

DATA	 COMUNE DI RAVENNA AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA		CODICE STRUTTURA	04.026	
19/04/2004			LOC	MARINA ROMEA	
RILEVATORI	CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE		VIA	VIALE ITALIA	
GIUNCHI - MINGUZZI			CIVICO	52	PARTE
AGGIORNAMENTO	Pagina 2		ZONA PIANO ARENILE 96:	A-B4	
	Pagina 3		CATASTO TERRENI RAVENNA		
PAGINA 1			SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
			S.A.	80	

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Luisa	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	-------------	--------------------	-----------------------

VINCOLI AMBIENTALI

 PAESISTICO LR 31/2000

-L.R. 27/88
-L.R. 1497/39
-L.R. 1039/39
-L.R. 431/85

 RNS

IDROGEOLOGICO
 SIC
 ZPS

DINAMICA COSTA

CONNESSIONE RETI

CICLABILE >300ML
AUTOBUS >300ML
PARCHEGGI >300ML
AUTOSTRADA >10KM
STATALE >1KM
PROVINCIALE >1KM

RIPASCIMENTO



TRATTO:



NOTE ZONA

PRESENZA DI FILTRI E DIMENSIONAMENTO

PINETA	ALTEZZA		LARGHEZZA	585	PINETA RECINZIONE	RETE METALLICA
DUNA	ALTEZZA		LARGHEZZA	0	AREA RETROSTANTE	STATO:
RECINZIONE	ALTEZZA	1,2	LARGHEZZA	0	EDIFICATO	SUFFICIENTE

ACCESSIBILITA' SPIAGGIA

MODALITA'	NUMERO	PAVIMENTAZIONE	ACCESSI	CONCESSIONE
CARRABILE	1	ASFALTATO	TIPOLOGIA NON ESCLUSIVO	CONC.
PEDONALE	1		PROPIETA' DEM. FORESTALE	

PROTEZIONE DELLA COSTA

 DIFESE A MARE PARALLELE

DIST. COSTA INTERASSE MATERIALE TIPO

 DIFESE A MARE RADENTI

LUNGHEZZA MATERIALE TIPO

 DIFESE A PENNELLO

LUNGHEZZA INTERASSE MATERIALE TIPO

AREA DI PERTINENZA

PROPIETA' DEM.MARITTIMO N° CONCES. 150/03 INIZIO 01/01/1998 SCADENZA 31/12/2001

CONCESSIONARIO Nader Maria Luisa P.I.

GESTORE Nader Maria Luisa

SUPERFICIE MQ. DIMENSI DISTANZA ALTRE CONCESSIONI

4400 FRONTE 40 PROFONDITA' 110 NORD 49,28 SUD 427

PROGETTO UNITARIO: DELIBERA 20093/277 DEL 10/04/2001 COMMIT: CSB COOP. STABILIMENTI

OGGETTO RAZIONALIZZAZIONE ARENILE MARINA ROMEA CBR COOP BAGNINI

TITOLI EDILIZI RILASCIATI

AUMENTO DI CONC. DEMANIALE PG. 20991/02 ORDINANZA N. 561/94 DI SANZIONE PECUNIARIA PER REALIZZAZIONE DI OPERA IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE. RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI CONCESSIONE IN CORSO D'ISTRUTTORIA CON PG. 20991/02 PER AMPLIAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE.

NOTE AREA DI PERTINENZA

NUMERO CABINE: 9, NUMERO DOCCE APERTE: 3
NUMERO DOCCE CHIUSE: 1, NUMERO LETTINI: 300
NUMERO SDRAI: 8, NUMERO OMBRELLONI: 72
NUMERO WC: 4, NUMERO LAVAPIEDI: 1
ATTIVITA': RISTORANTE ESTIVO, BEACH VOLLEY,
PALLACANESTRO, RACCHETTONI, NUOTO.

DATA
19/04/2004
RILEVATORI
GIUNCHI - MINGUZZI
AGGIORNAMENTO
PAGINA 2



COMUNE DI RAVENNA

AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

CODICE STRUTTURA	04.026		
LOC	MARINA ROMEA		
VIA	VIALE ITALIA		
CIVICO	52	PARTE	
CATASTO TERRENI RAVENNA			
SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	
S.A.	80		

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Luisa	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	-------------	--------------------	-----------------------

