

Analogie e memoria storica

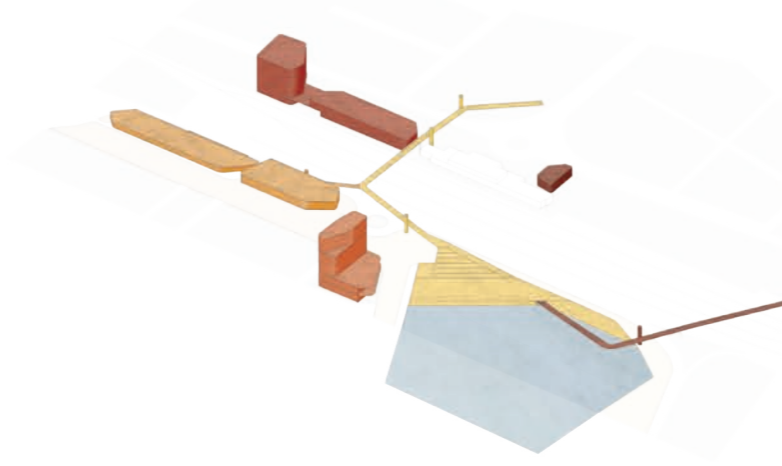
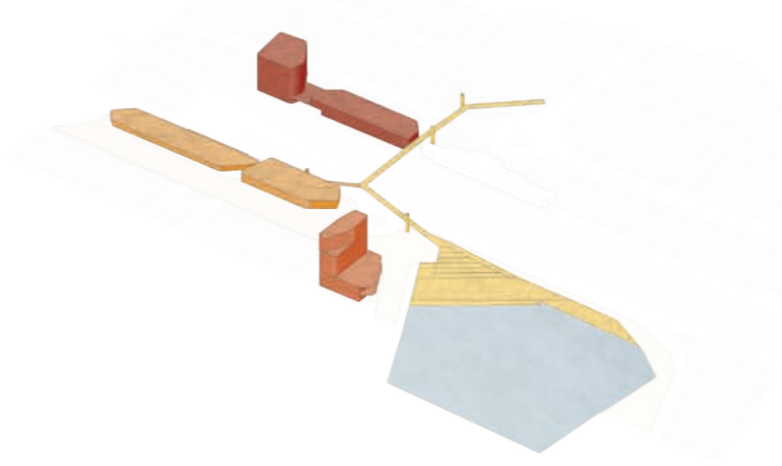
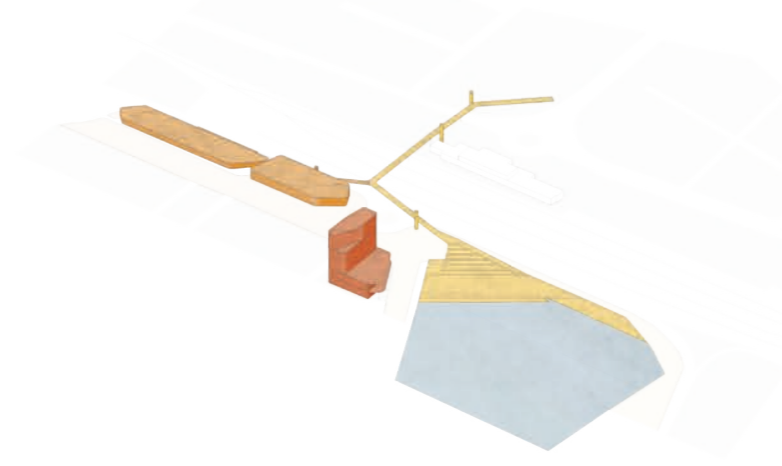
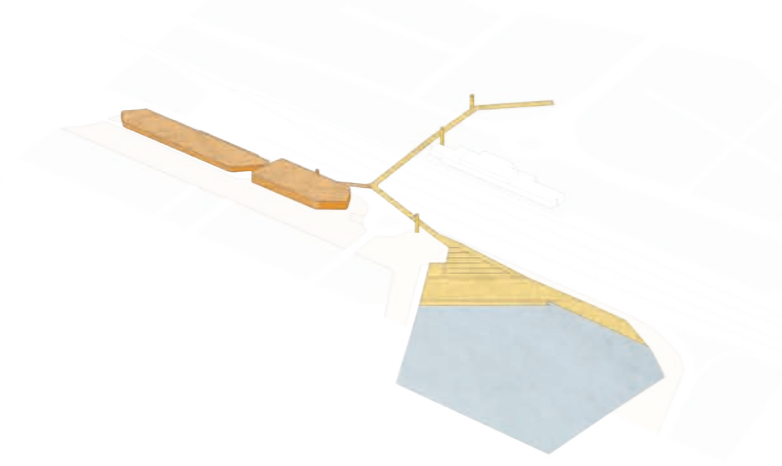
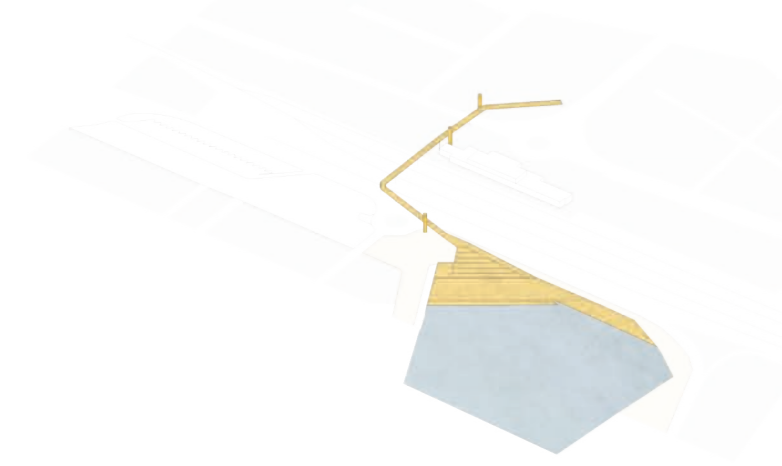
FASE 1
 • Passerella superamento binari
 • Belvedere
 • Piazza
Primo intervento di ricucitura città darsena e nuova piazza sull'acqua in continuità con la passeggiata lungo candiano

