



COMUNE DI RAVENNA
AREA DIREZIONE GENERALE
U.O. Politiche e attività Culturali
Via Luca Longhi, 9
48121 Ravenna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER PER "L'ALLESTIMENTO, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE TECNICO-ORGANIZZATIVA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA ROCCA CINEMA E CONTESTUALE CONCESSIONE IN USO DI PARTE DELLA ROCCA BRANCALEONE COME ARENA CINEMATOGRAFICA" PER LA STAGIONE 2023

in pubblicazione sul Profilo committente della stazione appaltante (nella sezione Bandi, Concorsi/Portale delle gare telematiche bandi e avvisi soggetti al D.Lgs 50/2016) **dal 07/04/2023 al seguente link:**

<https://www.comune.ra.it/trasparenza/bandi-concorsi/bandi-vari/>

Termine ultimo per la ricezione delle richieste ad essere invitati: ore 10,00 del 18/04/2023

La procedura è suddivisa in due fasi: la prima fase finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura di affidamento e la seconda fase di invito formale degli operatori a presentare offerta. Entrambe le fasi saranno svolte con modalità telematica come in seguito dettagliatamente indicato.

Premesso che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 – Imprese culturali e creative – Obiettivo operativo (5.01.03): "Policentrismo Culturale" mira ad un generalizzato ampliamento del numero degli spazi culturali e ad un'ottimizzazione della loro fruibilità, coinvolgendo l'insieme delle espressioni e dei saperi della comunità e potenziando le forme di collaborazione con i soggetti attivi nell'ambito culturale;
- l'obiettivo PEG (OP22.5.01.03.01) "Ampliamento e valorizzazione di spazi esistenti" prevede la ricognizione degli spazi per la cultura e consolidamento di un percorso di gestione integrata attraverso accordi e progettualità condivise;
- l'obiettivo PEG (OP22.5.01.03.02) "Valorizzazione, consolidamento e sostegno alla produzione culturale" prevede il consolidamento e ottimizzazione del sistema delle convenzioni anche attraverso progetti di collaborazione e integrazione delle attività in termini di efficienza ed efficacia ;
- la Rocca Brancaleone ospita, a far data dal 2004, la cittadina rassegna cinematografica estiva e, dato lo slittamento dei lavori di consolidamento e restauro previsti su tale sito, si ritiene di ivi allestire, anche per il 2023, le proiezioni cinematografiche estive;
- il contratto per la concessione di servizi per allestimento, realizzazione, gestione tecnico-organizzativa della rassegna cinematografica estiva rocca cinema e concessione in uso di parte della rocca brancaleone come arena cinematografica è scaduto il 15/09/2022, pertanto si rende necessario concludere un nuovo accordo per l'annualità 2023;

Con il presente avviso l'U.O. Politiche e Attività Culturali, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio della stessa Autorità n. 1097 del 26.10.2016 (in particolare punti 4.1.4 e 4.1.5), rende noto che intende procedere all'affidamento della concessione di servizi in oggetto mediante procedura di affidamento diretto per il periodo da giugno a settembre 2023, eventualmente rinnovabile per un ulteriore trimestre nelle more della gara che verrà predisposta dall'U.O Politiche ed attività culturali.

Descrizione del servizio

Il servizio consiste nell'allestimento, realizzazione e gestione tecnico-organizzativa della rassegna cinematografica estiva "Rocca Cinema".

Ai sensi e per effetto dell'art 165 del D. Lgs. 50/2016 il corrispettivo del servizio consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi.

Il concessionario assume su di sé i rischi connessi all'andamento economico della gestione ed in particolare del rischio di mancata copertura delle spese di gestione e degli investimenti necessari.

Per la gestione dei suddetti servizi al concessionario sarà concesso l'utilizzo dell'Arena cinematografica intesa come porzione della Rocca Brancaleone secondo quanto più sotto specificato.

Obiettivi primari dell'affidamento sono la promozione e lo sviluppo della cultura cinematografica nel territorio del Comune di Ravenna.

Oltre che per le finalità di cui sopra l'Arena potrà essere utilizzata per eventuali altre iniziative culturali, purché preventivamente autorizzate e comunque negoziate con il Comune di Ravenna.

Le condizioni di affidamento e l'espletamento delle attività inerenti la realizzazione della rassegna e la gestione dello spazio devono essere assolte come di seguito precisato.

