



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Ravenna 20/02/24

ARPAE SAC
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Ravenna
aora@cert.arpa.emr.it

ARPAE APA area EST
aora@cert.arpa.emr.it

AUSL DELLA ROMAGNA - Dipartimento di
Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica
ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it

PROVINCIA DI RAVENNA
c.a. Servizio Programmazione Territoriale
provra@cert.provincia.ra.it

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA
TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE -
UFFICIO TERRITORIALE DI RAVENNA
UFFICIO NULLA OSTA IDRAULICI
UFFICIO DIFESA DELLA COSTA
stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it
prociysegr@regione.emilia-romagna.it

AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO –
Settore tecnico 1 – Valutazione e Gestione rischi
idraulici
protocollo@postacert.adbpo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO DELLE PROVINCIE DI
RAVENNA, FORLI-CESENA, RIMINI
mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

CONSORZIO BONIFICA DELLA ROMAGNA
OCCIDENTALE
romagnaoccidentale@pec.it

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI ELA
BIODIVERSITA' DELTA DEL PO
parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .





Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL
FUOCO DI RAVENNA
com.ravenna@cert.vigilifuoco.it

HERAtech S.r.L. - DIREZIONE TECNICA
CLIENTI – LAVORI
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

COMUNE DI RAVENNA
U.O. Geologico

COMUNE DI RAVENNA
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

COMUNE DI RAVENNA
Servizio Strade

COMUNE DI RAVENNA
Servizio Mobilità

COMUNE DI RAVENNA
Sportello unico per le attività produttive (SUAP) –
Area sviluppo Economico, Turismo e Sport

COMUNE DI RAVENNA
Sportello Unico Edilizia (SUE)

COMUNE DI RAVENNA
Sportello Unico Edilizia (SUE)
SEGRETERIA CQAP

COMUNE DI RAVENNA
Ufficio Sismica

e p.c.:

CAMPING ADRIA S.R.L.
mara.bottoni@archiworldpec.it
campingadria@pec.it

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .





Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), AI SENSI DEL D.LGS N. 152/06 E L.R. N. 4/18, RELATIVO AL PROGETTO “AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE, PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELL’ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE”, LOCALIZZATO IN VIA G. SPALLAZZI, 30, CASALBORSETTI, COMUNE DI RAVENNA (RA) – PROPOSTO DA CAMPING ADRIA S.R.L. (FASC. INTERNO 669/23). COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO AL PUBBLICO, AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.16 DELLA L.R. 4/2018.

La Società proponente Camping Adria s.r.l. ha presentato al Comune di Ravenna, istanza di avvio del procedimento di VIA, al fine del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi di quanto disposto, dell’art. 15 della L.R. 4/2018 e dell’art. 27 bis del D.lgs. 152/06, allegando il prescritto Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.), gli elaborati di progetto, l’elenco delle autorizzazioni comprese nel procedimento unico e la relativa documentazione.

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale, di cui agli allegati della L.R. 4/2018:

B.3. 11) Terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente, con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari;

Assoggettato, ai sensi di quanto disposto dall’art. 4, comma 1, lettera c, della L.R. 4/2018, a VIA in quanto ricadente in aree naturali protette - area contigua del Parco del Delta Del Po. Ai sensi dell’art. 7, comma 3, della L.R. 4/2018, la competenza della procedura è in carico al Comune di Ravenna.

La documentazione, integrata dal proponente a seguito della verifica di completezza documentale, è ritenuta completa.

E’ pertanto avviato il procedimento unico di VIA per il progetto in oggetto con pubblicazione dell’avviso al pubblico in data **28 Febbraio 2024**, sul sito web del Comune di Ravenna e all’albo pretorio informatico dell’Amministrazione comunale. Tale forma di pubblicità tiene luogo alle comunicazioni di cui agli art. 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90, così come previsto dall’art. 20 della L.R. 4/2018.

Visto che l’istanza in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l’avviso al pubblico viene pubblicato altresì nel BURERT (Parte seconda) del 28/02/24.

Ai sensi dell’art. 27 bis comma 4, del D.lgs 152/06 e s.m.i. ove il progetto comporti la variazione dello strumento urbanistico, le osservazioni del pubblico interessato, riguardano anche tale variazione e, ove necessario, la valutazione ambientale strategica.

