

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 “Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio”  
Commissione Consiliare n.7 “Istruzione, Politiche giovanili, infanzia, università”  
Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna  
Mail: [pghiselli@comune.ra.it](mailto:pghiselli@comune.ra.it); 0544/482503-2154-2225

**Verbale seduta Commissione 5 + 7 del 27 marzo 2023**

Approvato in C.5 il 21 aprile 2023

Approvato in C.7 il 14 aprile 2023

Il giorno lunedì 27 marzo 2023 alle ore 17.00 si è svolta in modalità mista la seduta della Commissione consiliare Commissione consiliare n.5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio” congiunta con la Commissione consiliare n.7 “Istruzione, Politiche giovanili, infanzia, università”, per discutere il seguente o.d.g.:

- Approvazione verbali sedute precedenti
- Esame proposta delibera PD 85/2023 “Protocollo di aggiornamento n.2 accordo quadro per la realizzazione di una residenza per studenti universitari, attraverso la valorizzazione patrimoniale del Comune di Ravenna e della Società Partecipata Ravenna Holding S.p.a. del 05/04/2016”;
- Varie ed eventuali.

**Componenti Commissione n. 5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	In presenza	17.18	17.27
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare – da rem	Da remoto	17.00	17.27
Haxhibeku Renald		PD	Da remoto	17.00	17.27
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	Assente	/	/
Cortesi Luca		Ravenna Coraggiosa	In presenza	17.00	17.27
Donati Filippo		Viva Ravenna	Da remoto	17.00	17.27
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	In presenza	17.00	17.27
Esposito Renato		Fratelli d’Italia	Da remoto	17.00	17.27
Folli Alessandra		PD	Da remoto	17.00	17.27
Francesconi Chiara		Misto	Da remoto	17.00	17.27
Margotti Lorenzo		PD	Da remoto	17.00	17.27
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	Da remoto	17.00	17.27
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	Da remoto	17.00	17.27
Verlicchi Veronica		Gruppo La Pigna	Da remoto	17.00	17.27

### Componenti Commissione n. 7

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	In presenza	17.18	17.27
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare – da rem	Da remoto	17.00	17.27
Beccari Stefania		PD	Da remoto	17.00	17.27
Folli Alessandra		PD	Da remoto	17.00	17.27
Di Pasquale A.N.		Fratelli d'Italia	Ass.	/	/
Ercolani Giacomo		Lega Salvini premier	In presenza	17.00	17.27
Francesconi C.		Gruppo Misto	Da remoto	17.00	17.27
Donati F.		Viva Ravenna	Da remoto	17.00	17.27
Cortesi L.		Ravenna Coraggiosa	In presenza	17.00	17.27
Montanari M.		PD	da remoto	17.00	17.27
Perini D.		Lista de Pascale sindaco	In presenza	17.00	17.27
Schiano G.		M5S	Da remoto	17.00	17.27
Vasi A.		PRI	Da remoto	17.00	17.27
Verlicchi Veronica		Gruppo La Pigna	Da remoto	17.00	17.27

I lavori hanno inizio alle ore 17.05

Dopo che **Luca Cortesi e Giacomo Ercolani**, Presidenti rispettivamente della C.7 e della C.5. hanno introdotto brevemente l'ordine del giorno e proceduto per la C.5 all'approvazione dei verbali del 12.01.2023 e del 16 01 2023, l'assessore **Fabio Sbaraglia** precisa che la delibera oggi in esame è molto tecnica e, sostanzialmente, prevede l'aggiornamento di un accordo-quadro che il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità già nel 2016; tale accordo regolava i rapporti tra le tre parti contraenti coinvolte nella realizzazione dello studentato negli stabili di viale Farini.

Vale a dire Ravenna Holding, il Comune di Ravenna e la Fondazione Flaminia, assumendosi ciascuno parte degli oneri di realizzazione. In particolare il Comune di Ravenna avrebbe contribuito con una cifra minima di 25 mila euro per la futura gestione dello spazio, gestione in campo a. Flaminia, con Ravenna Holding quale stazione appaltante dei lavori.

Il protocollo di aggiornamento dell'accordo in questione vede l'allargamento anche a un quarto partner, individuato nella Camera di Commercio.

Condivisi gli obiettivi dell'intervento, l'Ente Camerale ha, infatti, deciso di partecipare portando in dote un milione di euro, che andrà ad arricchire l'offerta finale. In particolare, vi sarà il potenziamento degli spazi volti a incrementare i servizi offerti nella struttura anche attraverso l'eventuale acquisto di porzioni di immobili del comparto, già libere e disponibili e/o il loro adeguamento funzionale, pure ad uso palestra, e la successiva messa a disposizione al servizio del Campus universitario di Ravenna.

**Daniele Perini** ricorda che il problema, oggetto di recente discussione, interessa non soltanto la realtà ravennate ma anche Bologna: quello del “caro affitti” per gli studenti rappresenta davvero una criticità complessa e di non facile soluzione.

Peraltro l'alloggio costituisce base imprescindibile per poter svolgere un buon corso universitario, in un momento in cui, con le nuove povertà, il diritto allo studio mantiene una valenza fondamentale.

Lo studentato costituisce un ottimo investimento e, magari, sul tetto potrebbe risultare utile l'installazione di pannelli solari, come sollecitato in un ordine del giorno del Consigliere, votato all'unanimità, contenente l'espressa richiesta di pannelli solari su tutti i tetti degli edifici pubblici.