A fronte della gestione dei servizi di cui sopra la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

Oneri a carico del concessionario

Il concessionario è tenuto a:

1. allestire a proprie spese e gestire l'arena cinematografica, assumendosene completamente la responsabilità nei confronti del personale e del pubblico, nel rispetto della vigente normativa ed in particolare della normativa vigente in materia di pubblico spettacolo e sicurezza;
2. provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'arena e degli impianti;
3. provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli arredi connessi all'Arena compresi quelli di proprietà del Comune di Ravenna che fanno parte del presente affidamento come da elenco economale (allegato B);
4. mettere a disposizione un proiettore digitale e gli altri beni e attrezzature necessari per permettere la proiezione dei film in relazione alle nuove modalità digitali;
5. provvedere alle altre migliorie che siano necessarie per la realizzazione delle proiezioni e/o migliorino la fruibilità delle stesse da parte del pubblico;
6. fornire il personale necessario debitamente formato e munito degli attestati richiesti dalla normativa in materia di pubblico spettacolo e sicurezza;
7. - realizzare a proprio onere esclusivo una rassegna cinematografica estiva che dovrà prevedere almeno n. 60 proiezioni indicativamente di altrettante opere cinematografiche;
8. attuare a proprie spese un piano di comunicazione e promozione della rassegna;
9. ottemperare ai disposti del D.LGS. 81/08 e ss.mm.ii., per cui il concessionario assume ogni onere e responsabilità in relazione agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/08 in merito all'applicazione delle normative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e in particolare l'obbligo di individuare la figura di datore di lavoro e quindi di ottemperare ai disposti degli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 81/08, impegnandosi ad elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi, il Piano di Emergenza ed il Registro dei Controlli periodici;

Il concessionario, con la sottoscrizione del contratto di concessione, si impegna espressamente a sostenere gli oneri connessi con tali eventuali adempimenti dei quali deve tener conto nella formulazione della propria offerta tramite una adeguata valutazione dei rischi gestionali connessi al contratto entro i quali rientrano anche gli eventuali oneri per i suddetti adeguamenti.

Durata della concessione

La durata della concessione decorrerà presuntivamente dalla data del 01/06/2023 o dalla diversa data del verbale di avvio dell'esecuzione ed avrà durata sino al termine della rassegna cinematografica estiva e comunque non oltre il 31/10/2023.

Importo del canone

Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone del valore pari ad € 8.000,00 (al netto dell'IVA) per il periodo di durata del presente affidamento.

Conduzione dello spazio

Il gestore dovrà, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mantenere lo spazio in condizioni di funzionalità riferite non solo alla struttura, ma anche alle strumentazioni tecniche

Requisiti

Possono presentare istanza di invito gli operatori economici singoli o in forma associata, in possesso dei requisiti sotto indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.p.r. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- relativamente alle prestazioni oggetto della concessione:
 - a) avere maturato, complessivamente negli ultimi tre esercizi, un fatturato minimo nel settore di attività oggetto della concessione (vale a dire nel settore della gestione di sale/arene cinematografiche e progettazione, realizzazione e gestione di rassegne cinematografiche) di **importo non inferiore ad euro 35.000,00**. Si precisa che ai fini del soddisfacimento del presente requisito è necessario che il concorrente abbia complessivamente realizzato il suddetto fatturato nel periodo predetto mentre non è richiesto che lo stesso sia realizzato, quota parte, in ciascun anno del periodo di riferimento;
 - b) vista la rilevanza e l'attrattiva per la città di Ravenna della rassegna cinematografica estiva, che richiama ad ogni proiezione un numero elevato di spettatori, nonché l'importanza storica e culturale della Rocca Brancaleone, si richiede una pluriennale e consolidata esperienza nello svolgere tale tipologia di attività e consistente nell'aver gestito un servizio affine a quello oggetto del presente appalto **per 7 anni, anche non continuativi**, negli ultimi **10** anni da comprovare attraverso dichiarazioni/certificazioni rese dalla committenza sia pubblica che privata circa il buon esito della gestione stessa.

I requisiti professionali e i servizi svolti dovranno essere documentati in sede di aggiudicazione definitiva della gara.

N.B. Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. lgs. 50/2016 e pertanto non costituisce obbligo per l'Amministrazione procedere alla svolgimento della successiva procedura di concessione. Ci si riserva, inoltre, la piena facoltà di avviare eventuali successive negoziazioni con uno o più dei soggetti interpellati ritenuti, secondo la propria valutazione tecnico-discrezionale, idonei alla esecuzione del servizio richiesto.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in oggetto potranno avanzare, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata**, specifica richiesta ad essere invitati al seguente indirizzo:

comune.ravenna@legalmail.it

Tale richiesta dovrà pervenire perentoriamente entro il giorno 18/04/2023 alle ore 10:00.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi di qualunque natura.

Informazioni: per informazioni o chiarimenti è possibile contattare Lorenzo Campani - tel. 0544 482057 – e-mail: lorenzocampani@comune.ravenna.it

Responsabile del Procedimento: dott. Roberto Cantagalli, dirigente U.O. Politiche e Attività Culturali

Ravenna, 05/04/2023

Il Dirigente
dott. Roberto Cantagalli