FASE 2
 • Parcheggio Multipiano
 • Stazione Autobus
Secondo intervento per la realizzazione del nuovo polo di interscambio

FASE 3
 • Edificio Ex Dogana
Terzo intervento per la realizzazione di un nuovo landmark in testa al Candiano

FASE 4
 • Edifici ferroviari Piazzale Farini
Riattivazione dell'ex manufatto accessorio FFSS e nuovo centro direzionale

FASE 5
 • Passerella superamento binari-Rocca Brancaleone
 • Infopoint
Ipotesi di sviluppo facoltativo di connessione Candiano - Rocca Brancaleone

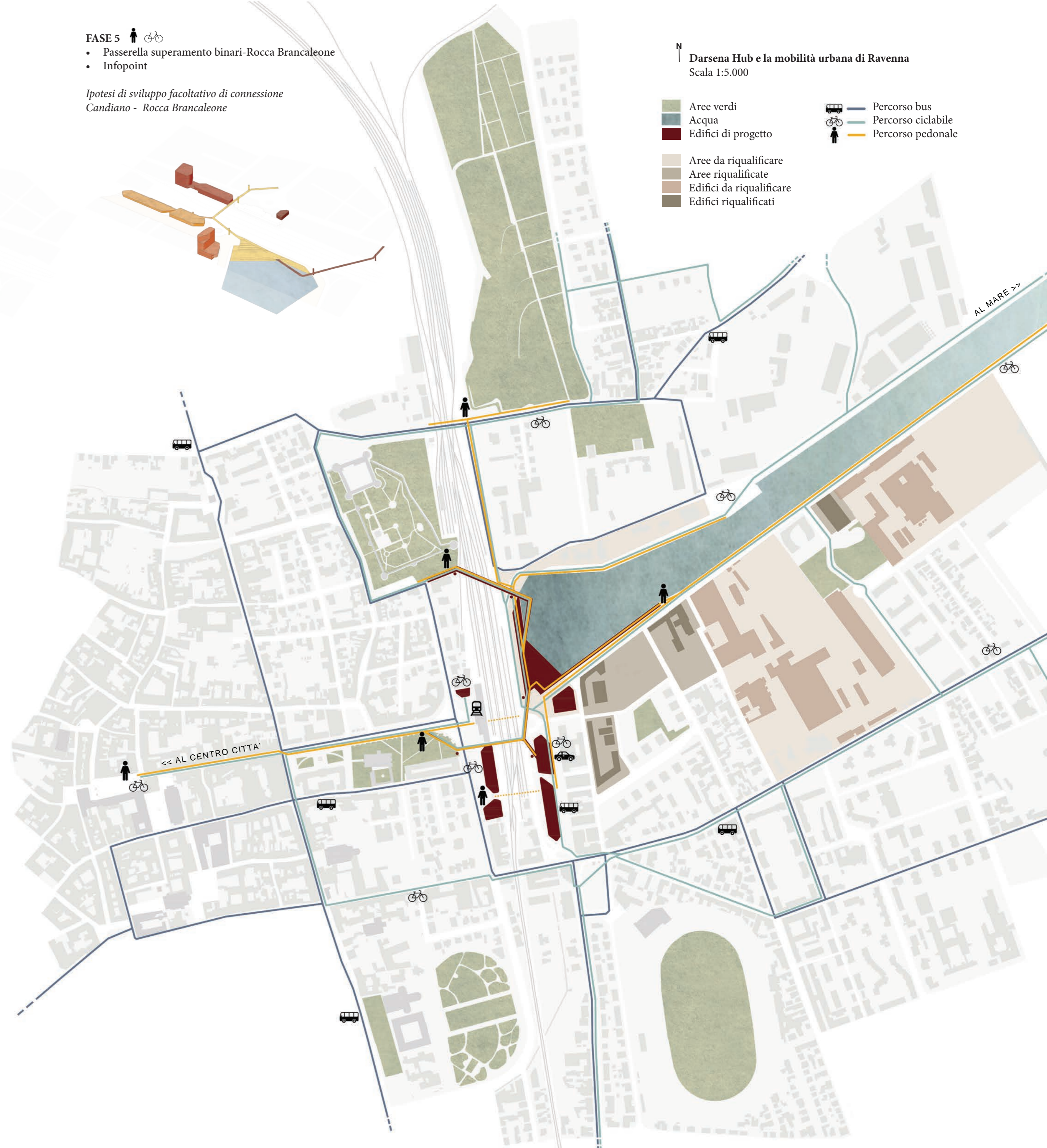


Darsena Hub e gli elementi primari di Ravenna
 Scala 1:10.000

- Aree verdi
- Acqua
- Elementi Primari
- Edifici di progetto
- Area di influenza
- Aree minerali
- Parcheggi auto
- Parcheggi bus
- Bike sharing



