

originale presentato in corso delle adunanze del 12/12



Comune di Ravenna

PD 416

12 dicembre 2023

Ordine del giorno
presentato in corso di seduta CC

" CENSURA DEL SINDACO E DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO DELLA PRECEDENTE GIUNTA COMUNALE SULLA GESTIONE DELLA VICENDA DELL'ORTAZZO-ORTAZZINO CHE NON HA PERMESSO LA SUA ACQUISIZIONE "

Il Consiglio Comunale di Ravenna

premessi che

nel Bilancio di Previsione 2021-2023 , Piano Triennale degli Investimenti è stata inserita per l'annualità 2021 lo stanziamento di euro 514.400 per l'acquisto dell'intera area Ortazzo-Ortazzino;

detta somma non è stata utilizzata per l'acquisto dell'area in tale anno e che lo stanziamento non è stato poi riproposto nei bilanci di previsione , Piano Triennale degli Investimenti degli anni successivi;

considerato che

dal 2013 la società proprietaria dell'area Ortazzo-Ortazzino non ha versato l'imu accumulando un debito fino al 2020 di 176 600, 43 euro ;

nel 2017 il Comune di Ravenna ha affidato all'Agenzia delle Entrate , Ufficio Provinciale Territorio l'incarico di redigere una perizia tecnico estimativa al fine di indicare il valore dell'area Ortazzo-Ortazzino;

la perizia tecnico estimativa consegnata nel 2018 fissava in 420.000 euro il valore dell'area naturalistica:

il 28 agosto 2023 il Sindaco ha dichiarato che vi erano stati contatti nel 2018 e nel 2019 tra il Comune di Ravenna e la società proprietaria dell'area Ortazzo-Ortazzino e che si erano interrotti perché l'area diventò "oggetto di asta pubblica" e "per un Comune partecipare a un'asta pubblica è controproducente";

sin dal 2017 l'assessore al Patrimonio si era occupato più della vicenda Ortazzo-Ortazzino , Interloquendo ovviamente con la società proprietaria;

Il Sindaco di Ravenna anche in qualità di Presidente della Provincia aveva ricevuto la lettera del 25 ottobre 2022 a firma del Direttore dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po nella quale informava della notifica, da parte di Immobiliare Lido di Classe srl in liquidazione della comunicazione relativa all'esercizio del diritto di prelazione relativa alla vendita dell'area Ortazzo-Ortazzino a Cpi Real Estate Italy srl;

preso atto che

Il Sindaco di Ravenna non ha risposto alla comunicazione a firma del Direttore dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po del 25 ottobre 2022;

non vi è stata alcuna asta pubblica per la vendita dell'area Ortazzo-Ortazzino;

il Comune di Ravenna non ha deliberato alcun contributo all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po affinché potesse esercitare il diritto di prelazione che scadeva il 19 gennaio 2023;

Il Sindaco e la Giunta Comunale non hanno deliberato alcuna istanza di esecuzione dal 2016 al 2021 per il tramite di Ravenna Entrate e per essa tramite Sorit spa per la vendita dell'area Ortazzo-Ortazzino finalizzata al suo acquisto ;

l' allora Assessore al Patrimonio pur avendo dal 1 gennaio 2021 le risorse economiche stanziare nel Bilancio di Previsione 2021-2023 Piano Triennale degli Investimenti non le ha utilizzate per l'acquisizione dell'area Ortazzo-Ortazzino nonostante il credito vantato per l'Imu non versata ;

ritenuto che

per i fatti sopra esposti sia necessario censurare la condotta del Sindaco di Ravenna e dell'allora Assessore al Patrimonio su questa vicenda ;

per i motivi e i fatti sopra esposti

CENSURA

l'operato del Sindaco di Ravenna sulla gestione della vicenda Ortazzo-Ortazzino che ne ha impedito l'acquisizione e per aver narrato informazioni smentite dai fatti ;

l'operato e la gestione dell'ex Assessore al Patrimonio sulla vicenda dell'area Ortazzo-Ortazzino che non ha portato all'acquisto, pur avendone l'opportunità, da parte del Comune di Ravenna


Gianfilippo Nicola Rolando

Capogruppo Lega Salvini Premier


Veronica Verlicchi

Capogruppo La Pigna, Città-Forese-Lidi