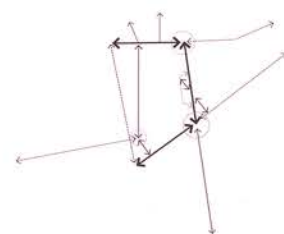
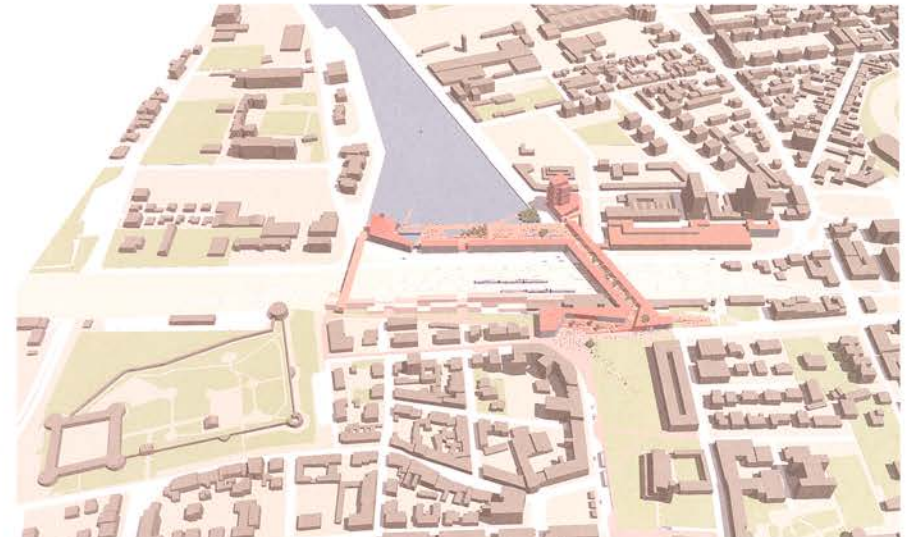
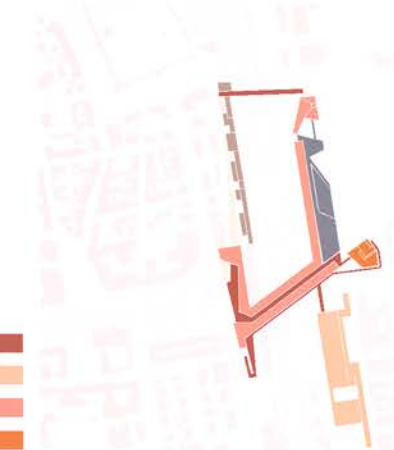
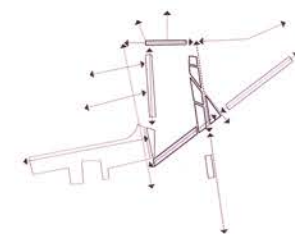


- Lotto A: Superamento binari ■
- Lotto B: Parcheggio Multipiano SC: 5.000mq ■
- Lotto C: Edifici Ferroviari SC: 10.000mq ■
- Lotto D: Edificio Ex Dogana SC: 5.000mq ■
- Lotto E: Piazza/Strada ■
- Suggerimenti ■

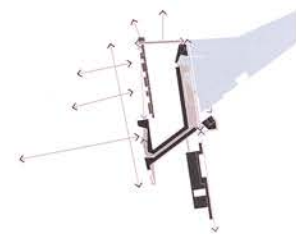
Individuazione grafica della suddivisione in lotti funzionali



