

## **Allegato A)**



**COMUNE DI RAVENNA**  
**Area Infanzia, Istruzione Giovani**  
**U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili**

**in pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 12/08/2021**

**Termine ultimo per la ricezione delle richieste ad essere invitati: ore 12,00 del 27/08/2021**

**Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a: CONCESSIONE IN USO E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANIMAZIONE, AGGREGAZIONE E SUPPORTO SCOLASTICO DI UN CENTRO GIOVANILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO VALTORTO SITO A RAVENNA VIA FAENTINA 216 (RA) - PERIODO 2021-2024**

Con il presente avviso l'U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, rende noto che intende attivare, una procedura selettiva, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e di seguito meglio specificato.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione di richieste di partecipazione alla selezione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Si precisa che l'Amministrazione Comunale potrà dare seguito alla procedura di cui al presente avviso anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un singolo soggetto ed in caso di presentazione di una unica offerta valida in sede di gara e, in questo caso, potrà procedere a trattative diretta con il singolo soggetto partecipante.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura concorsuale.

**Premesso che:**

- il Comune di Ravenna è proprietario di un immobile, ex sede della scuola elementare di Fornace Zarattini, sita in Ravenna via Faentina 216, che sorge su di un'ampia area cortilizia e si compone di due piani collegati da una scala interna della superficie di circa 200 mq. Al piano terra sono presenti, oltre ai servizi igienici, un'ampia sala con annessa una cucina attrezzata. Al primo piano si trova un ampio salone e una foresteria, oltre a doppi servizi igienici;
- il centro è stato oggetto di lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione strutturale, ultimati nella primavera 2021, progettati per accogliere nello spazio una nuova offerta educativa, ludica e aggregativa rivolta a giovani, giovanissimi e a famiglie del territorio;
- il Comune di Ravenna intende promuovere un progetto educativo rivolto alle giovani generazioni attraverso attività di libera aggregazione, laboratoriali, di supporto compiti,

lezioni individuali, centri estivi, laboratori di promozione della creatività giovanile, pratica sportiva, con l'obiettivo di promuovere il protagonismo giovanile in tutte le sue dimensioni;

- il centro vuole anche essere un punto di riferimento in cui singoli, gruppi e famiglie trovano uno spazio accogliente, capace di favorire l'incontro e la socialità, offrendo momenti di svago e di intrattenimento, in una logica di partecipazione e condivisione, a partire dalla cura dei beni comuni e alla concretizzazione di un modello positivo di comunità educante capace di sviluppare azioni condivise e network di attività.

### **Obiettivi e finalità**

Il Comune di Ravenna intende promuovere e supportare un centro di aggregazione rivolto a giovani, giovanissimi e a famiglie del territorio in cui realizzare attività e progetti orientati ai fini e agli obiettivi di seguito indicati:

sviluppare attività rivolte al tempo libero per i ragazzi e le ragazze della scuola secondaria, creando un adeguato programma formativo centrato, in particolare, su attività di supporto compiti e aiuto scolastico, in stretto raccordo e sinergia con l'Istituto Comprensivo S. Biagio, di riferimento territoriale;

realizzare attività laboratoriali che promuovano la libera creatività giovanile, esperienze nel campo delle arti performative, musica, spettacolo, nuovi linguaggi musicali, arti figurative, danza, con la finalità di attuare interventi a sostegno dei processi evolutivi della preadolescenza e adolescenza;

promuovere, d'intesa con il Comune di Ravenna, una programmazione culturale di carattere innovativo e sperimentale rivolta per lo più alle giovani generazioni, incentrata sul protagonismo di giovani artisti e creativi e che favorisca la loro diretta partecipazione;

favorire l'integrazione nelle attività dei giovani a bassa scolarità, a rischio di devianza, in una logica di prevenzione del disagio, contrasto all'insuccesso formativo e all'abbandono scolastico;

prevenire condizioni di isolamento sociale e relazionale;

