 04.017 | |
| LOC | MARINA ROMEA | |
| VIA | VIALE ITALIA | |
| CIVICO | 34 PARTE | |
| CATASTO TERRENI RAVENNA | | |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
| S.A. | 80 | |

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

| | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE | Bagno Corallo Beach | DESTINAZIONE D'USO | STABILIMENTO BALNEARE |
|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| CORPO A | | COD. EDI | 72208 |
| DESTINAZIONE/USO: | MATERIALE : | CEMENTO ARMATO | |
| BAR RISTORO | TIPO COSTR: | PREFABBRICATA | |
| MAGAZZINO | COPERTURA: | PIANA | |
| CABINA | INFISSI: | METALLO | |
| SERVIZIO IGIENICO | FINITURE: | INTONACATO | |
| SUP. COPERTA: | 246,85 | H: | 3,4 |
| COLORE1: | BIANCO | 2 | BIANCO |
| SUP. PORTIC.: | 234,12 | H: | 3,2 |
| CONSERVAZIONE: | BUONO | | |
| STRUTTURA PORTICO: | REMOVIBILE | MATERIALE: | LEGNO |



| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| CORPO B | | COD. EDI | 72200 |
| DESTINAZIONE/USO: | MATERIALE : | CEMENTO ARMATO | |
| CABINA | TIPO COSTR: | PREFABBRICATA | |
| | COPERTURA: | BOTTE | |
| | INFISSI: | PLASTICA | |
| | FINITURE: | INTONACATO | |
| SUP. COPERTA: | 28,8 | H: | 2,7 |
| COLORE1: | GIALLO | 2 | BIANCO |
| SUP. PORTIC.: | | H: | |
| CONSERVAZIONE: | BUONO | | |
| STRUTTURA PORTICO: | | MATERIALE: | |



| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| CORPO C | | COD. EDI | 71981 |
| DESTINAZIONE/USO: | MATERIALE : | CEMENTO ARMATO | |
| MAGAZZINO | TIPO COSTR: | PREFABBRICATA | |
| | COPERTURA: | PIANA | |
| | INFISSI: | ALLUMINIO | |
| | FINITURE: | INTONACATO | |
| SUP. COPERTA: | 15,04 | H: | 2,7 |
| COLORE1: | BIANCO | 2 | ROSSO |
| SUP. PORTIC.: | | H: | |
| CONSERVAZIONE: | INSUFFICIENTE | | |
| STRUTTURA PORTICO: | | MATERIALE: | |



| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--|
| CORPO D | | COD. EDI | |
| DESTINAZIONE/USO: | MATERIALE : | | |
| | TIPO COSTR: | | |
| | COPERTURA: | | |
| | INFISSI: | | |
| | FINITURE: | | |
| SUP. COPERTA: | | H: | |
| COLORE1: | | 2 | |
| SUP. PORTIC.: | | H: | |
| CONSERVAZIONE: | | | |
| STRUTTURA PORTICO: | | MATERIALE: | |

