

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

Verbale seduta Commissione n. 5 del 21/10/2022

Approvato in C.5 il 21/11/2022

Il giorno venerdì 21 ottobre 2022 alle ore 15.30 si è svolta in modalità mista la seduta della Commissione consiliare Commissione consiliare n.5 "Bilancio, partecipate, personale, patrimonio", per discutere il seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti
- Esame proposta delibera PD 354/2022 *ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AREA CIRCOSTANTE TORRIONE DELLA POLVERIERA" - VIA DON MINZONI A RAVENNA, APPARTENENTE AL PATRIMONIO CULTURALE DELLO STATO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, D.LGS. 28/5/2010 N. 85. APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI VALORIZZAZIONE EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42/2004 E SCHEMA ATTO DI TRASFERIMENTO.*

Componenti Commissione n. 5

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera Ravenna	x	15:39	15:56
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	x remoto	15:32	15:56
Baldrati Idio		PD	x	15:30	15:56
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	x remoto	15:30	15:56
Cameliani Massimo		PD	assente	/	/
Donati Filippo		Viva Ravenna	x remoto	15:30	15:56
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	x	15:30	15:56
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	x	15:30	15:56
Folli Alessandra		PD	x remoto	15:30	15:56
Francesconi Chiara		Misto	x remoto	15:33	15:56
Impellizzeri Francesca		Ravenna Coraggiosa	x remoto	15:41	15:56
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	x remoto	15:30	15:56
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	x remoto	15:30	15:56
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	x remoto	15:30	15:56

I lavori hanno inizio alle ore 15:31.

Proceduto all'approvazione del verbale della Commissione n. 5 del 30/06/2022, il presidente, **Giacomo Ercolani**, si sofferma brevemente sull'odg della seduta odierna, incentrato sulla proposta di delibera n. 354/2022 *ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AREA CIRCOSTANTE TORRIONE DELLA POLVERIERA" - VIA DON MINZONI A RAVENNA, APPARTENENTE AL PATRIMONIO CULTURALE DELLO STATO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, D.LGS. 28/5/2010 N. 85. APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI VALORIZZAZIONE EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42/2004 E SCHEMA ATTO DI TRASFERIMENTO.*

Con questa delibera, precisa l'assessora **Federica Del Conte**, trattiamo dell'area esterna alla "Polveriera", siamo in un tratto delle mura cittadine, in particolare nella zona di Largo Giustiniano: è presente il "torrione", già di proprietà comunale, manca, però, la disponibilità dell'area esterna.

Grazie alla minuta di deliberazione in esame si vuole proprio proporre al Consiglio l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area circostante la "Polveriera", nell'ottica di un percorso volto a promuovere e valorizzare il recupero e il restauro del patrimonio delle mura cittadine. Un percorso, peraltro, già avviato per stralci e che appunto in questa zona può offrire una risposta significativa alla riqualificazione del tratto che da porta Tiburiense arriva alla "Polveriera" e che "da qui" consente di ripensare al restauro del tratto che va verso Torre Umbratica, dove il percorso già esiste, rientrando in tale operazione pure la gestione di Largo Giustiniano.

A ragione, insomma, si può dire che la delibera presenti un Piano circostanziato sulla "Polveriera", ma rientri pienamente in una visione assai più estesa di riqualificazione del "nostro" patrimonio storico.

In buona sostanza, puntualizza **Valentino Natali**, dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale e del Servizio Patrimonio, "partiamo" dalle disposizioni legislative comunemente indicate come "federalismo culturale", conformemente al passaggio della L.42 del 2019, art. 42, che prevede la cessione agli enti locali del patrimonio culturale qualora venga firmato con essi un accordo finalizzato alla valorizzazione dei beni trasferiti.

Nel caso in questione ci troviamo di fronte ad un bene il c.d. "torrione della Polveriera", realizzato nel 1495, che deve il suo nome attuale al fatto che, nel 1841, dopo che nel 1797 l'intero Monastero San Vitale fu adibito a caserma, la Torre assunse la funzione di polveriera, vale a dire di deposito per la polvere da sparo.

Il Torrione, con una porzione di accesso dalla strada che da via don Minzoni porta a Largo Giustiniano e al parcheggio, è circondato da una striscia di terreno, a sua volta cinta da un muro, che non è di proprietà comunale: ci si trova pertanto davanti ad un compendio, costituito dall'area circostante e dal Torrione, che presenta due proprietà distinte.

Il Comune di Ravenna ha approvato un progetto di restauro del Torrione che, e non avrebbe potuto essere diversamente, comprende pure la sistemazione esterna (compreso il muro di cinta); avendo il Comune già appaltato il progetto ora appare necessario, in tempi alquanto ristretti, provvedere pure all'acquisizione della parte circostante, indispensabile al restauro dell'intero compendio, per ricostituire una naturale unione tra l'area e il Torrione.

