

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 “Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio”

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

**Verbale seduta Commissione n. 5 del 06/05/2022**

Approvato in C.5 il 20 luglio 2022

Il giorno venerdì 6 maggio 2022 alle ore 15 si è svolta in modalità mista la seduta della Commissione consiliare n.5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, per discutere il seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti
- Esame proposta di delibera PD 171/2022 *MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA DAN-TONA A RAVENNA.*
- Esame proposta di delibera PD 174/2022 *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN V.LE ALFIERI N. 11 A LIDO ADRIANO DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA*

**Componenti Commissione n. 5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera Ravenna	X	15.14	15.38
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	da remoto X	15.00	15.38
Baldrati Idio		PD	da remoto X	15.00	15.38
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	da remoto X	15.00	15.38
Cameliani Massimo		PD	da remoto X	15.00	15.36
Donati Filippo		Viva Ravenna	assente	/	/
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	15.00	15.38
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	assente	/	/
Folli Alessandra		PD	da remoto X	15.00	15.38
Impellizzeri Francesca		Ravenna Coraggiosa	assente	/	/
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	da remoto X	15.00	15.38
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	da remoto X	15.00	15.38
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	da remoto X	15.00	15.38

Risultano, inoltre, collegati da remoto, l'Assessora Federica Del Conte e il funzionario Valentino Natali.

I lavori hanno inizio alle ore 15.10.

Dopo un breve saluto e presentazione dell'odg da parte del presidente C5, **Giacomo Ercolani**, e proceduto all'approvazione del verbale della C5 del 10/02/2022, l'**assessora Federica Del Conte**

desidera rimarcare innanzitutto l'importanza e il valore della delibera che porta al trasferimento al Comune di Ravenna di un immobile confiscato alla mafia, sito in via Alfieri a Lido Adriano; il Comune, infatti, continua nella propria opera di recupero di tali fabbricati ad usi che presentino una ricaduta sociale a favore della comunità.

Venendo alla prima delibera in esame, PD 171/2022 *MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA DANTONA A RAVENNA*, il dirigente **Valentino Natali** ricorda come si tratti di un'area di proprietà comunale ubicata nei pressi di via Dantona a Ravenna, una parallela di via Portone nel Borgo San Biagio.

Via Dantona è una strada ad "L" e l'appezzamento di terreno in questione è davvero assai piccolo, un quadrato avente un'estensione di circa 20 metri quadrati.

Troviamo la manifestazione di interesse da parte della signora Daria Dall'Olio, che già in più occasioni ha fatto richiesta di acquisire l'area comunale di fronte al civico 31 in via Dantona.

Sono stati chiesti i pareri al Servizio Patrimonio, al Servizio Mobilità e anche al Servizio Strade, ricevendo tutti pareri favorevoli.

Non vi è nemmeno la necessità di procedere alla declassificazione, poiché questa porzione di terreno non è mai stata classificata come strada, ma più semplicemente quale area di proprietà.

L'altra verifica da compiere ai fini della cessione dell'area consisteva nell'accertamento che la destinazione urbanistica fosse coerente con un uso privato e anche in questo caso nulla osta all'alienazione.

Il 10 febbraio sono state comunicate alla richiedente le condizioni dell'alienazione e come prezzo di cessione si è proposto l'importo di 140 euro al metro quadro; la signora ha accettato in data 17 febbraio e, verificata la relazione di congruità redatta dal servizio patrimonio il 1 marzo, osservato che l'area oggetto di richiesta non viene utilizzata per scopi pubblici e non è destinata a sede stradale e che la vendita di tale porzione di terreno non pregiudicava in alcun modo la viabilità esistente, anzi che la soluzione consentiva di realizzare un confine migliorativo, si è proceduto all'accoglimento della richiesta stessa.

Il valore di mercato complessivo risulta inferiore ai 100 mila euro e pertanto è possibile procedere alla vendita a mezzo di trattativa privata.

Pertanto si delibera di:

- sdemanializzare la porzione di terreno ubicata a Ravenna in prossimità di via Dantona al civico n. 31, dalla superficie approssimativa di mq. 20;
- di manifestare la volontà di vendere l'area alla signora Dall'Olio;
- di fissare il prezzo di vendita in euro 140 al metro quadro.

Non si registra alcuna richiesta di chiarimento da parte dei consiglieri.

