

Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica

Il/la sottoscritto/a (nome) _____ (cognome) _____

nato/a a _____ provincia (____) il _____

residente a _____ CAP _____ provincia (____) via

_____ n. _____ codice fiscale _____

numero di telefono _____ n. di fax _____

e-mail _____

pec _____

C H I E D E***di partecipare all'asta pubblica in oggetto:******(barrare una o più delle sottostanti caselle, a seconda della o delle ipotesi che ricorrono)***

in qualità di (specificare) _____, per

conto di (indicare: organo di volontariato, associazione di promozione sociale, impresa sociale o cooperativa sociale o altro soggetto con finalità ricreative, culturali o sociali comunque senza scopo di lucro)

con sede legale in _____ CAP _____ provincia (____)

via _____ n. _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

telefono _____ n. fax _____

e-mail _____

pec _____

per l'ammissione alla gara relativa all'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE CHE ENTRERÀ A FAR PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE SITO A RAVENNA IN VAI FALCONIERI N. 32

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali

previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:

per soggetti con finalità sociali e senza scopo di lucro iscritti o non iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, qualora iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio:

denominazione del soggetto: _____

Sede legale: (città, prov. via, n., cap.) _____

C.F. _____ P. I. _____

Tel. _____ fax _____ email _____

Registro Imprese di _____ n. _____

data di iscrizione _____ n. iscrizione Registro Ditte _____

forma giuridica: _____

Dati del Legale Rappresentante:

(nome e cognome) _____

data di nascita _____ luogo di nascita _____

Carica: _____

(se presente) dati di iscrizione nel **Registro Unico Nazionale del Terzo Settore**

- che le eventuali altre persone designate a rappresentare il soggetto sono (indicare NOMINATIVO, LUOGO, DATA DI NASCITA E CARICA - ad es, i componenti la società stessa se si tratta di s.n.c; gli accomandatari se si tratta di s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; i legali rappresentanti per altro tipo di persona giuridica; inoltre, se presenti: procuratori speciali, institori):

- che gli amministratori legali rappresentanti e qualora presenti procuratori speciali e/o institori non abbia/abbiano riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art 94 e di non trovarsi in una delle situazioni disciplinate dall'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;

- che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale; che nei confronti della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e non è sottoposta a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

- che nei propri confronti non sono stati avviati procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;

per soggetti con finalità sociali e senza scopo di lucro iscritti o non iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore qualora NON siano iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio:

Dati del Legale Rappresentante:

(nome e cognome) _____

data di nascita _____ luogo di nascita _____

Carica: _____

(se presente) dati di iscrizione nel **Registro Unico Nazionale del Terzo Settore**

- che le eventuali altre persone designate a rappresentare il soggetto sono (indicare NOMINATIVO, LUOGO, DATA DI NASCITA E CARICA - ad es, i componenti la società stessa se si tratta di s.n.c; gli accomandatari se si tratta di s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; i legali rappresentanti per altro tipo di persona giuridica; inoltre, se presenti: procuratori speciali, institori):

- che il/i legale/i rappresentante/i e qualora presenti procuratori speciali e/o institori non ha /hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art 94 e di non trovarsi in una delle situazioni disciplinate dall'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;

- che il/i legale/i rappresentante/i o ente/soggetto di cui sopra non è/sono sottoposto/i a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

DICHIARA inoltre,

- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o di altro Stato; per grave violazione si intende quanto previsto all'art. 94, comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
- che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
- di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- che nei confronti del soggetto che si rappresenta non sono presenti cause ostative o inibizioni a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, nonché di avere preso visione dello schema di concessione (Allegato B) e di accettarlo integralmente in ogni sua parte;
- di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta:
 - delle condizioni della concessione, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di assicurazione,