Natali fa riferimento ad atti risalenti al 2019 con cui il Segretariato Regionale dell'Emilia-Romagna dei beni culturali ha dichiarato di interesse culturale il "bene denominato Torrione" di proprietà del Comune e ciò è stato notificato al Comune stesso; sulla base della normativa richiamata e del Protocollo d'Intesa in data 9 febbraio 2011 tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale ed Agenzia del Demanio, l'Amministrazione comunale con richiesta del 30 aprile 2020 ha manifestato interesse ad avviare la procedura per la verifica della sussistenza delle condizioni affinché l'area circostante il Torrione, appartenente al patrimonio culturale "statale", rientrasse in accordi di valorizzazione nella prospettiva di un trasferimento, a titolo non oneroso, al patrimonio comunale.

Nel marzo 2021, poi, il Segretariato Regionale del Ministero ha rilasciato l'autorizzazione alla concessione d'uso, rimarcando che l'area e il Torrione dovevano, in qualche modo, avere lo stesso "destino", nel trasferimento e nella valorizzazione.

Il bene, nel suo complesso, presenta una “rilevanza strategica” ai fini della valorizzazione e dello sviluppo del territorio e dell’economia cittadina.

Il Comune, già con il finanziamento ottenuto dalla Regione per l’accordo “Ravenna rigenera”, ha previsto una strategia di valorizzazione dell’intero percorso delle mura che si sta, in base ai fondi, gradualmente attuando.

È del dicembre 2021 l’approvazione del “Progetto definitivo/esecutivo Torre della Polveriera via don Minzoni - intervento di consolidamento e restauro” con cui l’Amministrazione comunale si è impegnata a reperire le risorse finanziarie volte a realizzare il Programma di Valorizzazione per un importo complessivo di 120.000 euro.

Nell’Accordo di Valorizzazione emerge che, di tale cifra, 27.000 euro sono destinati all’intervento sulla sola area esterna.

Menzionati i vari pareri sull’Accordo di Valorizzazione, il Dirigente ricorda, infine, come si debba deliberare di approvare lo schema di Accordo di Valorizzazione redatto d’intesa con il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per l’Emilia-Romagna e l’Agenzia del Demanio, di autorizzare lo stesso Natali (come Dirigente del Servizio Patrimonio) ad intervenire nella stipulazione dell’Accordo di Valorizzazione e ad apportare lievi modifiche necessarie e/o opportune nell’adeguamento alle norme di legge e ad una migliore redazione dell’atto; di confermare l’autorizzazione all’acquisizione al patrimonio comunale dell’“area circostante il Torrione della Polveriera”, per le finalità previste nel Programma di Valorizzazione; di disporre che l’Atto di Trasferimento venga rogato con atto pubblico tramite il Segretario Generale del Comune di Ravenna, Ufficiale rogante.

Natali fa cenno, a questo punto, alle tavole, ovviamente non facenti parte di “questa” delibera, approvate dalla Giunta, redatte dai progettisti, con particolare riferimento agli interventi di sostituzione della copertura dell’immobile allo scopo di eliminare le infiltrazioni d’acqua.

Una veloce domanda da parte di **Renato Esposito**: l’area che andiamo ad acquisire, dunque, appartiene al Demanio, e lo si fa in maniera non onerosa? con **Natali** che conferma, chiarendo che non vi sono impegni di natura economica, ma impegni tesi, soprattutto, a valorizzare il bene da parte dell’Amministrazione.

ESPRESSIONE DI PARERE PD 354/2022 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “AREA CIRCOSTANTE TORRIONE DELLA POLVERIERA” - VIA DON MINZONI A RAVENNA, APPARTENENTE AL PATRIMONIO CULTURALE DELLO STATO, AI SENSI DELL’ART. 5, COMMA 5, D.LGS. 28/5/2010 N. 85. APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI VALORIZZAZIONE EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42/2004 E SCHEMA ATTO DI TRASFERIMENTO.

Gruppo PD, Gruppo Ravenna Coraggiosa, Gruppo de Pascale Sindaco, Gruppo PRI, Gruppo Movimento 5 Stelle, Gruppo Fratelli d’Italia, Gruppo Misto, Gruppo Viva Ravenna, Gruppo Lega Salvini Premier, Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA Ravenna, Gruppo Lista per Ravenna – Polo civico popolare, Gruppo La Pigna – Città, Forese, Lidi: **FAVOREVOLE**

I lavori hanno termini alle ore 15:56.

Il Presidente della commissione 5
Giacomo Ercolani

Il Segretario Verbalizzante
Paolo Ghiselli