



## COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN'AREA SITA LUNGO VIA DELLA BURCHIELLA A RAVENNA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO AUTOVETTURE.**

Il Comune di Ravenna è proprietario di un'area sita a Ravenna lungo via della Burchiella, censita al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 13, particella 798.

Una piccola porzione della particella, per una superficie di mq. 259 (35 x 7,4), è classificata dal RUE come *Spazio portuale, Componenti dello Spazio portuale, SP1 – Aree consolidate per attività produttive portuali* e non svolge più la funzione di strada pubblica, trovandosi in posizione marginale rispetto alla viabilità, pertanto l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederla affinché venga adibita a parcheggio auto.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione la suddetta superficie, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- 2) alla scadenza della concessione l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per la concessione dell'area il concessionario dovrà corrispondere il canone annuo pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 650,00=, da versare anticipatamente in un'unica soluzione annuale a "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori n. 1 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 4) il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 6) il concessionario dovrà destinare l'area concessa a parcheggio auto e non potrà destinarla ad altri usi, non potrà recintarla, ma solo delimitarla con segnaletica orizzontale, e non potrà erigere alcun tipo di manufatto neanche provvisorio;
- 7) saranno a carico del concessionario gli interventi di installazione, manutenzione, adeguamento e messa a norma della segnaletica stradale;
- 8) il concessionario dovrà aver cura di mantenere costantemente pulita la superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi, inoltre si impegna a non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;



## COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 9) qualora il canone annuo offerto in sede di gara dovesse raggiungere o superare i 4.000,00 euro, il concessionario dovrà fornire fideiussione bancaria dell'importo offerto in sede di gara;
- 10) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'area non confacente alle finalità suesposte, la stessa ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 11) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura;
- 12) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso;
- 14) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 15) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 16) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio ne produrrà la revoca;
- 17) eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla concessione saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 18) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 16 agosto 2021** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it) con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DEMANIALE SITA LUNGO VIA DELLA BURCHIELLA A RAVENNA";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DEMANIALE SITA LUNGO VIA DELLA BURCHIELLA A RAVENNA".





# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'area in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione dell'area potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica [mmariotti@comune.ra.it](mailto:mmariotti@comune.ra.it)

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 29/07/2021, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it> per quindici giorni consecutivi da lunedì 2 a lunedì 16 agosto 2021.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio  
Arch. Gloria Dradi  
(Documento firmato digitalmente)

