



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA LUNGO VIA CLASSICANA A RAVENNA DA ADIBIRE AD ORTO

Il Comune di Ravenna è proprietario di una porzione di terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sito a Ravenna lungo via Classicana, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 124, mappale 97 della superficie di mq. 1.417 avente una destinazione ad area di integrazione della cintura verde del capoluogo.

Con P.G. 162617 del 10/08/2021 il Servizio Tutela, Ambiente e Territorio ha espresso parere favorevole alla concessione dell'area.

Allo scopo di mantenere decorosa la porzione di terreno, in attesa di dare attuazione alle previsioni urbanistiche, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederla per usi ortivi, per un periodo di sei anni.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'area di terreno sopra descritta, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà una durata di sei anni a decorrere dal 13/11/2021 pertanto al 12/11/2027 scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza della concessione, l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il concessionario potrà rinunciare alla concessione in qualsiasi momento previa richiesta scritta, con preavviso di almeno novanta giorni dalla data in cui la rinuncia avrà effetto, da inoltrare al Servizio Patrimonio tramite lettera raccomandata;
- 4) per l'utilizzo dell'area il concessionario dovrà corrispondere il canone annuo offerto in sede di gara, partendo da una base di € 120,00= e dovrà versarlo anticipatamente tramite "Ravenna Entrate S.p.A.";
- 5) il canone di cui al punto 4) sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese di ottobre, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
- 6) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 7) il concessionario dovrà destinare l'area concessa ad orto e non potrà destinarla ad altri usi;
- 8) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'area concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 9) qualsiasi intervento realizzato nell'area concessa, anche in caso di opera precaria e/o semplicemente poggiata sul terreno, andrà regolarmente autorizzata dai competenti Servizi comunali;
- 10) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo del terreno, o di parte di esso, non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 11) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura;
- 12) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso;
- 14) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 15) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 16) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione;
- 17) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nel presente atto, produrrà, ipso jure, la sua revoca;
- 18) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione al presente atto, saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 19) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 13 settembre 2021** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE AREA VIA CLASSICANA";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla





COMUNE DI RAVENNA
Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE AREA VIA CLASSICANA".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2118 del 25/08/2021, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it> per quindici giorni consecutivi da lunedì 30 agosto a lunedì 13 settembre 2021.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi

(Documento firmato digitalmente)