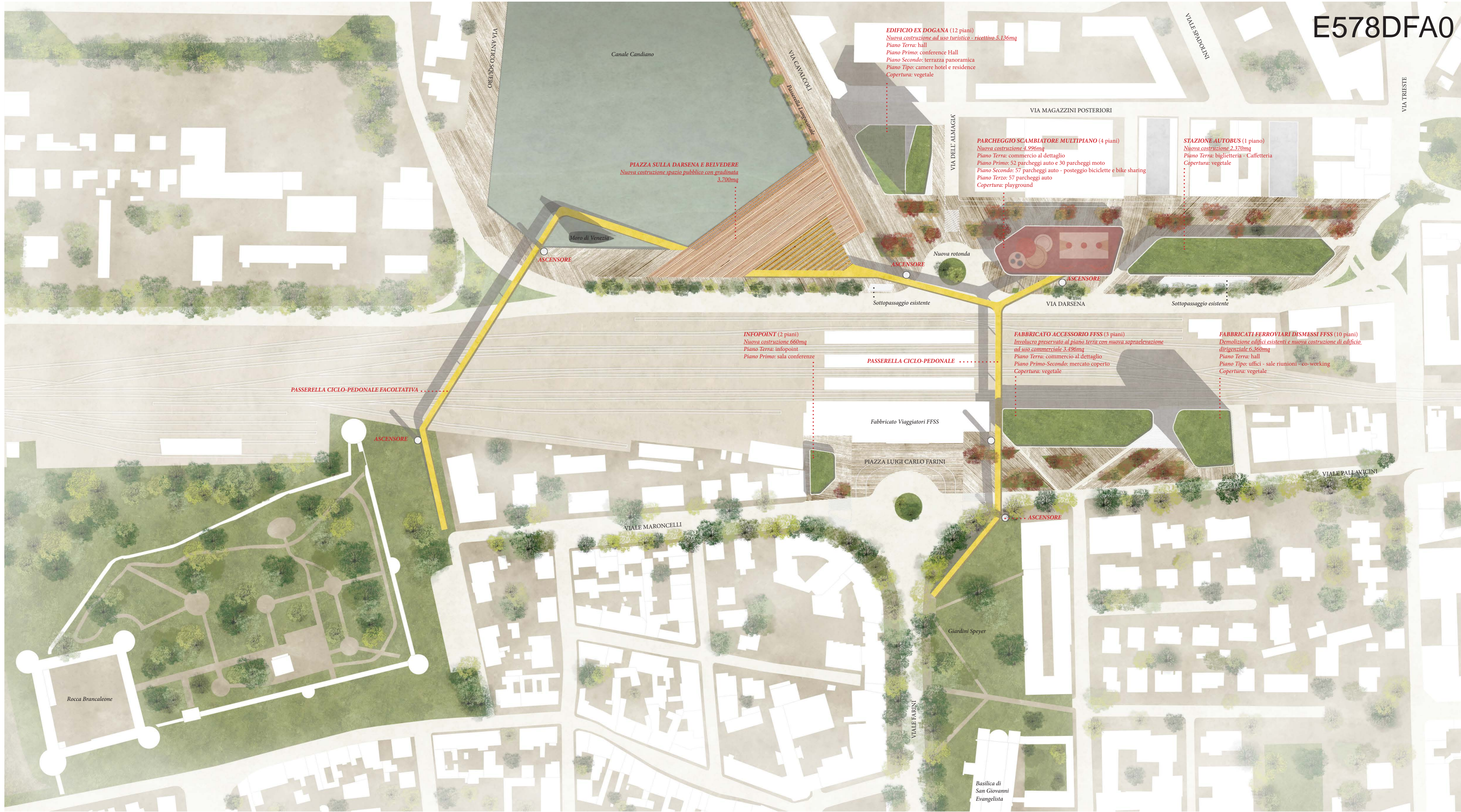
Darsena Hub ed il verde urbano di Ravenna
 Scala 1:10.000



