

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”  
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – “*CCAT Assetto Territorio*”

**Verbale seduta Commissione n. 3 e n.5 del 28 gennaio 2022**

Approvato in C.5 in data 24 02 2022

Approvato in C.3 in data 30 03 2022

Il giorno venerdì 28 gennaio 2022 alle ore 15.30 si è svolta in modalità telematica di videoconferenza la seduta congiunta della Commissione consiliare n.3 ‘C.C.A.T. Assetto del territorio’ e della Commissione consiliare n.5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio” per discutere il seguente o.d.g.:

- interventi P.N.R.R. approvazione protocollo d’intesa tra Ausl locale della Romagna e Comune di Ravenna per la realizzazione della casa di comunità e dell’ospedale di comunità città di Ravenna - Darsena;
- PD 8/2022 accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a strada, parcheggio, verde lato sinistro Madonna dell’Albero;
- PD 13/2022 accettazione contestuale cessione gratuita di aree destinate a strada, parcheggio, verde pubblico ed area verde per Parco sacrario 56 martiri a Madonna *dell’Albero*;

**Componenti Commissione n.5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera Ravenna	X	15.52	16.41
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X	15.35	16.22
Baldrati Idio		PD	assente	/	/
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	X	15.30	16.41
Cameliani Massimo		PD	X	15.33	16.27
Donati Filippo		Viva Ravenna	X	15.36	16.41
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	15.47	16.41
Esposito Renato		Fratelli d’Italia	X	15.30	15.43
Folli Alessandra		PD	X	15.38	16.41
Impellizzeri Francesca		Ravenna Coraggiosa	X	15.30	16.41
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	15.30	16.41
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	X	15.35	16.41
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	X	15.33	16.41

### Componenti Commissione n. 3

Cognome e Nome	Delegato: gnome e nome	Co-	Gruppo	presente	ora entrata	ora uscita de- finitiva
Ancarani Alberto			Forza Italia	x	15.52	16.22
Alvaro Ancisi			Lista per Ravenna	x	15.35	16.22
Cortesi Luca			Ravenna Coraggiosa	x	15.30	16.22
Ferrero Alberto			Fratelli d'Italia	x	15.30	16.22
Francesconi Chiara			Partito Repubblicano It.	x	15.30	16.22
Grandi Nicola			Viva Ravenna	x	15.30	16.22
Haxhibeku Renald			PD	x	15.38	16.22
Margotti Lorenzo			PD	x	15.32	16.22
Perini Daniele			Lista de Pacale Sindaco	x	15.30	16.22
Rolando Gianfilippo			Lega Nord	x	15.30	16.22
Schiano Giancarlo			Movimento 5 stelle	x	15.30	16.22
Cinzia Valbonesi			PD	x	15.30	16.22
Veronica Verlicchi			La Pigna	x	15.33	16.22

I lavori hanno inizio alle ore 15.30

Introdotta brevemente da **Giacomo Ercolani** e **Cinzia Valbonesi**, presidenti rispettivamente della Commissione n.5 e n.3, l'assessora **Federica Del Conte** spiega che la prima delibera in esame risulta assai complessa e richiede il coinvolgimento sia della Commissione Patrimonio che della C.C.A.T.

La delibera, più in particolare, vuole mettere in campo le azioni e le procedure necessarie al fine di realizzare una nuova "casa della salute", in Darsena. Il 9 dicembre '21, la Giunta ha già deliberato un atto di indirizzo in cui si impegna, unitamente all'Ausl, ad attivarsi per creare una struttura di comunità volta a dare una risposta ai bisogni di tipo socio-sanitario, ma anche a trovare una nuova collocazione per alcuni servizi comunali, ad esempio quelli legati alla gestione dei servizi sociali in Darsena.

L'ottica è quella di andare a costruire un punto di riferimento funzionale, innovativo, che offra una risposta anche logistica nella dislocazione di questa nuova struttura all'interno della città di Ravenna. Una struttura che si rivolge prima di tutto a chi abita in zona Darsena, ma anche a chi risiede nella fascia più a est del nostro Comune.

L'area individuata si colloca all'interno dell'art. 18 Cos1, dove il Comune possiede aree di proprietà e dove entrerà nella disponibilità di una ulteriore area, derivante proprio dagli accordi dell'articolo 18 e su cui si ritiene vi siano le condizioni migliori per dar vita alla nuova Casa della Salute.

Si sono individuati quei criteri e quegli impegni che è necessario soddisfare proprio al fine di poter contare sui finanziamenti necessari per la realizzazione della struttura in questione; l'Ausl si troverebbe in condizione di poter chiedere un finanziamento di circa 11 milioni di euro attraverso i bandi del PNR.

Anche il dirigente **Valentino Natali** si dice d'accordo sulla complessità della delibera, sottolineando che complesso appare, soprattutto, il percorso.

