



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA LUNGO VIA ANIENE A RAVENNA

Il Comune di Ravenna è proprietario di un'area di terreno sita lungo via Aniene a Ravenna, attigua al civico 48, identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 79, mappale 413, avente una superficie di mq. 657.

Allo scopo di mantenere decorosa tale area, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederne una porzione di circa 358 mq. da adibire ad orto, per un periodo di tre anni a decorrere dal primo luglio 2024.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione la porzione di terreno sopra descritta, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di tre anni a decorrere dal 01/07/2024 e pertanto scadrà il 30/06/2027 senza bisogno di preventiva disdetta;
- 2) alla scadenza della concessione, l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il canone di concessione per il primo anno sarà pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 82,00 e dovrà essere versato ogni anno anticipatamente, in un'unica soluzione, tramite "Ravenna Entrate S.p.A.";
- 4) il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese di maggio, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento Istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario che accetta con la sottoscrizione dell'atto concessorio;
- 6) in caso di ritardato pagamento del canone di concessione rispetto alla data di scadenza, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora, calcolati da Ravenna Entrate S.p.A., oltre ad un rimborso spese;
- 7) il concessionario dovrà destinare l'area concessa ad orto e non potrà destinarla ad altri usi;
- 8) il concessionario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 9) il concessionario dovrà mantenere chiusa l'area concessa con una rete metallica che dovrà essere mantenuta decorosa e funzionale per tutta la durata della concessione;
- 10) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'area concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 11) qualsiasi intervento realizzato nell'area concessa, anche in caso di opera precaria e/o semplicemente poggiata sul terreno, andrà regolarmente autorizzata dai competenti Servizi comunali;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 12) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo del terreno, o di parte di esso, non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 13) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura;
- 14) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 15) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso;
- 16) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 17) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 18) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio ne produrrà la revoca;
- 19) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 20) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario;
- 21) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 7 giugno 2024** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE ORTO VIA ANIENE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE ORTO VIA ANIENE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'area di terreno senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione del terreno potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.



COMUNE DI RAVENNA
Servizio Patrimonio
Ufficio Immobiliare

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste alla Dott.ssa Patrizia Pozzone al numero 0544-482828 e-mail ppozzone@comune.ra.it.

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 22/05/2024, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/trasparenza/bandi-concorsi/indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari/avvisi-in-corso/> per quindici giorni consecutivi da venerdì 24 maggio a venerdì 7 giugno 2024.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Valentino Natali.

Il Capo Servizio
Ing. Valentino Natali
(Documento firmato digitalmente)