Darsena Hub e la mobilità urbana di Ravenna
 Scala 1:5.000

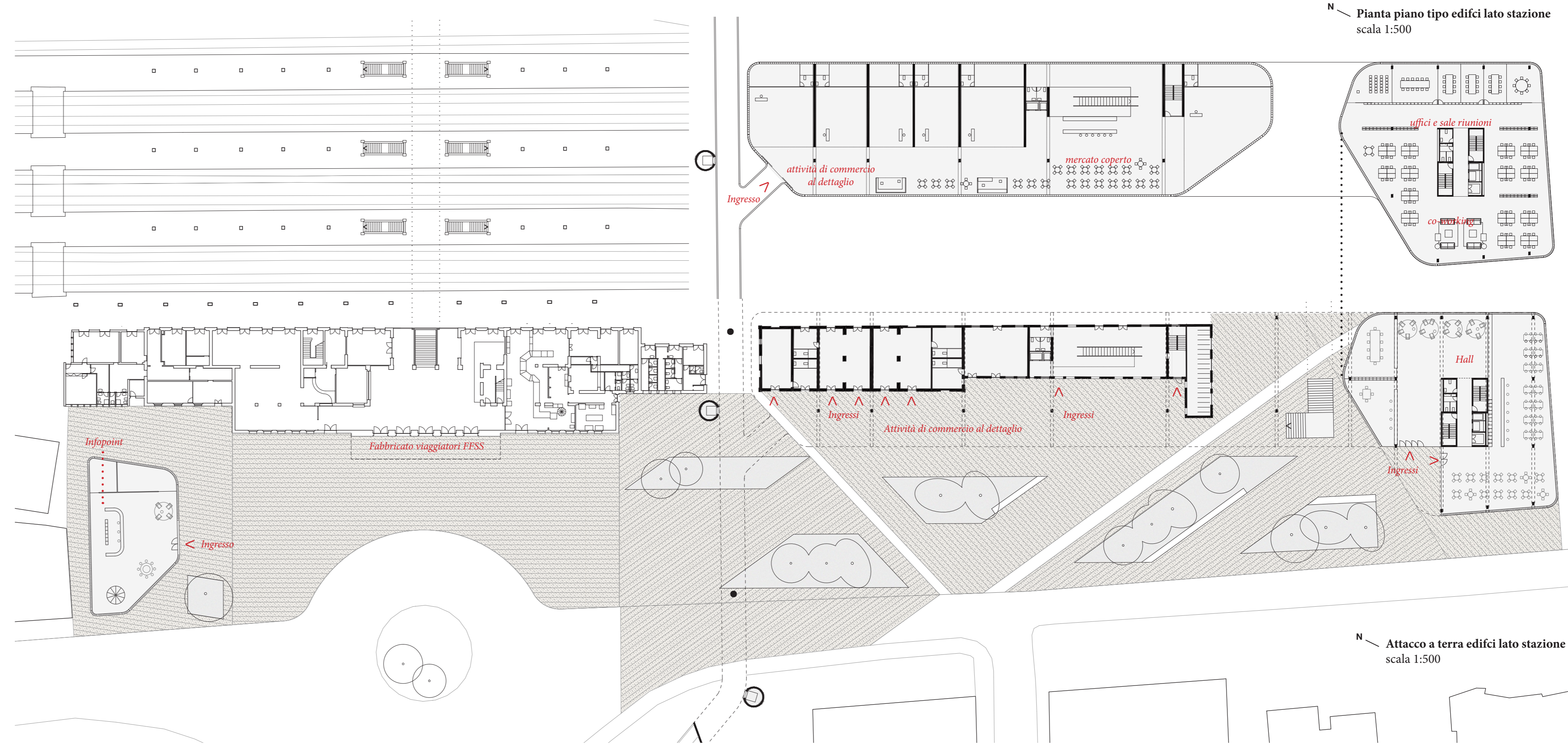
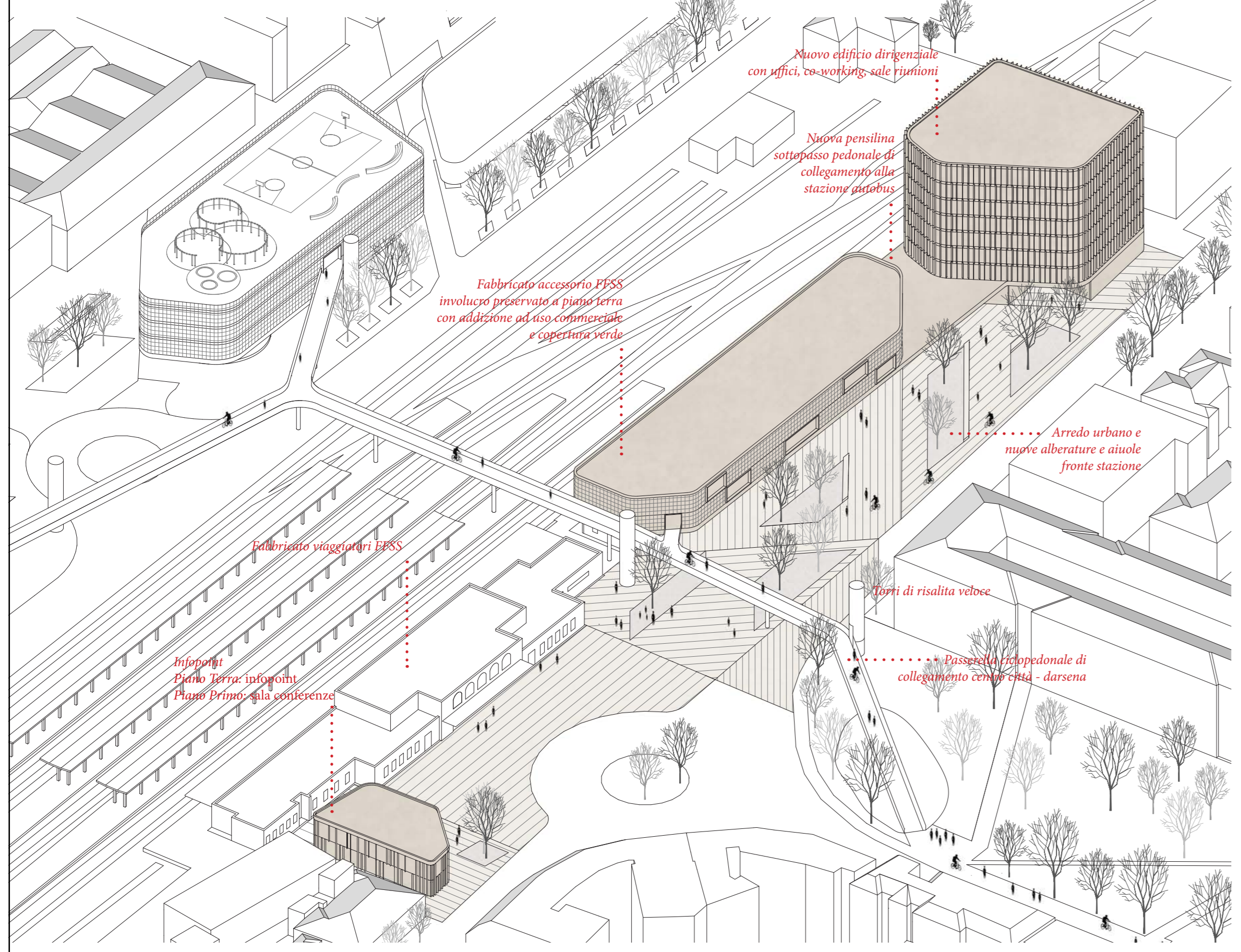
- Aree verdi
- Acqua
- Edifici di progetto
- Aree da riqualificare
- Aree riqualificate
- Edifici da riqualificare
- Edifici riqualificati
- Percorso bus
- Percorso ciclabile
- Percorso pedonale