L'area è pari a circa 35 mila metri quadrati in via Antica Milizia e lo studio di fattibilità prevede una superficie costruita in una prima fase di 5500 metri quadrati per un piccolo ospedale e servizi sia di tipo sanitario che sociale, il tutto grazie ad un'efficace sinergia tra Comune ed Ausl.

Dal comparto Cos 1 sono già state in parte cedute al Comune di Ravenna le aree per il parco Cesarea; quelle più vicine a via Antica Milizia saranno, poi, separate dal Parco per essere utilizzate proprio per la struttura in dotazione.

In più, abbiamo un'ulteriore area che si pone come "cessione anticipata".

In un primo tempo quest'area era stata destinata a scuola, per una nuova scuola al posto dell'Istituto Montanari.

In seguito, però, sono emerse difficoltà e si sono seguite strade diverse.

E pertanto si è passati da dotazione scolastica a dotazione socio sanitaria.

Altro elemento importante, sottolinea Natali, è quello della variante urbanistica, ottenuta grazie al percorso speciale che le opere pubbliche possono seguire per la loro approvazione. Si tratta di percorsi accelerati e la legge per le opere pubbliche e il PNRR, in materia sanitaria, contribuiscono a sveltire i tempi con la possibilità di approvazione in deroga dei progetti.

Inoltre la Regione, ha esplicitamente dichiarato la disponibilità del diritto di superficie dei terreni a favore dell'AUSL entro la fine del mese di febbraio del '22.

Quindi una parte di area vi è già, un'altra è in arrivo.

Naturalmente parliamo di area ceduta in diritto di superficie, non di alienazione; siamo nel patrimonio indisponibile del Comune e va considerata la condizione per cui, qualora l'Ausl non fosse in grado di arrivare al finanziamento con il PNRR, il diritto di superficie si estinguerebbe assai prima.

**Alvaro Ancisi** si dice favorevole all'intervento, ma rimanda al Consiglio comunale una riflessione politica più completa e dettagliata.

Il mancato coinvolgimento dei Consigli territoriali è denunciato da **Nicola Grandi**: il Consiglio territoriale Darsena non è stato chiamato in causa e la cosa va adeguatamente segnalata, pur senza voler mettere in discussione né la location, né la validità dell'intervento.

Secondo **Daniele Perini** si tratta di un'opera fondamentale per il nostro territorio. Sarà una casa della salute innovativa, in quanto al tempo stesso luogo sociale e sanitario. Non vi è alcun costo di danaro e si incontrano le volontà di due soggetti, Amministrazione ed Ausl, volte alla realizzazione di un utile scopo. In fondo "noi" portiamo i terreni, l'Ausl i finanziamenti.

Il Consigliere non manca, nel rapporto Ausl – Comune, di rivendicare l'esigenza di un asilo aziendale, di cui anticipa la volontà di riparlare con dovizia in occasione del prossimo Consiglio comunale.

Una breve notazione da parte di **Cinzia Valbonesi**, che ricorda come, vedi articolo 3.3, al termine dei 50 anni il Comune diventerà proprietario degli edifici e delle opere realizzate, quando andrà a scadere il diritto di superficie.

I lavori continuano per la sola Commissione n. 5 e viene presa in esame la **delibera PD 8/2022**, riguardante l'accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a strada, parcheggio e verde, sulla strada statale 16 Adriatica, lato sinistro a Madonna dell'Albero.

**Del Conte** rileva come la delibera sia assai tecnica e **Natali** chiarisce che siamo di fronte alla cessione gratuita, al termine di un'attività di sviluppo urbanistico, di aree destinate a strada, parcheggio e verde.

La zona interessa il lato sinistro di Madonna dell'Albero e si parte da un piano urbanistico molto datato, addirittura del 1999, poi nel 2000 un atto di obbligo a favore del Comune di Ravenna, nel 2001 il piano unitario, poi una situazione che si è trascinata per molto, troppo tempo a causa del fallimento delle società coinvolte.

5000 metri quadrati la superficie di area complessivamente coinvolta.

Nessun Consigliere avanza richiesta di chiarimenti e/o informazioni più dettagliate.

Anche la delibera **PD 13 del 2022** si presenta assai tecnica e **Natali** precisa come si sia sempre a Madonna dell'Albero, lungo la via 56 Martiri e nel luglio del 2011 si sia pensato di realizzare un sacrario per i martiri; soltanto in tempi recenti, nel 2021, la situazione si è sbloccata e ora si propone al Consiglio l'accettazione gratuita delle aree destinate a strade, parcheggio, verde pubblico, area verde per il parco sacrario 56 martiri; naturalmente l'invito è di accettare la volturazione della concessione.

Anche in questo caso nessun Consigliere avanza richiesta di chiarimenti, spiegazioni e dettagli ulteriori.

I lavori hanno termine alle ore 16.41

Il Presidente della commissione 5  
Giacomo Ercolani

La presidente C.C.A.T.  
Cinzia Valbonesi

per Il segretario commissione 5  
Paolo Ghiselli

*(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)*