SCHEMA STATO CONCESSIONATO

SCHEMA STATO RILEVATO

AREA DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE

DESTINAZIONE D'USO	ACCESSIBILITA'
PARCHEGGIO MQ: 900	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE
VERDE MQ: 0	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI DUNA IN AREA CONCESSIONATA
ATTREZ. SPORT. MQ: 850	DIST. DUNA EDIF. < 5 SCHEDA: 04.817
SUP TEMPORANEE: 30,00	RECINZIONE AREA: LEGNO

FOTO AREA A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE



SUPERFICI IMPERMEABILI

PAVIMENTATA MQ: 180,61	PAVIMENTAZIONE: GETTO CLS
------------------------	---------------------------

SUPERFICI PERMEABILI

PAVIMENTATA MQ: 550	PAVIMENTAZIONE: LASTRE CEMENTO
---------------------	--------------------------------

AREA A PARCHEGGIO ESTERNA ALL'AREA IN CONCESSIONE.

N. CABINE: 9	STATO: SUFFICIENTE
--------------	--------------------

AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE

ATTIVITA': CAMPO SPORTIVO	CAMPO SPORTIVO	AREA RICREATIVA
---------------------------	----------------	-----------------

SUPERFICI IMPERMEABILI

PAVIMENTATA MQ:	PAVIMENTAZIONE:
-----------------	-----------------

SUPERFICI PERMEABILI

PAVIMENTATA MQ:	PAVIMENTAZIONE: LASTRE CEMENTO
-----------------	--------------------------------

N_OMBRELLONI: 72	ATTERRAGGIO NATANTI:
------------------	----------------------

STATO: SUFFICIENTE	LARGHEZZA:	LUNGHEZZA:
--------------------	------------	------------

FOTO AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE



DATI PIANO ARENILE 1996		ESISTENTE DA PROGETTO UNITARIO:		DATI ULTIMA CONCESSIONE EDILIZIA:		INTERVENTO CON PROGETTO UNITARIO:	
ESISTENTE:	110	STRUTTURE FISSE:	134	STRUTTURE FISSE:	0	INTERVENTO CON PROGETTO UNITARIO:	
INTERVENTO DIRETTO:	210	PAVIMENTAZIONI FISSE:	180,61	PAVIMENTAZIONI FISSE:	0		
PROGETTO UNITARIO:	230	TOT. SUP. COPERTA:	314,61	TOT. SUP. COPERTA:	283		283

DATA
19/04/2004
RILEVATORI
GIUNCHI - MINGUZZI
AGGIORNAMENTO
PAGINA 3


COMUNE DI RAVENNA
 AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
 SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

CENSIMENTO STRUTTURE ARENILE

CODICE STRUTTURA	04.026		
LOC	MARINA ROMEA		
VIA	VIALE ITALIA		
CIVICO	52	PARTE	
CATASTO TERRENI RAVENNA			
SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	
S.A.	80		

ELEMENTI COSTITUENTI L'INSIEME

DENOMINAZIONE	Bagno Luisa	DESTINAZIONE D'USO	STABILIMENTO BALNEARE
---------------	-------------	--------------------	-----------------------

CORPO A		COD. EDI		72410	
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO			
BAR RISTORO	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA			
	COPERTURA:	PIANA			
	INFISSI:	METALLO			
	FINITURE:	INTONACATO			
SUP. COPERTA:	213,95	H:	3,56	COLORE1:	BIANCO 2 BLU
SUP. PORTIC.:	110	H:	3,56	CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE
STRUTTURA PORTICO:	FISSA	MATERIALE:	METALLO		



CORPO B		COD. EDI		72646	
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO			
CABINA	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA			
SERVIZIO IGIENICO	COPERTURA:	PIANA			
	INFISSI:	LEGNO			
	FINITURE:	INTONACATO			
SUP. COPERTA:	38,78	H:	2,4	COLORE1:	BIANCO 2 BLU
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:			



CORPO C		COD. EDI		72195	
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :	CEMENTO ARMATO			
CABINA	TIPO COSTR:	PREFABBRICATA			
MAGAZZINO	COPERTURA:	PIANA			
SERVIZIO IGIENICO	INFISSI:	LEGNO			
SPOGLIATOIO	FINITURE:				
SUP. COPERTA:	27,2	H:	2,4	COLORE1:	BIANCO 2 BLU
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	SUFFICIENTE
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:			



CORPO D		COD. EDI			
DESTINAZIONE/USO:	MATERIALE :				
	TIPO COSTR:				
	COPERTURA:				
	INFISSI:				
	FINITURE:				
SUP. COPERTA:		H:		COLORE1:	2
SUP. PORTIC.:		H:		CONSERVAZIONE:	
STRUTTURA PORTICO:		MATERIALE:			