Anche a proposito della netta riduzione, 14% in meno, della quota di iscrizione nelle nostre facoltà rispetto a Cesena e Forlì, si ipotizza che ciò sia dovuto, almeno in parte, al fatto che a Ravenna vi è la concreta difficoltà di recepire alloggi a costi accessibili.

Perini puntualizza di essersi recato nei giorni scorsi a visitare la struttura di Santa Teresa che, con prezzi morigerati, accoglierà 25 studenti; tra l'altro vicino si trova la nuova biblioteca diocesana e lo studentato, globalmente, andrà ad aumentare in maniera notevole il numero dei nostri iscritti.

Da parte di **Renato Esposito** giunge la richiesta di ricevere maggiori dettagli sul numero degli alloggi che verranno messi a disposizione degli studenti in quel sito, e soprattutto, quando essi saranno pronti.

Il tema della carenza di posti letto a servizio della popolazione universitaria, riconosce **Sbaraglia**, è innegabile e va a colpire tante sedi universitarie, compresa Ravenna. Bologna, poi, vive questo problema, per taluni aspetti, in maniera ancora più marcata, mentre per la nostra città il problema appare più legato alla disponibilità di posti che alla sostenibilità dei costi di affitto.

Per questo motivo uno dei primi atti della Giunta, appena insediata, è stato quello di stipulare un accordo tra Comune di Ravenna, Fondazione Flaminia e Aspi, associazione piccoli proprietari immobili, al fine di coinvolgere in maniera sempre maggiore pure le rappresentanze di categoria, affinché si facciano delle ambizioni di una città che aspira a diventare sempre più universitaria.

Nel primo anno di sperimentazione dell'accordo sono giunti segnali positivi da parte di proprietari, che, proprio in virtù di questa forma collaborativa, hanno mostrato una maggiore disponibilità. Certo, i risultati non sono ancora sufficienti: ad oggi sono presenti 107 alloggi messi a disposizione attraverso la Fondazione Flaminia, cui si sono aggiunti i 25 posti letto all'interno del complesso di Santa Teresa, gestiti da Ergo, ente che fa capo direttamente a Bologna.

Quanti posti metterà a disposizione il futuro studentato? 112 così quasi da raddoppiare la disponibilità in città. Quanto alle tempistiche, non appare possibile indicare al momento una data precisa, però conosciamo le prossime scadenze cui dover adempiere per la “maturazione” del progetto. Non è un progetto in capo al Comune ma a Ravenna Holding, stazione appaltante, come già ricordato.

I posti letto dello studentato, aggiunge il dirigente **Massimiliano Morelli**, saranno 112, con ulteriori tipologie di servizi, quali una lavanderia a gettoni, un deposito biciclette, una reception a piano terra, uno spazio studio e una sala riunioni - ritrovo, mentre ai piani superiori, oltre agli alloggi, vi saranno cucine condivise e altri piani - studio.

107 sono i posti al momento disponibili, frutto anche di un percorso che Flaminia ha portato avanti in questi anni nell'ambito del bando che viene fatto annualmente, con la previsione sia di riconferme per gli assegnatari, ma anche con l'assegnazione di nuovi posti alloggio.

Quanto alle tempistiche, infine, il prossimo step è rappresentato dalla stipulazione della Convenzione tra Fondazione Flaminia e il Ministero, proprio per il recepimento del finanziamento, per giungere successivamente all'affidamento dei lavori da parte della stazione appaltante.

**Esposito** chiarisce, anticipando il proprio voto “in Consiglio”, che more solito i tempi purtroppo si presentano molto incerti e, senza voler attribuire particolari responsabilità, questa nota negativa accomuna tutti gli aspetti dei lavori pubblici, con tempi abnormemente ed enormemente dilatati.

**ESPRESSIONE DI PARERE della Commissione n.7, relativo alla proposta di delibera PD 85/2023:**

<b>Gruppi Consiliari presenti</b>	<b>Parere</b>
• Gruppo Partito Democratico	Fav.
• Gruppo Ravenna Coraggiosa	Fav.
• Gruppo Lista de Pascale Sindaco	Fav.
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	Fav.
• Gruppo Movimento 5 Stelle	Fav.
• Gruppo “Misto”	Fav.
• Gruppo Fratelli d’Italia	/
• Gruppo Viva Ravenna	In Cont
• Gruppo Lega Salvini Premier	In Cont
• Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera Ravenna	In Cont
• Gruppo Lista per Ravenna – Polo Civico Popolare	Astensione
• Gruppo La Pigna – Città, Forese e Lidi	In Cont

**ESPRESSIONE DI PARERE della Commissione n.5, relativo alla proposta di delibera PD 85/2023:**

Gruppi Consiliari presenti	Parere
• Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
• Gruppo Ravenna Coraggiosa	FAVOREVOLE
• Gruppo Lista de Pascale Sindaco	✓
• Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
• Gruppo Movimento 5 Stelle	FAVOREVOLE
• Gruppo Fratelli d'Italia	IN CONSIGLIO
• Gruppo Misto	FAVOREVOLE
• Gruppo Viva Ravenna	IN CONS
• Gruppo Lega Salvini Premier	IN CONS
• Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA Ravenna	IN CONS
• Gruppo Lista per Ravenna – Polo Civico Popolare	ASTENSIONE
• Gruppo La Pigna – Città, Forese e Lidi	IN CONS

I lavori hanno termini alle ore 17.27

Il Presidente della commissione 5  
Giacomo Ercolani

Il Presidente della Commissione 7  
Luca Cortesi

Il Segretario verbalizzante  
Paolo Ghiselli