Si ricorda al Servizio Gestione Urbanistica del Comune di Ravenna e alla Provincia di Ravenna che gli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazione ambientale (VALSAT) dovranno essere a

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .





Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

disposizione del pubblico e pubblicate nella data del 28/02/2024, nei rispettivi siti web (<https://trasparenzaealbo.comune.ra.it> e <https://www.provincia.ra.it/amministrazione-trasparente>).

Dalla data di pubblicazione dell'avviso per la durata di 30 giorni, il pubblico interessato può presentare osservazioni all'istanza di PAUR al Comune di Ravenna che provvederà a pubblicarle sul proprio sito web. Il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, comprenderà le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera, richiesti dal proponente ed integrati in fase di verifica di completezza, quali:

AUTORIZZAZIONI/PARERI/NULLA OSTA COMPRESI NEL PAUR	ENTE COMPETENTE
Provvedimento di VIA ai sensi della L.R. 4/2018	Comune di Ravenna
Parere sull'impatto ambientale (L.R. 4/18 Art. 19, Comma 7)	Parco del Delta del Po Comune di Ravenna
Parere igienico sanitario	Ausl della Romagna
Autorizzazione Paesaggistica (art.146 del D.lgs. 42/2004)	Comune di Ravenna con parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna	Comune di Ravenna
Val.S.A.T (art.21 L.R. 04/2018)	Provincia di Ravenna
Titolo Edilizio (Permesso di Costruire) (L.R. 15/2013 - DPR 380/2001)	Comune di Ravenna
Nulla osta enti di gestione delle aree protette	Parco del Delta del Po
Nulla osta idraulico (RUE Art. IV.1.14)	Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile
Parere relativi alle tematiche di competenza dell'Agenzia, Parere sul rischio idraulico e rischio Alluvione compatibilità strumenti pianificatori	Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .



Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Stefano Ravaioli ai sensi degli artt. 21-22-23 del D. Lgs. 82/2005. Prot.0037240 del 20/02/2024.

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Parere sull'invarianza idraulica, compatibilità idraulica e parere scarico acque bianche in scolo consorziale	Consorzio di bonifica della Romagna Occidentale
Nulla Osta gestore Servizio idrico integrato per allaccio acque domestiche in pubblica fognatura	HERA spa
Nulla Osta ingressione marina (RUE Art. IV.1.14)	Comune di Ravenna
Parere preventivo in materia antincendio (DPR n. 151/2011)	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ravenna
Parere pre sismica (L.R. 19/2008)	Comune di Ravenna

Si informa, infine, che:

- l'Autorità competente è il Comune di Ravenna;
- il Responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Ravaioli;
- i tempi previsti per la conclusione del procedimento sono stabiliti dall'art. 27-bis del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

Si richiede agli enti in indirizzo di prendere visione della documentazione inviata dal proponente e pubblicata sul sito web del Comune di Ravenna, al presente link, nella cartella "istanza":

<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animati/ambiente-e-territorio/via/>

Parte della documentazione presentata dal proponente contiene dei documenti "secretati" per motivi di privacy e viene trasmessa al presente link:

La documentazione inerente il titolo abilitativo e l'autorizzazione paesaggistica sarà inoltrata al SUE del Comune di Ravenna, anche tramite l'applicativo "VBG", al fine del rilascio delle autorizzazioni suddette.

Si chiede agli Enti in indirizzo di far pervenire all'indirizzo PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it **le eventuali richieste di integrazioni per l'espressione dei propri atti e pareri di competenza entro la data del 11/04/24**. Seguirà convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria per la partecipazione delle singole amministrazioni interessate dal rilascio degli atti e pareri di competenza.

ALLEGATO: avviso al pubblico (per pubblicazione su web, albo pretorio, BURERT)

Restando a disposizione si inviano distinti saluti.

Il Dirigente del

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .





Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Servizio Tutela Ambiente e
Territorio
dott. Stefano Ravaioli

documento firmato digitalmente

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna
tel. 0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it .



Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Stefano Ravaioli
ai sensi degli artt. 21-22-23 del D. Lgs. 82/2005. Prot.0037240 del 20/02/2024.