promuovere politiche di aggregazione, inclusione, partecipazione e cittadinanza attiva che confermino sempre più il ruolo del centro come punto di riferimento per i giovani residenti a Fornace Zarattini e a Ravenna, più in generale;

valorizzare le diversità di genere e le pari opportunità;

favorire l'inclusione socio-culturale dei giovani con background migratorio;

curare il contatto e la rete con le realtà associative e le scuole del territorio per il consolidamento e lo sviluppo della comunità che ponga l'adolescente ed il giovane in stretto contatto con la società alla quale appartiene;

supportare eventi di tipo partecipativo, legate ad eventi e iniziative nel campo della promozione dei diritti e della cittadinanza attiva;

promuovere occasioni di incontro e formazione informale con le famiglie e le figure genitoriali in modo da rafforzare alleanze educative imprescindibili per lo sviluppo e il radicamento di un'autorevole comunità educante di adulti.

### **Descrizione del servizio**

Alla luce degli obiettivi fissati e della finalità che l'Amministrazione intende perseguire, si viene a delineare la fisionomia progettuale del servizio a partire dalle attività di seguito individuate e descritte a cui l'appaltatore dovrà fare riferimento:

- **conduzione del centro:** il gestore dovrà, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mantenere e custodire lo spazio garantendone la piena funzionalità e decoro da riferirsi a tutta la struttura, compresa l'area cortilizia, oltre alle attrezzature e alle dotazioni tecniche e strumentali. Al gestore competerà altresì la manutenzione ordinaria dello spazio e dell'area esterna e le pulizie, mentre resteranno a carico del Comune di Ravenna gli oneri per consumi di acqua, gas, luce e connessione alla rete Internet;
- **attività di accompagnamento, libera aggregazione, animazione e supporto scolastico:** da sviluppare attraverso il coinvolgimento di almeno due educatori/operatori in orario pomeridiano dalle 14 alle 18 dal lunedì al venerdì e che supporteranno le varie

attività a partire dall'accompagnamento dei giovani sull'autobus di linea nella tratta dalla Stazione ferroviaria al centro giovani e ritorno per complessive quattro corse orientativamente alle 14 e alle 14,30 e alle 17 e alle 17,30;

- **attività di carattere ludico-espressivo, artistico e culturale, volte alla valorizzazione della creatività giovanile, attraverso la realizzazione di laboratori di musica, arte, teatro e cinema, sport, danza e spettacolo.** L'offerta per il tempo libero dovrà svolgersi in orario pomeridiano a partire dalle ore 16 e dovrà orientarsi a finalità di promozione della creatività giovanile e di approfondimento culturale, secondo logiche di inclusione accoglienza e parità di genere. L'offerta dovrà svolgersi per almeno tre pomeriggi alla settimana. Si prevede la possibilità per il gestore di applicare una tariffa calmierata, da concordare con il Comune di Ravenna per la partecipazione settimanale ai laboratori. Dovrà comunque essere garantito l'accesso gratuito qualora ricorrano particolari condizioni economiche (ISEE < 4.500 euro) della famiglia;
- **eventi aggregativi e culturali da rivolgere alle famiglie del territorio: nell'ottica di promozione della comunità e delle relazioni.** Il gestore, nel rispetto delle normative vigenti, dovrà realizzare eventi, manifestazioni e rassegne nelle giornate del sabato e della domenica, con frequenza almeno quindicinale. Dette rassegne dovranno essere ad ingresso libero e rivolte a famiglie, famiglie con bambini, giovani e giovanissimi e dovranno perseguire l'obiettivo di promuovere la comunità del luogo, l'aggregazione e la coesione sociale. In tale ambito e fuori da quanto sopra indicato, lo spazio potrà essere, previa autorizzazione del Comune di Ravenna, concesso all'utilizzo di terzi per la realizzazione di eventi e rassegne orientati alle medesime finalità e obiettivi. In tali casi si prevede che i terzi utilizzatori sostengano i costi delle pulizie dello spazio, versando al gestore, che provvederà direttamente ad eseguire, la somma a rimborso del servizio.
- **coordinamento delle attività:** il gestore dovrà coordinare le varie attività e promuoverle attraverso un apposito piano della comunicazione tenuto in costante aggiornamento e comunicare al Comune di Ravenna eventi e iniziative che vengono proposte nello spazio, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità gestionali e nell'ottica del contenimento e della razionalizzazione dei costi;

