



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 9 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 24/05/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	3998/2024	01/05/2024	96777/2024
2	4011/2024	02/05/2024	97213/2024

3	4020/2024	02/05/2024	97384/2024
4	4033/2024	02/05/2024	97590/2024
5	4036/2024	02/05/2024	97647/2024
6	4044/2024	02/05/2024	97973/2024
7	4076/2024	02/05/2024	97810/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	4106/2024	02/05/2024	96966/2024
9	4054/2024	03/05/2024	98032/2024
10	4084/2024	03/05/2024	98880/2024
11	4091/2024	03/05/2024	98921/2024
12	4092/2024	03/05/2024	98923/2024
13	4114/2024	03/05/2024	98909/2024
14	4115/2024	03/05/2024	98903/2024
15	4215/2024	03/05/2024	98866/2024
16	4094/2024	04/05/2024	98948/2024
17	4097/2024	04/05/2024	99042/2024
18	4101/2024	04/05/2024	99118/2024
19	4108/2024	04/05/2024	99144/2024
20	4127/2024	06/05/2024	99736/2024
21	4128/2024	06/05/2024	99787/2024
22	4129/2024	06/05/2024	99803/2024
23	4150/2024	06/05/2024	100232/2024
24	4153/2024	06/05/2024	100240/2024
25	4154/2024	06/05/2024	100257/2024
26	4167/2024	07/05/2024	100628/2024
27	4168/2024	07/05/2024	100708/2024
28	4173/2024	07/05/2024	100837/2024
29	4177/2024	07/05/2024	100952/2024
30	4185/2024	07/05/2024	100905/2024
31	4196/2024	07/05/2024	101380/2024
32	4216/2024	07/05/2024	101377/2024
33	4222/2024	07/05/2024	100560/2024
34	4224/2024	08/05/2024	102006/2024
35	4226/2024	08/05/2024	102035/2024
36	4227/2024	08/05/2024	102011/2024
37	4235/2024	08/05/2024	102373/2024
38	4249/2024	08/05/2024	102481/2024
39	4253/2024	08/05/2024	102552/2024
40	4255/2024	09/05/2024	103010/2024
41	4274/2024	09/05/2024	103424/2024
42	4283/2024	09/05/2024	103689/2024
43	4288/2024	09/05/2024	103166/2024

44	4289/2024	09/05/2024	102479/2024
45	4304/2024	09/05/2024	103993/2024
46	4312/2024	09/05/2024	102789/2024
47	4319/2024	10/05/2024	104309/2024
48	4334/2024	10/05/2024	104252/2024
49	4336/2024	10/05/2024	104904/2024
50	4341/2024	10/05/2024	104945/2024
51	4347/2024	10/05/2024	104968/2024
52	4351/2024	11/05/2024	105020/2024
53	4365/2024	13/05/2024	105263/2024
54	4370/2024	13/05/2024	105511/2024
55	4372/2024	13/05/2024	105528/2024
56	4376/2024	13/05/2024	105536/2024
57	4380/2024	13/05/2024	105617/2024
58	4390/2024	13/05/2024	105770/2024
59	4402/2024	13/05/2024	105629/2024
60	4425/2024	13/05/2024	106211/2024
61	4432/2024	13/05/2024	106112/2024
62	4435/2024	14/05/2024	106428/2024
63	4436/2024	14/05/2024	106445/2024
64	4439/2024	14/05/2024	106637/2024
65	4440/2024	14/05/2024	106660/2024
66	4451/2024	14/05/2024	107060/2024
67	4456/2024	14/05/2024	107135/2024
68	4460/2024	14/05/2024	107281/2024
69	4466/2024	14/05/2024	107425/2024
70	4469/2024	14/05/2024	107433/2024
71	4470/2024	14/05/2024	107427/2024
72	4476/2024	15/05/2024	107743/2024
73	4481/2024	15/05/2024	108381/2024
74	4501/2024	15/05/2024	108809/2024
75	4503/2024	15/05/2024	108846/2024
76	4507/2024	15/05/2024	108861/2024
77	4513/2024	15/05/2024	108876/2024

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 4115/2024 presentata in data 03/05/2024;**
2. **Istanza n° 4224/2024 presentata in data 08/05/2024;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

3. Istanza n° 4227/2024 presentata in data 08/05/2024;
4. Istanza n° 4376/2024 presentata in data 13/05/2024;
5. Istanza n° 4380/2024 presentata in data 13/05/2024;
6. Istanza n° 4435/2024 presentata in data 14/05/2024;
7. Istanza n° 4460/2024 presentata in data 14/05/2024;
8. Istanza n° 4469/2024 presentata in data 14/05/2024;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 24/05/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 77]
Parametri del generatore: *seme* = **8452405**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

34
14
57
70
56
36
62
68