

**Oggetto: Procedura di gara informale per l'affidamento della concessione in uso e gestione del campo sportivo di S.Romualdo (RA) sito in Piazzetta S.Romualdo n. 25, per anni 6 (sei)**

**"Progetto tecnico-organizzativo"**

**1 Esperienza del soggetto proponente nel settore della promozione sportiva e della gestione dell'impiantistica sportiva**

**1.1 Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto:**

La Società Sportiva CSI Stella Azzurra ASD è stata fondata nel 1958 e dalla sua nascita fino alla data odierna ha gestito il centro sportivo in oggetto, intitolato nel 1995, dopo intenso interesse e impegno dei dirigenti della società stessa, a Luca Benedetti, un ragazzo molto attivo per la nostra società Stella Azzurra e deceduto a causa di un incidente stradale nel 1984.

Il contesto sociale di San Romualdo non è dei più semplici, i paesi del forese hanno sempre meno servizi e risulta ogni anno più difficile organizzare le varie attività.

In questo ambito opera la nostra società, punto di riferimento per le varie attività ludico sportive del territorio di Ravenna nord.

Il centro sportivo per la realtà di San Romualdo, va oltre il semplice "interesse sportivo" infatti in tutti questi numerosi anni di attività è stato centro di aggregazione e scambio sociale, al suo interno, oltre alle manifestazioni sportive agonistiche, sono state organizzate molte altre attività di interesse sociale e culturale e ludico.

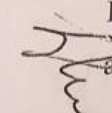
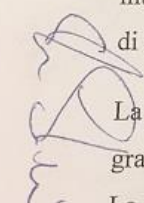
La gestione del centro sportivo, effettuata dalla scrivente società, è inserita in un contesto di grande collaborazione e sinergia con le realtà del territorio e del paese.

La "rete di servizio" creata negli anni, fra le realtà presenti nel contesto di San Romualdo (Società sportiva CSI Stella Azzurra ASD, Parrocchia di San Romualdo, Comitato Cittadino di San Romualdo, Centro Ricreativo OASI) vede la grande condivisione dei progetti e dei programmi delle varie attività svolte, consente di mantenere "vivo" il paese e di proporre e garantire continuamente dei servizi a "KM 0" che diversamente non sarebbero presenti nel territorio.

Risulta pertanto fondamentale per l'intero contesto sul quale opera la nostra società sportiva avere l'uso diretto del centro sportivo "Luca Benedetti".

Sede Legale: c/o Campo Sportivo "L. Benedetti" - Piazzetta San Romualdo, 25 - 48123 SAN ROMUALDO (RA) Cod. Fisc.: 92008120393  
e-mail asdstella.azzurra@virgilio.it

La presente fotocopia viene rilasciata quale semplice atto interno ad uso di consultazione del Sign. Consiglieri comunali per l'espletto del loro mandato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000.  
Ravenna \_\_\_\_\_



Sono molte le attività/manifestazioni che coinvolgono tutta la cittadinanza di San Romualdo e molti soggetti dei paesi limitrofi, che vengono organizzate dalla Società Sportiva CSI Stella Azzurra ASD presso il Centro Sportivo "Luca Benedetti" nel dettaglio:

- La nostra squadra (composta in prevalenza da ragazzi del paese e dei paesi limitrofi) partecipa al campionato di calcio amatoriale CSI, e la coppa di categoria;
- Annualmente viene organizzato il "Memorial Luca Benedetti", manifestazione calcistica sportiva rivolto a bambini e ragazzi con la partecipazione di squadre locali.
- In collaborazione con il gruppo sportivo Vismara, durante il corso dell'anno, con appuntamenti serali fissi, il lunedì, mercoledì, e venerdì (con l'ausilio dell'illuminazione artificiale) è organizzata un'attività sportiva di addestramento cani. Tali iniziativa coinvolge diversi soggetti di San Romualdo, e con adesioni anche da Savarna, S.Alberto, Mandriole e Ravenna.
- Da qualche anno, su iniziativa e sotto il controllo dei dirigenti della Società Sportiva Stella Azzurra, è attivo il progetto "campo sportivo aperto a tutti" il centro sportivo, è stato messo a disposizione dell'intera comunità, aprendo l'opportunità a chiunque fosse interessato di entrare all'interno della struttura, per effettuare attività sportive quali passeggiate, corsa e giochi vari, nel perimetro (opportunamente recintato) del campo sportivo, durante tutte le ore della giornata.
- Area sgambamento cani - è stata dedicata un'area opportunamente recintata e dotata di tutti gli appositi dispositivi, per lo sgambamento dei cani in totale sicurezza, tale area è aperta a tutti in tutte le ore della giornata. Gli interventi di pulizia e sistemazione dell'area vengono effettuati dai dirigenti della società sportiva CSI Stella Azzurra ASD.

#### 1.2 Precedenti esperienze del soggetto proponente nella gestione di impianti sportivi

La Società Sportiva CSI Stella Azzurra ASD gestisce il centro sportivo "Luca Benedetti" di San Romualdo sito in Piazzetta S.Romualdo n. 25, dalla data della sua fondazione 1958 e comunque da più di 10 anni.

#### 1.3 Affidabilità economica

La Società Sportiva CSI Stella Azzurra ASD da sempre, si autosostiene economicamente. Le entrate della società derivano dal contributo dei soci (sottoscrizione di quote annuali), dalle varie attività che vengono organizzate, dai vari servizi che vengono effettuati (rimborso spese per gli sfalci delle aree comunali del paese), e grazie ai contributi volontari/liberalità.



Tutti i contributi ricevuti dall'ente pubblico (Comune di Ravenna), vengono reinvestiti per la manutenzione del Centro sportivo

La presente fotocopia viene rilasciata quale semplice atto interno ad uso di consultazione del Sign. Consiglio comunale per l'espletamento dei loro compiti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del D.Lgs. 267/2000.  
Ravenna

## 2 Piano investimenti

### 2.1 Investimenti a carico del concessionario:

Negli ultimi cinque anni sono stati fatti importanti interventi di ammodernamento (sostituzione caldaia, sostituzione infissi, messa a norma impianti, installazione tribuna) per il prossimo quinquennio si prevede la sistemazione dell'illuminazione e il ripristino della recinzione (con il contributo pubblico), il concessionario si impegna a supportare tali interventi.

## 3 Piano di conduzione tecnica dell'impianto sportivo

### 3.1 Descrizione quantitativa e qualitativa del progetto per la gestione tecnica:

Manutenzioni ordinarie edifici e attrezzature: tutte le manutenzioni ordinarie sono a carico della scrivente società sportiva e vengono eseguite dai soci della cooperativa stessa o da tecnici incaricati (nel caso di interventi agli impianti tecnologici) a cadenza regolare; viene periodicamente fatta una verifica del centro sportivo per valutare lo stato delle strutture e l'eventuale necessità di interventi.

Per le manutenzioni fatte in autonomia, la scrivente Società, ha attrezzato un'officina posta nei locali di servizio del centro sportivo, dotata di tutta l'attrezzatura necessaria.

Sfalci erba - cura manti erbosi: Gli sfalci erba vengono periodicamente effettuati direttamente dai soci della scrivente cooperativa, con n. 2 appositi tagliaerba idrodinamici di proprietà della cooperativa stessa, viene garantita tutto l'anno la cura e l'ordine dei manti erbosi; oltre agli sfalci, nel periodo estivo, viene effettuata periodica irrigazione e quando necessaria viene effettuata la concimazione.

Pulizie: il servizio di pulizie viene effettuato periodicamente, e comunque dopo ogni utilizzo delle strutture; in epoca di pandemia viene inoltre effettuata periodica sanificazione dei locali con utilizzo di atomizzatore molecolare e appositi prodotti a base di alcol.

4.1 Apertura dell'impianto sportivo:

L'area del centro sportivo è fruibile tutto l'anno in tutte le ore della giornata, il campo da calcio è soggetto a programmazione annuale. La sorveglianza viene effettuata giornalmente dai soci della scrivente società.

4.2 Iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative, culturali o sociali in favore della cittadinanza:

- Organizzazione del "Memorial Luca Benedetti", manifestazione sportiva in ricordo di Luca Benedetti e di suo padre Walter, persone molto legate alla comunità locale e alla nostra società.
- Corso annuale di addestramento cani svolto all'interno del centro sportivo in orari serali (con utilizzo di illuminazione artificiale).

- Garanzia di fruizione delle aree del centro sportivo a tutta la cittadinanza, con possibilità di svolgere attività sportive quali passeggiate, corsa e giochi vari, durante tutte le ore della giornata.

- Area sgambamento cani - area delimitata, dedicata e opportunamente attrezzata, aperta tutti i giorni, in tutte le ore della giornata, a disposizione dell'intera cittadinanza. Viene garantita dalla scrivente società la pulizia e la sistemazione dell'area.

Nella normale programmazione delle attività (fuori dalla pandemia) vengono inoltre organizzate diverse attività:

- Durante l'estate sono state organizzate giornate dedicate ai bambini e ragazzi, con giochi vari e giochi d'acqua;
- In estate, è stato ospitato presso il centro sportivo "Un campeggio in paese" organizzato dai giovani della comunità locale, durante le quali la struttura (servizi igienici, spogliatoi, e campo sportivo illuminato) sotto il controllo dei dirigenti, viene messa a disposizione per tale manifestazione.
- Il 31-10, in collaborazione con la Parrocchia e il centro ricreativo OASI viene realizzata la festa della ZUCCA (Halloween), serata dedicata ai bambini dove i componenti della società curano l'organizzazione e l'animazione della serata.
- In preparazione del Natale la società sportiva collabora con le varie anime del paese (Oasi, Parrocchia, Comitato Cittadino) per l'organizzazione della festa dei bambini che si tiene presso la "Sala Del Cinema" parrocchiale.

La presente fotocopia viene rilasciata  
quale semplice documento di  
consultazione del Sigg. Consiglieri  
per l'assessorato del Territorio,  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del  
D.Lgs. 267/2000.  
Ravenna



4.3 Attivazione di convenzioni e forme di collaborazione con altri soggetti del territorio, non solo in ambito sportivo, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva e sociale.

La scrivente società sportiva per una migliore e più capillare gestione delle attività svolte all'interno del centro sportivo in oggetto si avvale di diverse collaborazioni con associazioni/enti del territorio. Nello specifico è di grande importanza la sinergia con la quale vengono organizzate le varie attività a San Romualdo, con la Parrocchia di San Romualdo, con il centro ricreativo OASI, e con il Comitato Cittadino, l'interconnessione fra queste entità garantisce l'organizzazione di diversi eventi/manifestazioni gestiti spesso in condivisione. Importanti sono anche le collaborazioni con le società sportive del territorio Pol. Reno S.Alberto (con la quale in epoca pre-covid sono stati organizzati alcuni tornei di calcio giovanile) G.S. Romagna di S.Antonio, ASD Azzurra Romagna, e con il CSI provinciale di Ravenna.

**CSI STELLA AZZURRA A.S.D.**

Sede legale e operativa:  
CAMPO SPORTIVO "L. BENEDETTI"  
Piazzetta San Romualdo nr. 25  
48123 SAN ROMUALDO - RAVENNA  
Codice Fiscale: 92008120393

La presente fotocopia viene rilasciata  
quale semplice atto interno ad uso di  
consultazione dei Sigg. Consiglieri comunali  
per l'espletamento del loro mandato  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del  
D.Lgs. 267/2000.  
Ravenna \_\_\_\_\_

allegato E)  
PROCEDURA DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI SAN ROMUALDO (RA) SITO IN PIAZZETTA SAN ROMUALDO N. 25 PER ANNI 6 (SEI)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

ENTRATE PREVISTE

- contributi pubblici/privati
- ricavi pubblicitari/sponsorizzazioni
- ricavi da attività sportive /ricreative
- altre entrate

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	3.000,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	2.400,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €
<b>Totale Entrate</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>7.000,00 €</b>	<b>7.000,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>

**Totale Entrate**  
La presente fotocopia viene rilasciata quale semplice atto interno ad uso di consultazione del Sigg. Consiglieri comunali per l'espletamento del loro mandato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000.  
Ravenna \_\_\_\_\_

SPESE PREVISTE

- utenze
- acquisti
- iscrizione campionati
- manutenzioni
- ammortamenti
- pulizie
- compensi / rimborsi collaboratori
- imposte
- altre spese

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	2.200,00 €	2.500,00 €	2.600,00 €	2.700,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €
	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	200,00 €	200,00 €	220,00 €	220,00 €	230,00 €	230,00 €	230,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €
	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	160,00 €	160,00 €	180,00 €
	5.830,00 €	6.130,00 €	6.250,00 €	6.350,00 €	6.470,00 €	6.470,00 €	6.490,00 €

**Totale Uscite**

RISULTATO DI ESERCIZIO

<b>1.370,00 €</b>	<b>870,00 €</b>	<b>750,00 €</b>	<b>850,00 €</b>	<b>730,00 €</b>	<b>730,00 €</b>	<b>710,00 €</b>
-------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