Linee guida per il piano urbanistico operativo
 Un piano che utilizza appieno la potenzialità edificatoria prevista dagli strumenti urbanistici consente una resa economica (ad esempio in contributi per opere di urbanizzazione primaria, secondaria, costi di costruzione, oltre che dalla vendita o locazione a lungo termine dell'area), mediante la quale sarebbe possibile finanziare quegli interventi che non producono capacità edificatoria, pur risultando fondamentali per la riqualificazione complessiva della Darsena.
 In estrema sintesi si ritiene che lo sfruttamento delle potenzialità edificatorie massime generate dal subcomparto ex Dogana e dalla realizzazione del nuovo parcheggio multipiano (che potrebbe essere realizzato mediante un project financing, con successiva locazione pluriennale) potrebbero sovvenzionare la realizzazione dei sovrappassi ferroviari con belvedere, la nuova piazza sulla Darsena e la sistemazione della nuova area bus.
 Se si aggiunge a questo ultimo aspetto che i nuovi interventi sono perfettamente compatibili con le volumetrie esistenti sull'area, come ad esempio le due torri comprese tra la testata della Darsena e piazza Caduti sul lavoro, si comprende che per rendere effettivamente realizzabile un piano complessivo in questo ambito di città, e ridare vita alla zona della Darsena, è necessario un intervento deciso, in cui il tema della conservazione si attua mediante il ricorso alla memoria del passato mercantile della città realizzato attraverso citazioni puntuali, ma che deve necessariamente guardare al futuro per potersi rendere realmente efficace.





