

PROT. N. (vedi segnatura)

OGGETTO: CoS9 Porto Fuori Est – PUA 3° Stralcio con progetto esecutivo opere di urbanizzazione – Ambito oggetto di accordi con privati di cui all'art. 18 della L.R.20/2000 – in attuazione delle previsioni del 2°POC.
Indizione Conferenza di Servizi Istruttoria ex art.14 c.1, Legge n.241/1990 fissata per il giorno 17 Febbraio 2022.

Parere di competenza.

Spett.le

Comune di Ravenna

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
U.O. Progettazione e Gestione Attuativa Spazio Urbano e Naturalistico
P.zza C.L. Farini, 21
48121 – Ravenna

PEC progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

E p.c. Ai Soggetti Attuatori

Consorzio Porto Fuori Est
V.le Della Lirica, 11
48124 – Ravenna (RA)

PEC cons.portofuoriest@legalmail.it

Azienda Agricola Cerere s.s.
Via Sx Canale Molinetto, 171
48121 Ravenna (RA)

PEC az_agr_cerere@legalmail.it

Raffi Roberto Maria
Via Guaccimanni, 39
48121 Ravenna (RA)

Al Tecnico Progettista:

Arch. Ettore Rinaldini

PEC ettore.rinaldini@archiworldpec.it

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto,

- vista la documentazione trasmessa dal Comune di Ravenna in data 14-01-2022, acquisita agli atti consorziali al Prot.n.1134;
- preso atto della nota del Comune di Ravenna con la quale si precisa che il PUA di 3° Stralcio Attuativo in esame non modifica o varia i contenuti del PUA Generale e di 1°Stralcio già approvato, ma si configura come completamento dell'intero Ambito CoS9;
- riscontrato che il progetto redatto dall'Arch. Ettore Rinaldini recepisce le prescrizioni consorziali indicate in sede di approvazione del PUA Generale e 1°Stralcio Attuativo con Opere di Urbanizzazione 1°Stralcio – Ambito a programmazione unitaria e concertata - Comparto CoS9 Porto Fuori Est – via Bonifica (Rif. parere consorziale Prot.n.11561 del 06-05-2020);
- richiamati i contenuti della Concessione n.9261 del 04-06-2012 rilasciata dal Consorzio di Bonifica in merito alle interferenze tra le opere di PUA e gli scoli consorziali Fossina e Centrale di Porto Fuori;

Alla luce di quanto premesso, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole condizionato** all'approvazione del PUA 3° Stralcio con progetto esecutivo opere di urbanizzazione – Ambito oggetto di accordi con privati di cui all'art. 18 della L.R.20/2000 – CoS9 Porto Fuori Est.

Il presente parere non deve intendersi quale autorizzazione all'esecuzione delle opere in oggetto:

- I Soggetti attuatori del PUA, in considerazione delle modifiche apportate al progetto a suo tempo approvato dal Consorzio dovranno provvedere con congruo anticipo rispetto alla data di inizio lavori e comunque non meno di 120 giorni prima, alla **presentazione di regolare richiesta di Variante non sostanziale alla Concessione n.9261 del 04-06-2012**, tutt'oggi in corso di validità.
- La realizzazione delle reti di sottoservizi (Pubblica Illuminazione, Enel, Telecom, acqua, gas ecc) interferenti con le fasce di rispetto degli scolli Centrale di Porto Fuori e Fossina **sono subordinate** alla preventiva **presentazione di regolari istanze di concessione/autorizzazione presso il Consorzio**, da presentare anch'esse con congruo anticipo rispetto alla data di inizio lavori e comunque non meno di 120 giorni prima.

All'atto della formalizzazione definitiva della richiesta autorizzativa di competenza consorziale, le prescrizioni indicate nei pareri rilasciati in sede di Conferenze di Servizi potranno essere ulteriormente integrate.

Nel rimanere a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti, si informa che il Consorzio di Bonifica non parteciperà alla Conferenza dei servizi prevista per il giorno 17-02-2022, causa precedenti impegni assunti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**

(firmato digitalmente Dott. Ing. Alberto Vanni)