



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO SITO A PIANGIPANE LUNGO VIA CANALA

Il Comune di Ravenna è proprietario di un lotto di terreno sito a Piangipane lungo via Canala, censito al catasto terreni del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 62, mappale 221 avente una superficie di mq. 16.873 ed una destinazione di RUE ad impianti per attività produttive, industriale-artigianale.

Allo scopo di mantenere pulita e decorosa l'area, in attesa di dare attuazione alle previsioni urbanistiche, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederne una porzione di circa 5.000 mq. da destinare a coltivazioni agricole.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione la porzione di terreno sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di tre anni, al termine dei quali scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza l'immobile potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il concessionario potrà rinunciare alla concessione in qualsiasi momento previa richiesta scritta, con preavviso di almeno novanta giorni dalla data in cui la rinuncia avrà effetto, da inoltrare per posta elettronica certificata;
- 4) per l'utilizzo dell'area viene posto a base di gara un canone annuo pari ad € 350,00= da versare anticipatamente, in un'unica rata annuale, alla Società "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori 1/3/5 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 5) il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di scadenza della concessione, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- 6) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 7) il concessionario dovrà destinare l'area di terreno concessa a coltivazioni agricole e non potrà destinarla ad altri usi, né potrà recintarla o erigere alcun tipo di manufatto, anche se in via provvisoria;
- 8) il Comune di Ravenna si riserva di esercitare, mediante i propri uffici, adeguate attività di controllo affinché sia mantenuta la corretta destinazione dell'immobile;
- 9) l'accesso all'area dovrà avvenire da via dell'Abbondanza;
- 10) il concessionario dovrà aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 11) il concessionario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - 12) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo del terreno non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
 - 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte della stessa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
 - 14) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
 - 15) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la presente concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
 - 16) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
 - 17) alla scadenza, e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
 - 18) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nella concessione, produrrà, ipso iure, la sua revoca;
 - 19) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 13 dicembre 2021** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE AREA A PIANGIPANE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna, previo appuntamento telefonando ai numeri 0544-485108 oppure 482881 (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE AREA A PIANGIPANE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.





COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del concessionario mediante gara.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3114 del 22/11/2021, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it> per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2021 al 13/12/2021.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Michele Mariotti.

Il Dirigente ad interim
Ing. Valentino Natali

(Documento firmato digitalmente)

