

Marca da bollo	 Comune di Ravenna	
----------------	---	--

Richiesta di Autorizzazione paesaggistica

- ☒ **ORDINARIA** ai sensi art. 146 D.Lgs 42/2004
☐ **SEMPLIFICATA** ai sensi DPR 31/2017
☐ **ORDINARIA "EX POST"**, ai sensi art. 146 D.Lgs 42/2004 e Circolare MIBACT 12385 / 2016 per opere eseguite prima della imposizione del vincolo

La presente richiesta è presentata:

- ☒ nell'ambito di procedimento unico con Conferenza di Servizi semplificata asincrona per il rilascio/perfezionamento del seguente titolo edilizio: ☒ Permesso di Costruire ☐ SCIA ☐ CILA
 o per procedimenti di ☐ Convocazione preventiva di conferenza di servizi o ☐ PAS
☐ in modo autonomo, per opere riconducibili a attività edilizia libera

II/La sottoscritto/a :

Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 nato il _____ a _____ prov. RA stato ITALIA
 residente in _____ prov. RA stato ITALIA
 indirizzo _____ n. _____ CAP 48022
 PEC/mail: _____
 in qualità di (*) ☒ legale rappresentante / ☐ procuratore ☐ / altro: _____
 della ditta/società (*): CAMPING ADRIA S.R.L.
 con Codice fiscale (*): 00202770392 Partita IVA (*): 00202770392
 PEC (*) CAMPINGADRIA@PEC.IT
 (*da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)

Richiede

Autorizzazione paesaggistica per le opere di:

Ampliamento del campeggio Adria attraverso la riqualificazione, promozione e incentivazione dell'attività produttiva esistente, con contestuale edificazione di nuovi servizi igienici all'interno del campeggio.

da realizzare in via: SPALLAZZI n. 30
 frazione: CASALBORSETTI
 Dati catastali: Sez SA - Foglio 22 - Part. 120, 376 Sub _____
 Componente RUE: SN. 8 - zone di integrazione dello spazio naturalistico

descritte e identificate negli allegati elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato,

e a tal fine, a titolo di **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000**, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

Dichiara:

– **di avere titolo** (oppure: che la società rappresentata ha titolo) a richiedere Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per le opere indicate nell'allegato progetto redatto da tecnico incaricato, in qualità di:

☐ proprietario / comproprietario

☐ concessionario di bene demaniale

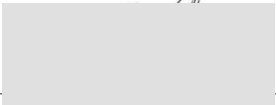
☒ altro titolo : GESTORE

– di presentare la presente richiesta in qualità di ☒ unico richiedente oppure: ☐ primo di n. ____ richiedenti, i cui dati anagrafici sono riportati per esteso nella pratica edilizia (in caso di Autorizzazione Paesaggistica presentata in modo autonomo allegare modulo regionale "Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")

– di richiedere il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario o semplificato in base alla valutazione effettuata dal tecnico incaricato, e di essere a conoscenza del fatto che, a seguito della valutazione dell'ufficio competente, l'iter di rilascio della Autorizzazione paesaggistica potrà essere individuato in modo difforme da quanto richiesto, con modifica d'ufficio del procedimento di rilascio da ordinario a semplificato, e viceversa;

Solo in caso si richiama di Autorizzazione paesaggistica "EX POST":

– che le opere oggetto della presente richiesta sono state realizzate in data: _____

 *Firma del richiedente / dei richiedenti:*

DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA:

Il/la sottoscritto/a:

Titolo: ARCH. _____ Cognome BOTTONI _____ Nome MARA _____
nato il _____ a _____ prov. _____ stato ITALIA _____
Codice fiscale _____
iscritto all'Albo/Ordine/Collegio: ARCHITETTI _____ Provincia FE _____ al n.: _____
con studio in _____ prov. _____ stato ITALIA _____
indirizzo _____ n _____ CAP 48122 _____
PEC/mail: mara.bottoni@archiworldpec.it _____
nato/a a _____ il _____
tel. _____ PEC _____ mail: marabottoni@studioarclab.eu _____

in qualità di tecnico progettista incaricato della presentazione della presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

Dichiara:

di richiedere il rilascio della presente Autorizzazione paesaggistica con procedimento:

☒ **ORDINARIO**

☐ **SEMPLIFICATO**, ritenendo l'intervento riconducibile alla voce _____ dell'Allegato B al DPR 31/2017, e a tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'art. 136, c.1, lett. _____ del D.Lgs 42/2004 (citare estremi del provvedimento D.M./D.G.R.)

☐ dell'art. 142, c.1, lett. _____ del D.Lgs 42/2004;

☐ dell'art. 134, c.1, lett. c del D.Lgs 42/2004

☐ **ORDINARIO "EX POST"**, per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo

dando atto che a seguito della valutazione dell'ufficio competente l'iter di rilascio della Autorizzazione Paesaggistica potrà essere individuato in modo difforme da quanto richiesto, con modifica d'ufficio del procedimento di rilascio da ordinario a semplificato, e viceversa;

- che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta è compresa nel RUE vigente nella componente: SN. 8 - zone di integrazione dello spazio naturalistico _____ art. V.2.8

e nel PSC nello spazio: PSC 3 - Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, zone di integrazione dello spazio naturalistico all'interno del Piano Attuativo _____

ed è soggetta ai seguenti vincoli ambientali:

IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 _ 141 – 157 D.Lgs. 42/04)