- degli oneri e spese connesse alla manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa e gestione dell'immobile e di quelle relative all'eventuale richiesta di autorizzazioni, permessi ecc.;
- di assumere a proprio totale carico:
 - tutte le spese, le imposte, le tasse ed ogni onere inerente e conseguente alla stipula della concessione;
 - tutte le spese relative alla gestione dell'immobile e alla conduzione dello stesso (energia elettrica, gas, acqua, pulizia, assicurazioni, telefono, personale, TARI, ecc) nel rispetto delle vigenti normative; il concessionario è tenuto ad intestarsi i contatori per l'erogazione di energia elettrica, acqua e gas;
 - tutte le spese di manutenzione dell'immobile, sia ordinaria che straordinaria conservativa, senza diritto ad alcun indennizzo in quanto già considerato nell'entità del canone di concessione; eventuali interventi di miglioramento dovranno essere sempre preliminarmente assoggettati ad accordi con l'Amministrazione, con eventuale possibilità di scontare la somma sostenuta per lavori dal canone di concessione;
 - la custodia dell'immobile per tutto il periodo di validità della concessione rispondendo in caso di perdita o deterioramento dello stesso, anche se derivanti da incendio, qualora non dimostri di essere completamente estraneo alle cause del sinistro;
- di essere a conoscenza che:
 - in caso di aggiudicazione, il **Progetto di Gestione** presentato diviene parte integrante della concessione dell'immobile, con obbligo per il concessionario di realizzare quanto in esso previsto;
 - in ogni caso l'aggiudicazione e la stipula del concessione saranno subordinati al positivo esito delle verifiche da effettuarsi ai sensi della vigente normativa;
 - con atto a rogito del P. Toscano Rivalta in data 10/11/1994, rep. 57934 racc. 11849, registrato a Ravenna il 25/11/1994 al n. 2816 e trascritto il 17/11/1994 all'art. 9123, come modificato con atto in data 6/2/1997, rep. 60404/12845, registrato a Ravenna il 21/2/1997 al n. 498, annotato in data 02/05/1997 all'art. 756, il Comune di Ravenna ha concesso all' "AMARE RAVENNA – ASSOCIAZIONE PER LA CONOSCENZA DELLA TERZA ETA'" il diritto di superficie su un'area del Peep Lama Sud, distinta nel C.T. del Comune di Ravenna, Sez. Ravenna al foglio 126, mappale n. 166 (ora mapp. 211) di mq. 1.228, sita tra Via Faconieri, V.le Calcagnini e Via Copernico, al fine di costruire e mantenere gli impianti necessari per la realizzazione di un centro ricreativo per anziani, complessivi 30 anni (fino al 9/11/2024); oltre tale data, il Comune di Ravenna diviene proprietario di tutte le strutture, impianti ed opere realizzate, ottenendo la piena disponibilità dell'area;
 - ai sensi dell'art. 7 dell'atto notarile rep. 57934, al termine del diritto di superficie, in caso procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'immobile, il concessionario uscente dovrà essere comunque invitato alla procedura, salvo esplicito rifiuto da parte di quest'ultimo e al medesimo è attribuito il diritto di prelazione qualora, esperita procedura, abbia formulato a parità di condizioni con altri concorrenti l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Ravenna.

Data.....

Firma _____

N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di istanza/dichiarazione sottoscritta da un procuratore va allegata altresì la relativa Procura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del **Regolamento UE 679/2016** relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "**Regolamento UE**"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

In relazione alle attività svolte nell'ambito della presente gara, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dall'offerente/aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e del perfezionamento della Concessione, per l'adempimento degli obblighi legali ad essa connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della concessione stessa.

Tutti i dati acquisiti dal concedente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

L'offerente/aggiudicatario è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante/Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla procedura di affidamento o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli offerenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della Stazione Appaltante/Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante/Amministrazione in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo dell'offerente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della concessione, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dalla Stazione Appaltante/Amministrazione, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), **il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" della Stazione Appaltante/Amministrazione, sezione "Amministrazione Trasparente".**

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

Processo decisionale automatizzato

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti dell'interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. Da 15 a 22 del Regolamento UE. . In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per

determinare tale periodo. Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

Titolare del trattamento

Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE è possibile chiedere l'indicazione del **Titolare del trattamento** nonché dei **Responsabili del trattamento** inviando specifica richiesta all'indirizzo pec della Stazione Appaltante/Amministrazione.

Consenso del concorrente/interessato

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della proposta economica e/o la sottoscrizione della concessione, l'affidatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il sottoscritto.....

DICHIARA

di prendere atto ed acconsentire espressamente al trattamento dei dati personali come definito nell'informativa di cui sopra.

....., lì

IL DICHIARANTE
