



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 11/03/2025

Fascicolo: N.55/2025

Classifica: 4.8

N.° proposta: 584

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 532/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO TENNIS COMUNALE SITO A SANT'ALBERTO (RA) IN VIA BELTRAMI N. 16 A FAVORE DI "ASSOCIAZIONE SANTALBIRRA A.S.D." PER ANNI 6 (SEI).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 672 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2025/2027;
- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;

Premesso che:

- l'area su cui insiste il centro sportivo comunale sito a Sant'Alberto (RA) in via Beltrami n. 16 ha una superficie totale di m² 3.363 ed è distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – Sezione Sant'Alberto – Foglio 35 – Particella 367 e al Catasto fabbricati – Sezione Urbana Ravenna – Foglio 35 – Particella 367 sub 1 Cat. D/6.
- l'impianto sportivo comprende:
 - a) n. 2 campi da tennis in terra rossa, recintati ed illuminati;
 - b) n. 1 box di servizio di m² 16,00 con tettoia;
 - c) n. 1 fabbricato ad uso spogliatoi ed un locale ad uso bar;
 - d) n. 1 gazebo amovibile con struttura metallica e copertura in pvc.
- il centro sportivo è classificato come impianto di tipo A) ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna ed è pertanto esente da canone;
- la fidejussione per un impianto sportivo di tipo A è pari all'1% del relativo valore patrimoniale catastale, ma a tutela degli adempimenti contrattuali riferiti alla concessione del centro sportivo in oggetto, si ritiene che l'importo della relativa fidejussione non debba comunque essere inferiore a € 1.000,00;
- la gestione dell'impianto in oggetto risulta priva di una sostanziale rilevanza economica in quanto, per le sue caratteristiche intrinseche, produce introiti esigui e quindi il suo affidamento non possa configurarsi come concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 si è proceduto alla pubblicazione all'Albo pretorio con PG n. 92870/2024 e sul sito web del Comune di Ravenna dal 25.04.2024 al 10.05.2024 dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti interessati ad una successiva procedura selettiva tesa all'affidamento in uso e gestione per anni 6 (sei) del centro tennis comunale sito a Sant'Alberto (RA) in via Beltrami n. 16, costituente il lotto n. 3;
- il suddetto avviso di indagine aveva disposto che in riferimento al lotto per il quale fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte di soggetto idoneo, l'Amministrazione si riservava la facoltà di procedere con un affidamento diretto;
- in risposta al suddetto avviso di indagine sono pervenute n. 2 regolari richieste di invito di cui ai PG n. 99184/2024 e n. 104026/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 1912 del 21.08.2024 si è proceduto all'espletamento di una procedura selettiva ad evidenza pubblica per la scelta del contraente cui affidare la concessione dell'impianto sportivo, da esperire con il criterio dell'offerta tecnica più vantaggiosa;
- agli operatori che avevano inviato regolare risposta al suddetto avviso di indagine sono state trasmesse le lettere di invito e relativi allegati per mezzo PEC di cui ai PG n. 187967 e n. 187971 del 30.08.2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 2291 del 03.10.2024 si è preso atto che non è stata presentata alcuna offerta entro la scadenza del relativo termine;

Vista la lettera di cui al P.G. n. 24159/2025 con cui "Associazione Santalbirra A.S.D." manifesta l'interesse a prendere in concessione detto impianto sportivo e presenta una proposta di gestione;

Ritenuto, pertanto, di procedere per la concessione del centro tennis di Sant'Alberto con affidamento diretto;

Vista la comunicazione inviata ad "Associazione Santalbirra A.S.D." a mezzo PEC di cui al P.G. n. 26603/2025;

Dato atto che:

- in risposta alla suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio scrivente:

- l'accettazione del relativo schema di concessione
- l'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti per la presente concessione

firmati dal legale rappresentante di "Associazione Santalbirra A.S.D." di cui al P.G. n. 31784/2025;

Vista la successiva integrazione dell'autodichiarazione, di cui al P.G. n. 33710/2025, con la quale "Associazione Santalbirra A.S.D." specifica l'impegno ad affiliarsi alla UISP non appena abbia ricevuto in concessione il centro tennis;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto a verificare l'effettivo possesso dei requisiti richiesti in capo all'affidatario e sono stati ottenuti:

- i certificati del Casellario Giudiziale (P.G. n. 34875/2025) e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (P.G. n. 36041/2025);
- il certificato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate (P.G. n. 40626/2025);
- l'esito della verifica del DURC online (P.G. n. 34184/2025);
- la dichiarazione da parte di Ravenna Entrate Spa circa l'assenza di situazioni debitorie dell'associazione sportiva nei confronti del Comune di Ravenna (P.G. n. 41020/2025);

Considerato l'esito regolare delle suddette verifiche;

Ritenuto, pertanto, di affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto a favore di "Associazione Santalbirra A.S.D.", con sede legale a Sant'Alberto (RA) in via Nigrisoli n. 129, avente P.IVA/C.F. 02099450393, in conformità al relativo schema di concessione, allegato quale parte integrante al presente atto;

Visto che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella concessione in parola determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula dell'atto di concessione;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, la concessione in uso e gestione per anni 6 (sei) del centro tennis comunale sito a Sant'Alberto (RA) in via Beltrami n. 16 a favore di "Associazione Santalbirra A.S.D.", con sede legale a Sant'Alberto (RA) in via Nigrisoli n. 129, avente P.IVA/C.F. 02099450393, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo;
2. di dare atto che:
 - trattandosi di un centro sportivo classificato come impianto di tipo A), ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, la presente concessione è esente da canone;
 - "Associazione Santalbirra A.S.D." ha provveduto ad inviare all'Ufficio Sport il relativo schema di concessione firmato in segno di accettazione preliminare, come risultante dall'allegato facente parte integrante del presente atto;
 - a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, "Associazione Santalbirra A.S.D." dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del relativo atto di concessione, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 1.000,00 (mille/00) a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento è immediatamente efficace;
 - per le motivazioni indicate in premessa, si procede con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula dell'atto di concessione;
3. di indicare il Servizio Appalti e Contratti per la formalizzazione dell'atto di concessione;
4. la presente Determinazione sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sull'apposita pagina dell'Amministrazione Trasparente;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)