Assi, viste e connessioni

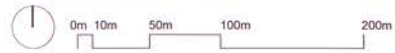


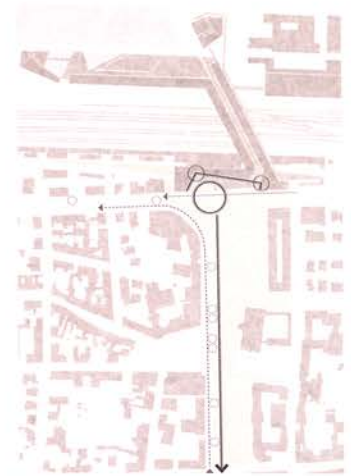
Gli spazi aperti



La trama del masterplan

Planimetria di inquadramento generale

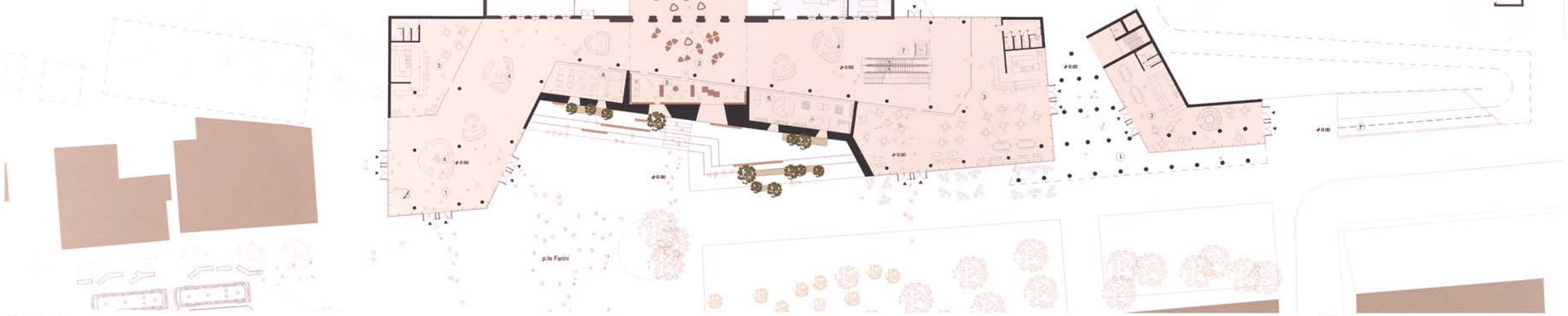




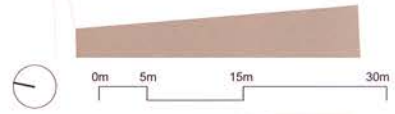
- Legenda pianta funzionale
- Stazione esistente
 - Bookshop
 - Hall archeologica
 - Ristorazione
 - Commerciale
 - Hall

- Suggerimento di riassetto p.le Farini
- Nuove centralità urbane
 - Percorsi carrabili
 - Percorso taxi e veicoli di servizio
 - Drop off, sosta e fermata bus

- Legenda pianta piano terra
1. Hall
 2. Nuovo ingresso stazione
 3. Altro stazione
 4. Nuovo ingresso al sottopasso archeologico
 5. Ristorazione
 6. Chiosco - Shop
 7. Bookshop
 8. Commercio
 9. Pista ciclabile
 10. Collegamento al ponte Cavalotti



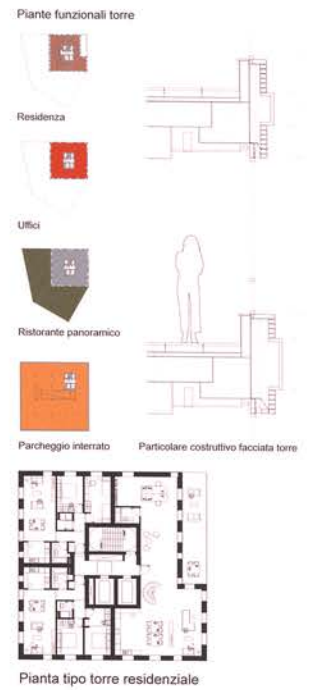
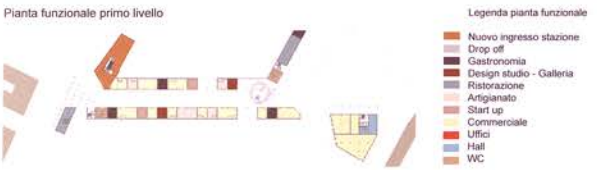
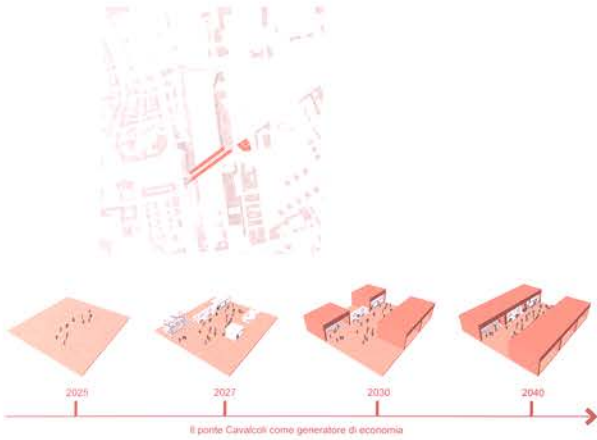
Pianta piano terra



Sezione prospettica trasversale della stazione



Prospetto della stazione



- Legenda pianta primo livello
- Verde pensile
 - Spazio vista Rocca Brancaleone
 - Collegamento stazione bus
 - Rampa di collegamento a scala esistente
 - Pista ciclabile
 - Nuovo ingresso alla stazione FS
 - Gastronomia
 - Design studio - Galleria
 - Ristorazione
 - Artigianato
 - Start up
 - Commerciale
 - Hall torre (Edificio ex Dogana)
 - Rampa accessibile

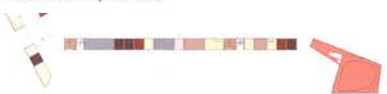




Pianta funzionale piano terra



Pianta funzionale primo livello



Legenda piante funzionali

- Stazione esistente
- Bookshop
- Hall archeologica
- Nuovo ingresso stazione
- Stazione bus
- Parcheggio
- Parcheggio bici
- Drop off
- Lido "Il Moro di Venezia"
- Residenza
- Giardino pensile
- Gastronomia
- Design studio - Galleria
- Ristorazione
- Artigianato
- Start up
- Commerciale
- Uffici
- Hall
- WC



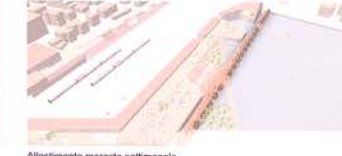
Scala verde e di acqua



Spazio eventi all'aperto cinema e teatro (stage temporaneo)