#### **ESPRESSIONE DI PARERE** PD 171/2022 *MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA DANTONA A RAVENNA*

Gruppo PD, Gruppo Lista de Pascale Sindaco, Gruppo PRI, Gruppo Movimento 5 Stelle, Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani PrimaveRA Ravenna, Gruppo Lista per Ravenna Popolo civico popolare, Gruppo La Pigna Città, Forese Lidi: **FAVOREVOLE**

Gruppo Lega Salvini Premier: **IN CONSIGLIO**.

La seconda delibera in oggetto, PD 174/2022 *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN V.LE ALFIERI N. 11 A LIDO ADRIANO DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA*, fa riferimento ad un immobile posto a Lido Adriano in via Alfieri n. 11.

Il Comune, precisa sempre **Natali**, è venuto a conoscenza della comunicazione con cui l'Agenzia del Demanio chiedeva a Prefettura, Questura, Guardia di Finanza e Comando Provinciale Carabinieri di

manifestare l'eventuale interesse all'acquisizione di un immobile sito nel Comune di Ravenna, oggetto di confisca definitiva nella piena disponibilità dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità.

Si tratta, più in particolare, di un appartamento di 55 metri quadri, 4 vani, posto al primo piano di un condominio.

Il D.lgs 159/2011 prevede la possibilità di trasferire i beni confiscati al patrimonio indisponibile del Comune nel quale sono situati, per finalità istituzionali o sociali oppure economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali.

Il Servizio Patrimonio ha scritto all'Agenzia del Demanio il 28/01/2022, manifestando interesse all'acquisizione dell'immobile.

È un trasferimento a titolo gratuito.

**Alberto Ancarani** tiene a chiarire che in realtà il suo intervento non vuole riguardare questo specifico caso, ma sottolineare che è la prima occasione nel corso di questa consiliatura che affrontiamo l'acquisizione di beni sequestrati alla mafia.

Nella precedente legislatura, a giudizio del Consigliere, è accaduto qualcosa di non perfettamente utile e/o opportuno il che non vuol dire ovviamente legale o illegale, vale a dire che si è data ampia notizia, appunto, di quali fossero questi immobili, con tanto di una sorta di presa d'atto e presa in carico con cerimonia pubblica, con mass medi, etc. Non si dimentichi, però, che in tali immobili possono vivere "sino all'altro giorno" anche se non è il caso della delibera in oggetto, parenti e persone che nulla hanno a che fare con il procedimento penale che ha condotto al sequestro per mafia, possono esserci, insomma, soggetti terzi che ricevono indubbio nocimento, anche ai limiti della loro reputazione, proprio perché viene data ampia pubblicità della collocazione esatta dell'immobile.

Per queste ragioni Ancarani rivolge un invito all'Amministrazione e alla Giunta per una maggiore sobrietà rispetto alla comunicazione pubblica di indirizzi, localizzazioni etc.

Quali i tempi per la riassegnazione di tali immobili? viene chiesto da **Davide Buonocore**, interessato anche a conoscere i motivi per cui altri destinatari, contattati precedentemente al Comune, abbiano rinunciato.

**Natali**, premesso di non conoscere benissimo la questione, poiché non prestava ancora attività presso il Servizio Patrimonio, spiega che qualche mese, comunque, deve necessariamente intercorrere, mentre di positivo va registrato che non vi è alcun bisogno di atti notarili per la trascrizione sul Registro Immobiliare.

Quanto alla seconda domanda conferma che le Forze dell'Ordine hanno declinato l'invito.

Rispondendo brevemente alla sollecitazione proveniente da Ancarani, **Del Conte** ricorda che la delibera di per sé è un atto pubblico e, quindi, pubblici anche tutti i dati sull'immobile.

Nessun consigliere avanza richieste di chiarimenti.

**ESPRESSIONE DI PARERE** Esame proposta di delibera PD 174/2022 *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN V.LE ALFIERI N. 11 A LIDO ADRIANO DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA*

Gruppo PD, Gruppo Lista de Pascale Sindaco, Gruppo PRI, Gruppo Movimento 5 Stelle, Gruppo Lega Salvini Premier, Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani Primavera Ravenna, Gruppo Lista per Ravenna Popolo civico popolare, Gruppo La Pigna Città, Forese Lidi: **FAVOREVOLE**

I lavori hanno termine alle ore 15.38.

Il Presidente della Commissione 5  
Giacomo Ercolani

Il Segretario della Commissione 5  
Federica Tomiati

*Verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli*