

COMUNE DI RAVENNA

PIANO DI AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA - CASALBORSETTI

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA

AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE

COMMITTENTE:

CAMPING ADRIA SRL
VIA SPALLAZZI 30 CASALBORSETTI 48123 RAVENNA



ARC-LAB

Arch. MARA BOTTONI Arch. AIDA MORELLI

Via Magazzini Posteriori, 41
48122 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544 35345
info@studioarclab.eu - www.studioarclab.eu



STUDIO VERDE

Dott. for. GIOVANNI GRAPEGGIA

Via Luigi Galvani, 4
47122 Forlì (FC) - Italia
Tel: (+39) 0543 705445
segreteria@studio-verde.it - www.studio-verde.it



ING. GIOVANNI MINORI

collaboratore Ing. LETIZIA PRETOLANI

Via Don Minzoni, 116
48121 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544 39567
giovanniminori@libero.it



**SERVIZI INTEGRATI
GESTIONALI AMBIENTALI**

Via Circonvallazione Piazza Armi, 130
48122 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544/1882201, Fax: 0544/422417
segreteria@servin-c.it - www.servin-c.it



**STUDIO TECNICO
CORTESI**

di FABIO SAVIOLI

Via Garigliano, 9/1
48022 Lugo (RA) - Italia
Tel: (+39) 0545 30750
info@studiocortesi.com - www.studiocortesi.com



1	01/03/2023			
0	12/07/2021			
rev.	data	redatto	verificato	approvato

TAVOLA:
INQUADRAMENTO URBANISTICO
INQUADRAMENTO CATASTALE

ELABORATO T.1



AMPLIAMENTO



ex mapp. 377 e 379 poi soppressi
e attualmente parzialmente integrati
nel mapp. 120

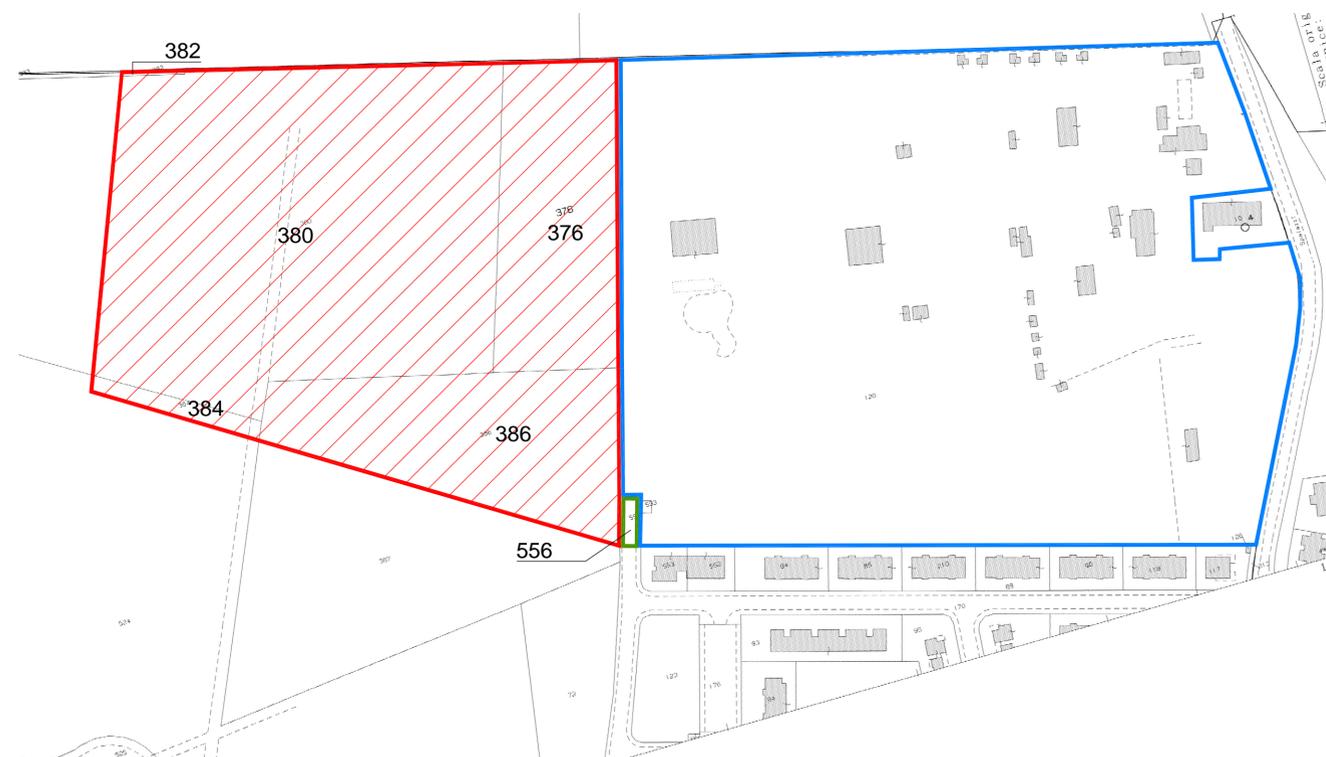


CAMPEGGIO
ESISTENTE



mapp. 556
ceduto all'amministrazione
in seguito a frazionamento del 2015

INQUADRAMENTO CATASTALE - Planimetria catastale - Scala 1:2000



SITUAZIONE CATASTALE ANTE FRAZIONAMENTO 2015 - Scala 1:2000



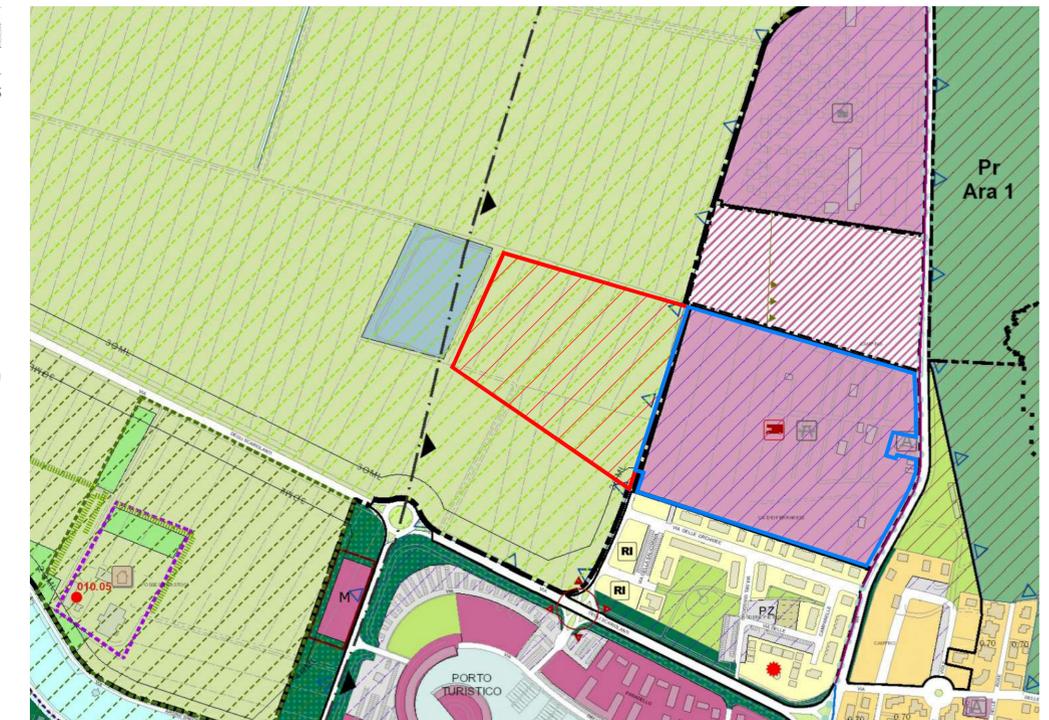
AMPLIAMENTO				
PROPRIETA'	CF	Foglio	Mappale	Superficie (mq)
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	376	9384,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	380	32373,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	382	100,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	384	838,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	386	10780,00
TOTALE				53475,00

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente

Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.8

Zone di integrazione dello spazio naturalistico, Art. V.2.8

Scala 1:5000



Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		Rete Ecologica		Perimetri e limiti	
SN.1 - Boschi e pinete	art. V.1.3	ESISTENTE	art. V.1.3	Strutture del Piano Regolatore del Delta del Po	art. V.1.14 c2
SN.2 - Aree boscate golenali	art. V.2.1	PROGETTO	art. V.2.1	Forca di rispetto fluviale	art. V.1.14 c3
SN.3 - Zone di recente rimboscimento	art. V.2.2	Matrice primaria	art. V.2.2	Parco di rispetto angolare	art. V.1.14 c4
SN.4 - Reticolo idrografico	art. V.2.3	Connessioni primarie	art. V.2.3	Aree soggette ad ingrossazione manica	art. V.1.14 c5
SN.5 - Zone umide	art. V.2.4	Aree di integrazione della rete ecologica	art. V.2.4	Dossi e palcoscenici	art. V.1.14 c6
SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione	art. V.2.5	Gangli primari	art. V.2.5	Provalemente per attività turistica	art. V.6.13
SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura	art. V.2.6		art. V.2.6	Strutture Ricettive Aborigene	art. V.6.14
SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.7		art. V.2.7	Alberghi	art. V.6.15
	art. V.2.8		art. V.2.8	Alberghi con divanetti	art. V.6.16
				Residence turistico - alberghi	art. V.6.16
				Strutture Ricettive all'aria aperta	art. V.6.16
				Strutture ricettive all'aria aperta	art. V.6.16
				Strutture Ricettive estallbergiere e altre tipologie ricettive	art. V.6.16
				Aree attrezzate per la sosta temporanea (scampari)	art. V.6.16
				Ortolani	art. V.6.16