Assonometria lato stazione

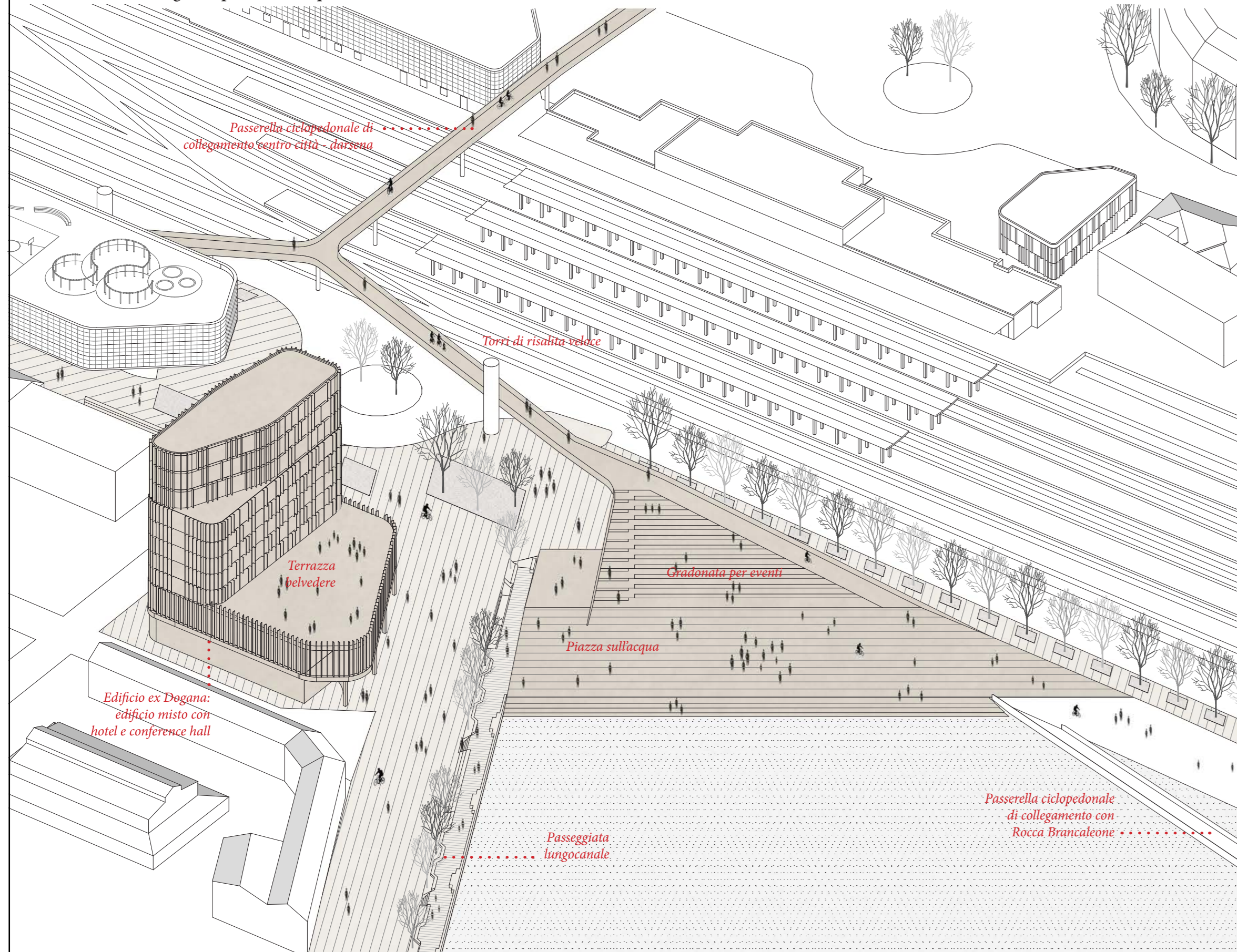


Pianta piano tipo edifici lato stazione
scala 1:500

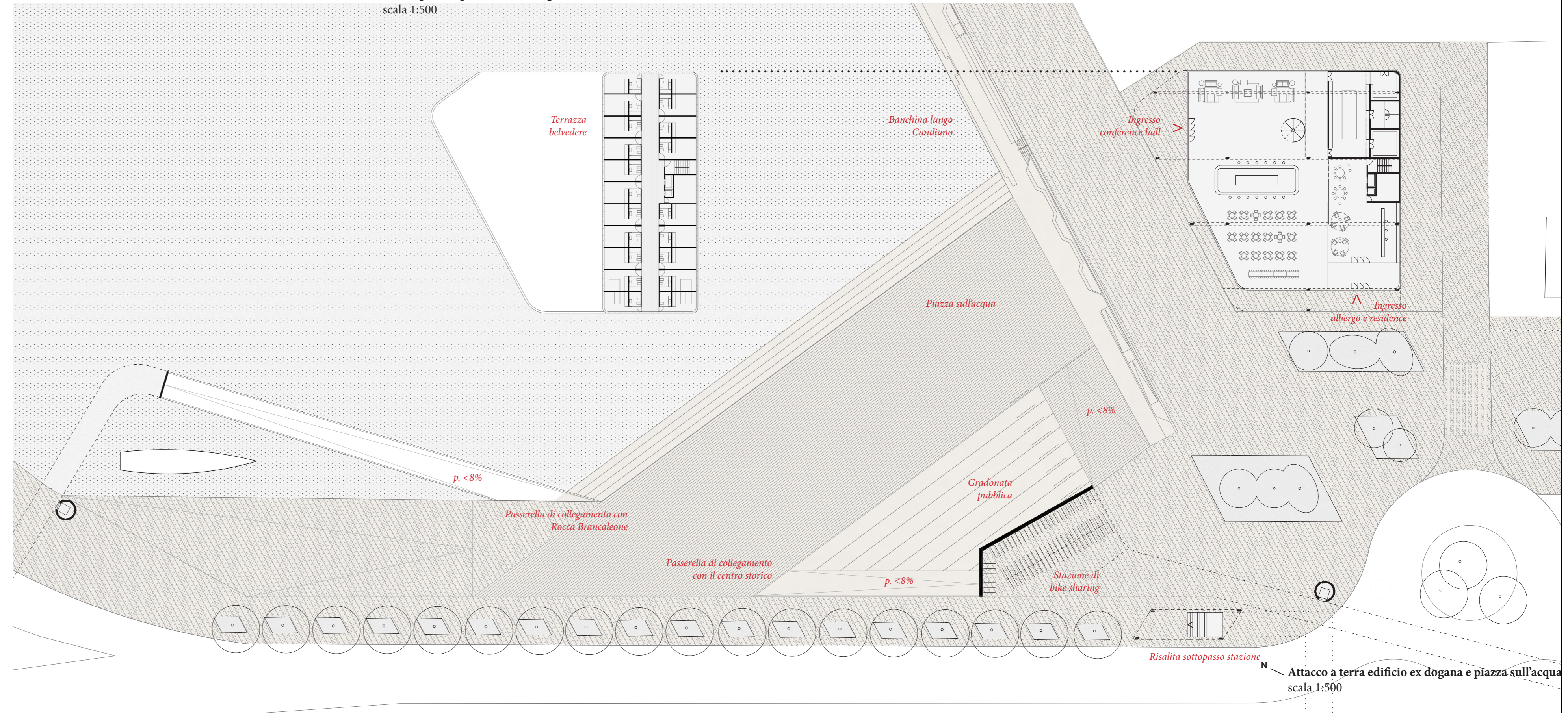
Attacco a terra edifici lato stazione
scala 1:500