- ☐ D.G.R. 1677/08 del 20/10/2008 (area litoranea tra la foce dei Fiumi Uniti e il Molo Foraneo Sud)
- ☐ D.M. 5/01/1976 n. 1 (zona paesistica Sud fra Savio e i Fiumi Uniti)
- ☒ D.M. 5/01/1976 n. 3 (zona paesistica Nord fra Candiano e Foce Reno)
- ☐ D.M. 23/01/1967 (pineta di San Vitale)
- ☐ D.M. 21/05/1960 (pineta di Marina Romea)
- ☐ Per ville, giardini, parchi, alberi monumentali (indicare estremi del provvedimento): _____

ZONE RAMSAR (DPR 448/76 del 13/03/1976)

- ☐ D.M. 31/07/1969 e DM 09/05/1977 (Punte Alberete)
- ☐ D.M. 09/05/1977 n. 208 (Sacca di Bellocchio)
- ☐ D.M. 13/07/1981 e DM 29/11/1983 (Pialassa della Baiona)
- ☐ D.M. 13/07/1981 (Lido di Magnavacca)
- ☐ D.M. 13/07/1981 (Ortazzo)

RISERVE NATURALI ORIENTATE

- ☐ D.M. 05/06/1979 (R.N. "Duna Costiera Ravennate e Foce Torrente Bevano)
- ☐ D.M. 13/07/1977 (R.N. "Pineta di Ravenna")
- ☐ D.M. 09/02/1972 (R.N. Zoologica "Sacca di Bellocchio")
- ☐ D.M. 16/03/1981 (R.N. Orientata "Foce Fiume Reno")
- ☐ D.M. 30/09/1980 (R.N. Popolamento Animale "Destra Foce Fiume Reno")
- ☐ D.M. 15/04/1983 (R.N. "Duna Costiera di Porto Corsini)

AREE DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE e DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)

- ☐ SIC - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
- ☐ ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs. 42/04) [4]

- ☐ lett. a) territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea della battaglia, anche per i terreni elevati sul mare
- ☐ lett. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11/12/1933, n. 1775, e relative sponde o piede dagli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- ☒ lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- ☐ lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, co.2 e 6, del D.Lgs. 227 del 18/5/2001;
- ☐ lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
- ☐ lettera i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448 del 13/03/ 1976
- ☐ lett. m) le zone di interesse archeologico

ZONE DI PTCP (PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE):

- ☐ art. 3.12: Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- ☐ art. 3.13: Riqualificazione della costa e dell'arenile
- ☐ art. 3.14: Zone Urbanizzate in ambito costiero
- ☐ art. 3.15: Zone di tutela della costa e dell'arenile
- ☐ art. 3.16: Città delle colonie e Colonie marine
- ☐ art. 3.17: Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- ☐ art. 3.18: Invasi ed alvei dei corsi d'acqua
- ☐ art. 3.19: Zone di particolare interesse paesaggistico
- ☐ art. 3.20.a: Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati
- ☐ art. 3.20.b: Dossi di ambiti fluviali recenti
- ☐ art. 3.20.c: Paleodossi di modesta rilevanza
- ☐ art. 3.20.d: Sistemi dunosi costieri
- ☐ art. 3.20.e: Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica
- ☐ art. 3.21.a: Zone ed elementi di interesse storico archeologico
- ☐ art. 3.21.b: Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione
- ☐ art. 3.22: insediamenti urbani storici
- ☒ art. 3.23: terreni interessati da bonifiche storiche di pianure
- ☐ art. 3.24.a: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità storica
- ☐ art. 3.24.b: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità panoramica
- ☐ art. 3.24 c: Elementi di interesse storico - testimoniale - Strutture di interesse storico - testimoniale
- ☐ art. 3.25: Zone di tutela naturalistica
- ☐ art. 3.25.a: Zone di tutela naturalistica: di conservazione
- ☐ art. 3.25 b: Zone di tutela naturalistica: di limitata trasformazione
- ☒ art. 7.4: Parchi regionali

Assevera

ai sensi dell'art. 481 C.P. la conformità alle opere oggetto della presente richiesta alle norme edilizie e urbanistiche,

Allega

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa e dagli atti di indirizzo comunali (in particolare Documento di indirizzi CQAP PG 6888 del 24/1/2011),

idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico - ambientale oggetto di tutela:

<input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa dell'intervento da realizzare	(3 copie, 4 se occorre parere Parco)
<input type="checkbox"/> Relazione paesaggistica (dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale) oppure: <input type="checkbox"/> Relazione paesaggistica semplificata redatta in base allo schema del DPCM 12.12.2005 e/o in base all'Allegato D al DPR 31/2017 (su modulistica nazionale o, in alternativa, utilizzando il modulo del Comune di Ravenna "RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" che li integra e può sostituire entrambi)	(3 copie, 4 se occorre parere Parco)
<input checked="" type="checkbox"/> Elaborati grafici di progetto , con indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare	(3 copie, 4 se occorre parere Parco)
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesistico, con indicazione dei punti di vista	(2 copie, 3 se occorre parere Parco)
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografia vigente (RUE ed eventualmente Piano dell'Arenile)	(2 copie, 3 se occorre parere Parco)
<input type="checkbox"/> Modulo A1 per la pre-valutazione di incidenza (se in zona SIC-ZPS)	(1 copia, se in zona SIC - ZPS)
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia di documento di identità del richiedente	(1 copia)
<input type="checkbox"/> Modulo regionale "Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese"	(1 copia, se più richiedenti e non collegata a pratica edilizia)

Firma e timbro del tecnico incaricato:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA", "ARCHITETTO", "BOTTONI MARCO", and "184".

PARTE RISERVATA AGLI UFFICI COMUNALI:

UFFICIO ARCHIVIO: pratica inviata alla Segreteria CQAP in data: _____

SEGRETERIA CQAP: