

STUDIO NOTARILE

Dott. ANNAMARIA CONTE  
Dott. PIERO PIRACCINI  
Dott. GIAN PAOLO TOSCANO RIVALTA  
Via IX Febbraio, 12  
48100 RAVENNA

Repertorio N.60404

Raccolta N.12845

PROROGA DELLA DURATA DI DIRITTO DI SUPERFICIE  
Repubblica Italiana

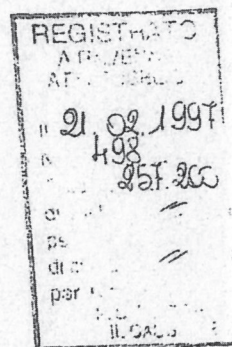
L' anno millenovecentonovantasette, il giorno sei del mese di febbraio.

In Ravenna nella Casa Comunale in piazza del Popolo n.1. Davanti a me dr. Gian Paolo Toscano Rivalta notaio in Ravenna iscritto nel Ruolo di questo Distretto Notarile, sono presenti

Arch. Gloria Dradi nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, dirigente, domiciliata per la carica a Ravenna piazza del Popolo 1, la quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del COMUNE DI RAVENNA con sede a Ravenna piazza del Popolo 1 (codice fiscale 00354730-392) ai sensi della legge 8.6.90 n.142 e degli artt.19, 30 e 37 dello Statuto del Comune di Ravenna approvato dal Consiglio Comunale l' 11 giugno 1991 con deliberazione n.343/23244, modificato con delibera n.488/29767 del 25 luglio 1991 controllato dal CO.RE.CO nella seduta del 20 agosto 1991 atti n.ri 3935 e 5118 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - parte 2 n.61 del 13 settembre 1991 successivamente modificato con delibere 18-4-84 n.84/16892, 19-7-94 n.195/29523, 13-9-94 n.237/35835 e 29-11-94 n.374/45906 (controllata dal CO.RE.CO. senza rilievi il 20-12-94 prot.n.47675) pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna il 15.12.94 n.132 ed il 4.1.95 n.1, nella sua qualita' di Dirigente - Capo servizio Gestione Piani Attuativi Pubblici di tale Comune per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 maggio 1996 prot.verb.n.140 - prot.gen.n.18501 - oggetto 12 (o.d.g. n.142) - debitamente affissa all' Albo Comunale e controllata senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo nella seduta del 20 maggio 1996 prot.n.14409 che in copia si allega sotto "A"

Daniele PERINI nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), operatore sociale, domiciliato per la carica a Ravenna via IX Febbraio 3, il quale interviene in quest' atto non in proprio ma nella sua qualita' di Presidente pro-tempore del Consiglio direttivo della associazione di volontariato "AMARE RAVENNA - ASSOCIAZIONE PER LA CONOSCENZA DELLA TERZA ETA'" con sede in Ravenna via IX Febbraio 3 (codice fiscale 00948960398) e quindi in nome e per conto della stessa debitamente autorizzato a quanto appresso da delibera del Consiglio in data 14 novembre 1996 che in copia si allega sotto "B".

=Detti comparenti della cui identita' personale sono certo, rinunciano innanzitutto d' accordo tra loro e col mio consenso, alla assistenza dei testimoni e quindi mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale





premessi:

- che con atto a' miei rogiti 10 novembre 1994 Rep.n.57934/11849 registrato a Ravenna il 25 novembre 1994 al n.2816 e trascritto con nota 17 novembre 1994 art.2816 rettificato nei dati catastali con atto autenticato da me Notaio il 6 ottobre 1995 Rep.n.59018 registrato l' 11 ottobre 1995 al n. 540 Mod.II e trascritto il 13 ottobre 1995 art.9018, il Comune di Ravenna concesse alla Associazione "Amare Ravenna" il diritto di superficie per la durata di anni 22 (ventidue) a decorrere dal 10 novembre 1994, di una area di proprietà di detto Comune posta in Ravenna via Confalonieri e distinta al N.C.T. del Comune di Ravenna in sez.Ravenna foglio 126 col mappale 211 di are 12.28 e che in utilizzo di tale diritto in forza di Concessione edilizia n.1165 del 9 giugno 1988, l' Associazione ha realizzato un fabbricato da adibire a centro sociale ricreativo per anziani e per portatori di handicap,

- che l' associazione "Amare Ravenna" con istanza PG.n.43349 /'95 ha chiesto la proroga della durata della concessione del diritto di superficie sia perché l' investimento per la realizzazione del detto centro e' stato superiore a quello inizialmente previsto con conseguente necessita' di ammortizzare i maggiori oneri sostenuti sia perché la banca erogatrice del mutuo necessario per il completamento dei lavori ha chiesto che la durata del diritto di superficie sia almeno di anni 30 (trenta);

cio' premesso

ed approvato convergono quanto segue:

-1) la sig. Gloria Dradi in nome e per conto del "COMUNE DI RAVENNA" consente, ed il sig.Daniele Perini in nome e per conto della associazione "AMARE RAVENNA - ASSOCIAZIONE PER LA CONOSCENZA DELLA TERZA EIA" accetta, che la durata del diritto di superficie concesso con il citato atto a' miei rogiti 10 novembre 1994 Rep.n.57934/11849 trascritto con nota 17 novembre 1994 art.2816, su terreno in Ravenna distinto al N.C.T. di tale Comune in sez.Ravenna Foglio 126 col mappale 211 per una durata di anni 22 (ventidue) dal 10 novembre 1994 venga prorogata di ulteriori 8 (otto) anni e pertanto consente di conseguenza che l' art. 6) della convenzione di cui al citato mio atto venga così modificato:

"= Art.6) - La presente costituzione di diritto di superficie e' stipulata per la durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data della presente stipula. Scaduto il termine finale della concessione, il diritto di concessione si estingue ed il Comune di Ravenna diviene automaticamente proprietario di tutte le strutture, impianti ed opere realizzate, ottenendo altresì la piena disponibilità dell' area."



"Nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni di validita' del diritto di superficie il Comune di Ravenna ha la facolta' di richiedere ed ottenere la realizzazione di quelle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che ritenesse necessarie per la buona conservazione del manufatto."

fermo restando tutto quanto altro convenuto in detto atto sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale di Ravenna n.417/18544.

Si chiede che del presente atto venga eseguito annotamento a margine della trascrizione 17.11.94 art.2816.

-2) Le spese di quest' atto e conseguenti sono a carico della associazione "Amare Ravenna".

Richiesto io notaio ho ricevuto quest' atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato e ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

Consta di due fogli di carta bollata di cui occupa pagine intere quattro e quanto di questa sin qui.

F.to: Gloria Dradi

" : Daniele Perini

" : Gian Paolo Toscano Rivalta Notaio