Assonometria ex dogana e piazza sull'acqua

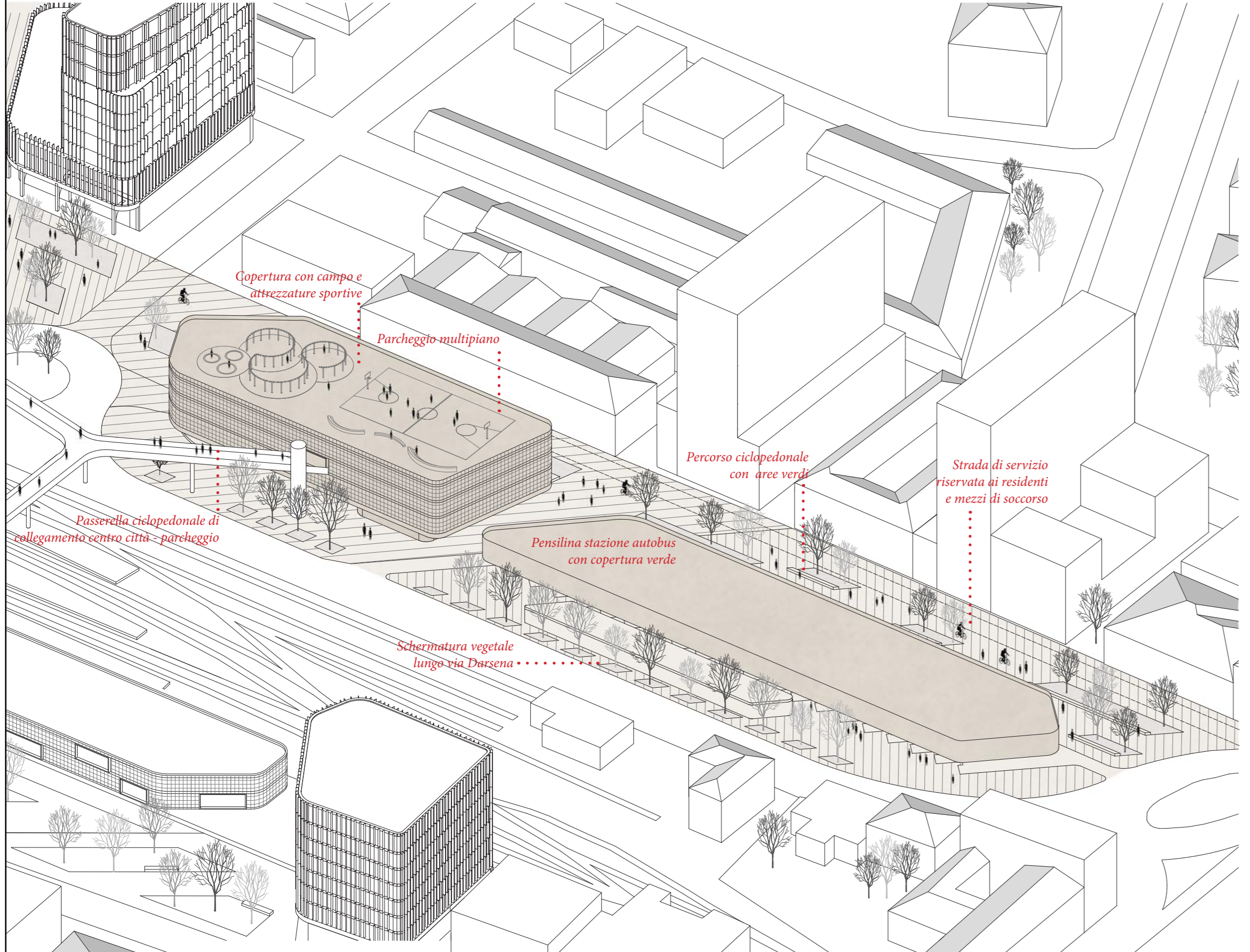


Pianta piano tipo edificio ex dogana
scala 1:500

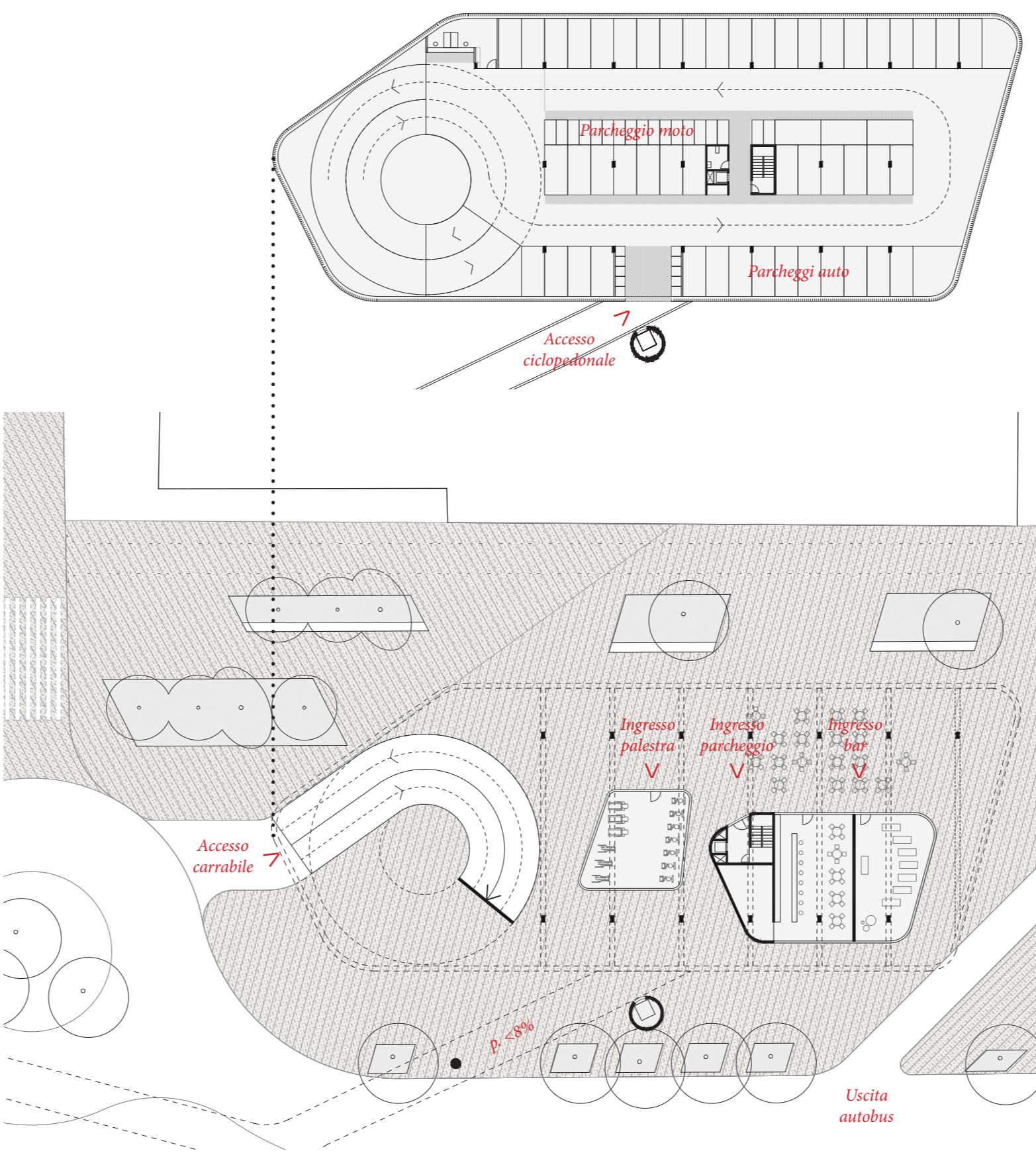




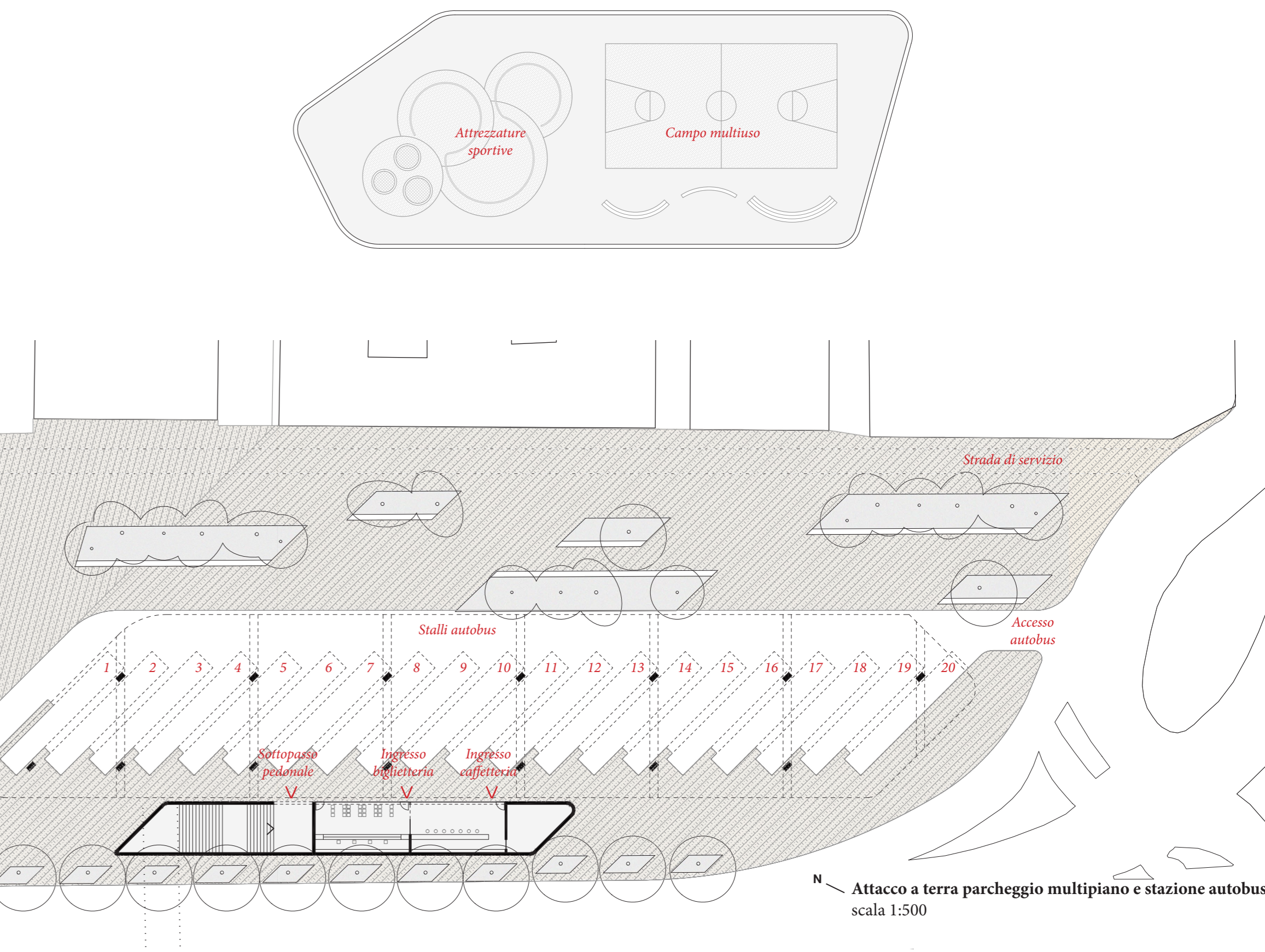
Assonometria parcheggio multipiano e stazione autobus



Pianta piano primo parcheggio multipiano scala 1:500



Pianta coperture parcheggio multipiano scala 1:500



Attacco a terra parcheggio multipiano e stazione autobus scala 1:500