



Comune di **Ravenna**

Coordinamento Controllo Economico Finanziario e Partecipazioni
U. O. Servizio Finanziario

Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse per partecipare ad eventuale procedura selettiva finalizzata a una procedura l'affidamento del servizio finanziario e bancario per l'acquisizione di un finanziamento per un importo massimo di Euro 15.000.000,00 - contratto escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui al Dlgs 50/2016 ai sensi dell'art 17 comma 1 lett e) del medesimo Dlgs 50/2016

Il Comune di Ravenna ha la necessità di acquisire in tempi brevi il servizio in oggetto per l'importo massimo di Euro 15.000.000,00 suddivisibili in distinti lotti, **da perfezionarsi entro il 31/12/2023**, durata di ammortamento 20 anni, a tasso fisso o variabile, per opere pubbliche e investimenti indicate nei documenti previsionali e programmatici dell'anno 2023,

Tra le varie forme di indebitamento risulta opportuno ricorrere ad un finanziamento sotto forma di mutuo, avente le seguenti caratteristiche:

- Importo massimo di Euro 15.000.000,000 (da perfezionarsi in una o più tranches, entro il 31/12/2023, a tasso fisso o a tasso variabile);
- Rate semestrali posticipate e costanti fissate al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno per i mutui assunti a tasso fisso e a rate semestrali posticipate fissate al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno per i mutui a tasso variabile;
- Decorrenza ammortamento: 1° gennaio 2024
- Rimborso della quota capitale alla francese (crescente);
- Estinzione anticipata mutui a tasso variabile: nessuna penale;
- Estinzione anticipata mutui a tasso fisso: un eventuale indennizzo pari al differenziale (se positivo) tra le rate residue calcolate al tasso dell'operazione (a) e quelle calcolate a un tasso (b) pari all'IRS con durata corrispondente alla durata finanziaria residua equivalente del mutuo; tale differenziale per ciascuna rata sarà attualizzato alla data di estinzione sulla base del tasso (b);
- La successiva eventuale procedura di affidamento sarà fondata sulla migliore offerta economica consistente nel:

minor spread annuo su tasso fisso

minor spread annuo su tasso variabile

Piazza del Popolo 1, 48121 Ravenna | 0544 482443 - 482203 - fax 0544 482307





Comune di **Ravenna**

Coordinamento Controllo Economico Finanziario e Partecipazioni
U. O. Servizio Finanziario

Le offerte sono valutabili singolarmente.

- Si specifica quanto segue:
 - Lo spread offerto dagli Istituti bancari dovrà essere inferiore a quello praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti;
 - Le condizioni contrattuali dell'operazione saranno meglio specificate contestualmente all'eventuale procedura che il Comune esperirà per l'affidamento del servizio;
 - il presente avviso non vincola il Comune di Ravenna a procedere alla successiva attivazione dell'affidamento. Il Comune di Ravenna si riserva inoltre di poter attivare anche fonti di finanziamento alternative;
 - La manifestazione d'interesse non vincola l'operatore economico alla partecipazione alla eventuale successiva procedura di affidamento del servizio
 - La manifestazione di interesse, firmata digitalmente, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata: finanziario.comune.ravenna@legalmail.it tassativamente entro le ore 12 del giorno 20/02/2023.

Nell'oggetto della PEC dovranno essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale e la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse per partecipare all'eventuale affidamento del servizio finanziario e bancario per l'acquisizione di un finanziamento per un importo massimo di Euro 15.000.000,00.”***

Per eventuali informazioni e chiarimenti contattare il Servizio Finanziario ai numeri 0544 482443 - 0544 482203.

Ravenna, 2 febbraio 2023

IL DIRIGENTE
Dott. ALBERTO LUBRANO

Documento firmato digitalmente