Piazza panoramica su due livelli

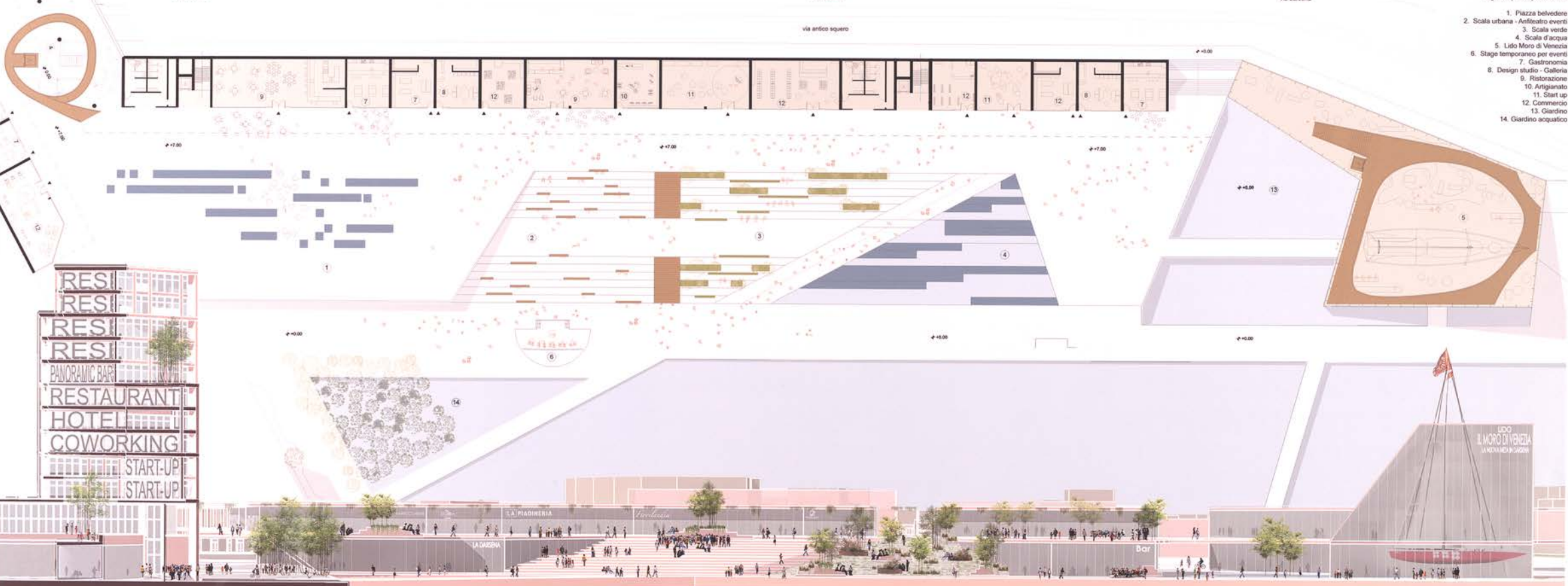


Allestimento mercato settimanale

Pianta primo livello

Legenda pianta primo livello

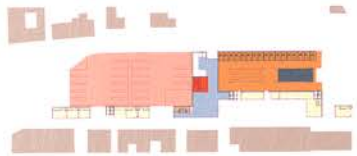
1. Piazza belvedere
2. Scala urbana - Anfiteatro eventi
3. Scala verde
4. Scala d'acqua
5. Lido Moro di Venezia
6. Stage temporaneo per eventi
7. Gastronomia
8. Design studio - Galleria
9. Ristorazione
10. Artigianato
11. Start up
12. Commerciale
13. Giardino
14. Giardino acquatico



Prospetto della darsena



Pianta funzionale piano terra



Pianta funzionale primo livello

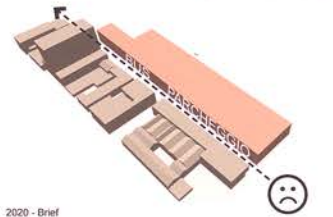


Legenda piante funzionali

- Stazione esistente
- Bookshop
- Hall archeologica
- Nuovo ingresso stazione
- Stazione bus
- Parcheggio
- Parcheggio bici
- Drop off
- Lido "Il Moro di Venezia"
- Residenza
- Giardino pensile
- Gastronomia
- Design studio - Galleria
- Ristorazione
- Artigianato
- Start up
- Commerciale
- Uffici
- Hall
- WC

Legenda pianta piano terra

1. Hall stazione bus
2. Biglietteria
3. Nuovo ingresso sottopasso arte
4. Drop off bus
5. Parcheggio
6. Parcheggio bici
7. Stazione bus
8. Shop
9. Commercio
10. Bike café
11. Bike workshop



2020 - Brief



2021 - Proposta



2050 - Veicoli automatici - Riutilizzo edificio parcheggio

via darsena

sottopasso verso stazione

via darsena

via magazzini anteriori

via magazzini anteriori

Pianta piano terra



Prospetto su via Magazzini Anteriori