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____

PROCEDURE IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 4/2018

COMUNE DI RAVENNA – Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Procedimento di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018 relativo al progetto denominato: **“Ampliamento del Campeggio Adria attraverso la riqualificazione, promozione e incentivazione dell’attività produttiva esistente”** nel Comune di Ravenna (RA) che comprende le autorizzazioni/varianti ai piani che prevedono la pubblicazione sul BURERT:

- variante allo strumento urbanistico del Comune di Ravenna.

Il Comune di Ravenna – Servizio Tutela Ambiente e Territorio, avvisa che il Camping Adria S.r.l. ha presentato istanza per l’avvio del procedimento unico di VIA per il progetto denominato: *“Ampliamento del Campeggio Adria attraverso la riqualificazione, promozione e incentivazione dell’attività produttiva esistente”*, in data 18/10/2023.

Il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della l. 241/90.

Il progetto è:

- localizzato nella Provincia di Ravenna;
- localizzato nel Comune di Ravenna.

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui agli allegati:

B.3. 11) Terreni da campeggio e caravaning a carattere permanente, con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari;

assoggettato a VIA in quanto ricadente in aree naturali protette - area contigua del Parco del Delta del Po.

Il progetto prevede:

L’area coinvolta al presente progetto indicato come Ampliamento del complesso ricettivo all’aria aperta “Camping Villaggio Adria” costituisce un insieme di aree per circa mq. 53.475,00, che compongono un’unica superficie avente configurazione di poligono irregolare, per un lato confinante con il lato estremo del campeggio ad ovest.

All’area si accede da via Dulcamara strada a fondo chiuso che arriva direttamente sull’area di ampliamento in fregio al campeggio esistente, ma a completamento dell’intervento, l’accesso sarà quello già esistente da via Spallazzi 30. L’attuazione del progetto proposto rientra nel procedimento PAUR, comprensivo della variante allo strumento urbanistico ai sensi di quanto disposto dall’art. 21 della L.R. 4/18.

L’emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto, quali:

- Provvedimento di VIA ai sensi della L.R 4/2018;
- Parere sull’impatto ambientale (L.R. 4/18 Art. 19, Comma 7);
- Parere igienico sanitario;
- Autorizzazione Paesaggistica (art.146 del D.lgs. 42/2004);
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna;
- Val.S.A.T alla variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna (art.21 L.R. 04/2018);
- Titolo Edilizio (Permesso di Costruire) (L.R. 15/2013 - DPR 380/2001);
- Nulla osta ente di gestione area protetta;

- Nulla osta idraulico (RUE Art. IV.1.14);
- Parere sul rischio idraulico, rischio Alluvione e compatibilità strumenti pianificatori;
- Parere sull'invarianza idraulica, compatibilità idraulica e parere scarico acque bianche in scolo consorziale;
- Nulla Osta gestore Servizio idrico integrato per allaccio acque domestiche in pubblica fognatura;
- Nulla Osta ingressione marina (RUE Art. IV.1.14);
- Parere preventivo in materia antincendio (DPR n. 151/2011);
- Parere pre sismica (L.R. 19/2008).

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animali/ambiente-e-territorio/via/>).

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune di Ravenna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it o trasmettendoli per posta ordinaria al Comune di Ravenna, Servizio Tutela Ambiente e Territorio, Viale Berlinguer, 30 – 48124 Ravenna.

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile al seguente link: <https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animali/ambiente-e-territorio/via/>

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito del Comune di Ravenna <https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animali/ambiente-e-territorio/via/>

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), prevede la pubblicazione al BURERT, per le opere in oggetto, in quanto costituisce variante ai seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

La pubblicazione dei documenti di variante e di ValSAT è valida ai fini della Valutazione ambientale strategica (VAS).

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazione ambientale depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Ravenna, via E. Berlinguer n. 30, 48124 Ravenna e pubblicati sul sito web: <https://trasparenzaalbo.comune.ra.it>
pagina: *“pianificazione e governo del territorio”*
- Provincia di Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà n. 2, 48121 Ravenna e pubblicati sul sito web: <https://www.provincia.ra.it/Amministrazione-Trasparente>
pagina: *“pianificazione e governo del territorio”*