### **Durata**

La durata dei servizi oggetto del presente capitolato è triennale e decorre presuntivamente dal 01/10/2021 e potrà essere rinnovato per un altro biennio agli stessi patti e condizioni. Restano salve eventuali proroghe previste dalla legge. In specifico è prevista la possibilità di proroga, ai sensi dell'art 106 comma 11 del Dlgs 50/2016, per un periodo non superiore a mesi sei.

### **Risorse**

L'importo stimato del contratto è di complessivi **€ 215.094,00 al netto dell'IVA (€ 47.320,68)**. Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art 3 comma 1 lett dddd) del Dlgs 50/2016, come sarà meglio dettagliato nella successiva lettera di invito.

### **Requisiti di ordine generale:**

possono presentare istanza di invito gli operatori economici singoli o in forma associata, in possesso dei requisiti sotto indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 espressamente riferite alla associazione/società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma
- insussistenza delle condizioni di cui all'art 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- **iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura** della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di **organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.**, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.p.r.

445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

**Requisito di capacità tecnico-professionale:**

- **avere svolto negli ultimi tre anni precedenti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, servizi di gestione di centri giovanili affini a quello oggetto del presente avviso, per un valore complessivo fatturato non inferiore a 40.000,00 euro al netto dell'IVA;**
- **avere maturato negli ultimi tre anni precedenti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, esperienze nella gestione di attività di supporto scolastico, laboratori di aiuto-compiti e di conduzione di attività di doposcuola rivolti a ragazzi/e in fascia di età 11-14 anni.**

Tale requisito è richiesto in funzione della necessità di un riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici. Il requisito richiesto è proporzionato all'oggetto dell'appalto e tale da garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, di trasparenza e di proporzionalità.

**Modalità di inoltro delle richieste di invito alla successiva gara:**

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in oggetto potranno avanzare, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata**, specifica richiesta ad essere invitati recante in oggetto la dicitura **"Richiesta di invito concessione in uso e servizio di aggregazione centro giovani Valtorto"**, al seguente indirizzo: [comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it)

Tale richiesta dovrà pervenire perentoriamente **entro il giorno 27/08/2021 alle ore 12,00.**

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi di qualunque natura.

**Si precisa che, richiamato il punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (affidamento contratti pubblici sotto soglia) pubblicate sulla GURI n. 69 del 23.3.2018, poiché nella successiva eventuale procedura non sarà ristretto il numero di operatori economici invitati a presentare offerta rispetto a quanti presenteranno richiesta di invito, non trova applicazione il principio della rotazione, nel senso che tutti gli operatori economici che rispondano correttamente al presente avviso saranno invitati alla successiva procedura negoziata (RDO) ancorché gli stessi siano già stati invitati a precedenti procedure negoziate avviate dal Comune di Ravenna o siano risultati affidatari di analoghe forniture/servizi.**

Ai sensi dell'art 53 comma 2 lett b) del Dlgs 50/2016 l'elenco degli operatori economici che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che saranno invitati a presentare offerta sarà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Informazioni:** per informazioni o chiarimenti è possibile contattare Ufficio Qualificazione e Politiche Giovanili tel. 0544/482515 e-mail: [giovani@comune.ra.it](mailto:giovani@comune.ra.it)

**Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

**Responsabile del Procedimento:** dott. ssa Laura Rossi – Dirigente U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili.

Allegato:

A) mod. richiesta di invito.

Ravenna,

**La Dirigente**

**dott.ssa Laura Rossi**

**documento firmato digitalmente**