

Comune di Ravenna

Comparti soggetti a programmazione
unitaria e concertata

Piano Urbanistico Attuativo S12 - Casalborsetti

PROCEDURA DI RINNOVO VIA Impianto golfistico-residenze connesse-RTA

GRUPPO RITMO S.R.L.

Viale Randi n. 45
48121 Ravenna (Ra)

VALORE E SVILUPPO S.P.A.

Via Faentina n. 106
48124 Ravenna (Ra)

Studio di ARCHITETTURA E URBANISTICA
ARCHITETTO RINALDINI ETTORE

Ravenna, Viale della Lirica n. 43
tel.0544-405979 - fax-0544-272644
rinaldiniettore@libero.it



2	Aggiornamento				
1	Aggiornamento				
0	Emissione	18.06.2024			
rev.	Descrizione	data	redatto	verificato	approvato

**RELAZIONE CONTENENTE GLI ELEMENTI NECESSARI ALLA
VERIFICA DELL'OTTEMPERANZA DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI**

1. PREMESSA3

2. OTTEMPERANZE.....4

1. PREMESSA

Il presente documento risponde puntualmente alle prescrizioni riportate nel capitolo conclusioni del Rapporto ambientale rilasciato dal comune di Ravenna, a seguito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale conclusa con esito positivo, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale P.V. 326 del 02/07/2019 e pubblicato sul BURERT n.279 del 21/08/2019.

Rispetto al progetto presentato nella VIA del 2019, nulla è variato, quindi, rimangono inalterate tutte le condizioni e gli elementi caratterizzanti la situazione ambientale. Gli impatti progettuali e le mitigazioni previste, comprese le valutazioni eseguite in fase di VIA non sono variate.

2. OTTEMPERANZE

Non essendo ancora state presentate le richieste di autorizzazione edilizia e comunicati i relativi inizi dei lavori, le lavorazioni devono ancora cominciare e le prescrizioni devono essere ancora ottemperate.

Si riportano schematicamente nell'*allegato7a_sintesi* l'ente ottemperante e le scadenze di ogni prescrizione e ottemperanza.

L'unica prescrizione ottemperata è la n.10 (rif. CoS12_RINNOVO_*allegato7a_sintesi*) che di seguito si riporta:

In merito al progetto di rinaturazione della Pineta costiera (Comparto 4), ai sensi di quanto disposto Piano Urbanistico Attuativo soggetto a programmazione unitaria e concertata denominato Co S12 Casalborsetti – Golf, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 62/26912 del 16/02/2016, e nel dettaglio, ai sensi della Convenzione Generale e la Convenzione di 1° stralcio funzionale del 08 Settembre 2016, dovrà essere presentato un progetto esecutivo entro 90 giorni dalla delibera di approvazione della VIA.

È stata ottemperata entro 90 giorni dalla delibera di approvazione della VIA.