



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 10 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 10/06/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.			
4518/2024	16/05/2024	109134/2024	4818/2024	23/05/2024	115798/2024
4525/2024	16/05/2024	109281/2024	4830/2024	23/05/2024	115960/2024
4537/2024	16/05/2024	109547/2024	4834/2024	24/05/2024	116013/2024
4541/2024	16/05/2024	109680/2024	4852/2024	24/05/2024	116400/2024
4551/2024	16/05/2024	109736/2024	4874/2024	24/05/2024	116878/2024
4588/2024	17/05/2024	110748/2024	4907/2024	24/05/2024	116802/2024
4594/2024	17/05/2024	110826/2024	4927/2024	27/05/2024	118076/2024
4596/2024	17/05/2024	110835/2024	4929/2024	27/05/2024	118090/2024
4645/2024	20/05/2024	112241/2024	4937/2024	27/05/2024	118130/2024
4648/2024	20/05/2024	112252/2024	4957/2024	28/05/2024	118652/2024
4657/2024	20/05/2024	112322/2024	4965/2024	28/05/2024	118790/2024
4694/2024	21/05/2024	112950/2024	4972/2024	28/05/2024	119081/2024
4707/2024	21/05/2024	113434/2024	4977/2024	28/05/2024	119089/2024
4725/2024	21/05/2024	113530/2024	4991/2024	29/05/2024	119511/2024
4756/2024	22/05/2024	114470/2024	4998/2024	28/05/2024	119334/2024
4781/2024	22/05/2024	114700/2024	5020/2024	29/05/2024	120320/2024
4809/2024	23/05/2024	115514/2024	5047/2024	30/05/2024	120856/2024
4811/2024	23/05/2024	115661/2024	5093/2024	31/05/2024	121773/2024
4816/2024	23/05/2024	115273/2024	5095/2024	30/05/2024	121621/2024
			5098/2024	30/05/2024	121436/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

5108/2024	31/05/2024	122126/2024
5111/2024	31/05/2024	122161/2024
5123/2024	31/05/2024	122454/2024
5126/2024	31/05/2024	122488/2024

5160/2024	31/05/2024	122503/2024
5162/2024	31/05/2024	122485/2024
5163/2024	31/05/2024	122426/2024

Da cui vanno scorporate le istanze annullate oppure a sopralluogo obbligatorio generando il seguente elenco:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	4518/2024	16/05/2024	109134/2024
2	4537/2024	16/05/2024	109547/2024
3	4551/2024	16/05/2024	109736/2024
4	4588/2024	17/05/2024	110748/2024
5	4594/2024	17/05/2024	110826/2024
6	4594/2024	17/05/2024	110826/2024
7	4596/2024	17/05/2024	110835/2024
8	4596/2024	17/05/2024	110835/2024
9	4648/2024	20/05/2024	112252/2024
10	4707/2024	21/05/2024	113434/2024
11	4707/2024	21/05/2024	113434/2024
12	4725/2024	21/05/2024	113530/2024
13	4725/2024	21/05/2024	113530/2024
14	4756/2024	22/05/2024	114470/2024
15	4756/2024	22/05/2024	114470/2024
16	4809/2024	23/05/2024	115514/2024
17	4816/2024	23/05/2024	115273/2024
18	4816/2024	23/05/2024	115273/2024
19	4818/2024	23/05/2024	115798/2024
20	4818/2024	23/05/2024	115798/2024
21	4830/2024	23/05/2024	115960/2024
22	4830/2024	23/05/2024	115960/2024
23	4834/2024	24/05/2024	116013/2024
24	4834/2024	24/05/2024	116013/2024
25	4852/2024	24/05/2024	116400/2024
26	4852/2024	24/05/2024	116400/2024
27	4874/2024	24/05/2024	116878/2024
28	4874/2024	24/05/2024	116878/2024
29	4907/2024	24/05/2024	116802/2024
30	4907/2024	24/05/2024	116802/2024
31	4927/2024	27/05/2024	118076/2024

32	4927/2024	27/05/2024	118076/2024
33	4929/2024	27/05/2024	118090/2024
34	4929/2024	27/05/2024	118090/2024
35	4937/2024	27/05/2024	118130/2024
36	4937/2024	27/05/2024	118130/2024
37	4957/2024	28/05/2024	118652/2024
38	4957/2024	28/05/2024	118652/2024
39	4965/2024	28/05/2024	118790/2024
40	4965/2024	28/05/2024	118790/2024
41	4972/2024	28/05/2024	119081/2024
42	4991/2024	29/05/2024	119511/2024
43	4998/2024	28/05/2024	119334/2024
44	4998/2024	28/05/2024	119334/2024
45	5020/2024	29/05/2024	120320/2024
46	5020/2024	29/05/2024	120320/2024
47	5047/2024	30/05/2024	120856/2024
48	5047/2024	30/05/2024	120856/2024
49	5095/2024	30/05/2024	121621/2024
50	5098/2024	30/05/2024	121436/2024
51	5108/2024	31/05/2024	122126/2024
52	5111/2024	31/05/2024	122161/2024
53	5111/2024	31/05/2024	122161/2024
54	5126/2024	31/05/2024	122488/2024
55	5126/2024	31/05/2024	122488/2024
56	5160/2024	31/05/2024	122503/2024
57	5160/2024	31/05/2024	122503/2024
58	5162/2024	31/05/2024	122485/2024
59	5162/2024	31/05/2024	122485/2024
60	5163/2024	31/05/2024	122426/2024
61	5163/2024	31/05/2024	122426/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 4998/2024 presentata in data 28/05/2024;

2) Istanza n° 5111/2024 presentata in data 31/05/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 10/06/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 61]
Parametri del generatore: *seme* = 8301006, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

54
43

GENERA ALTRO NUMERO

 Regione Emilia-Romagna