

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

**Verbale seduta Commissione n. 5 del 23.02.2024**

Approvato in C.5 il 26.6.2024

Il giorno venerdì 23.02.2024, con inizio alle ore 15.00, si è svolta, in modalità mista, la seduta della Commissione consiliare n.5 "Bilancio, partecipate, personale, patrimonio", per discutere il seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- esame proposta delibera PD 38/2024 'Manifestazione di volontà alla vendita di porzioni di terreno comunale ubicate a Ravenna in via sinistra Canale Molinetto'
- esame proposta di delibera PD 41/2024 AGGIORNAMENTO AL D.U.P. 2024/2026: VARIAZIONI AL BILANCIO, AL PIANO INVESTIMENTI, ALL'ELENCO ANNUALE 2024 E PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS. N. 36/2023.

**Componenti Commissione n. 5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	assente	/	/
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X (da remoto)	15.00	16.00
Donati Filippo		Viva Ravenna	assente	/	/
Ercolani Giacomo	Rolando Gianfilippo	Lega Salvini Premier	assente	/	/
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	X (da remoto)	15.00	16.00
Folli Alessandra		PD	X (da remoto)	15.00	16.00
Francesconi Chiara		Misto	assente	/	/
Haxhibeku Renald		PD	X	15.00	16.00
Margotti Lorenzo		PD	assente	/	/
Perini Daniele		Lista de Pascale Sindaco	X	15.00	16.00
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	15.00	16.00
Vasi Andrea		PRI	X (da remoto)	15.00	16.00
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	X (da remoto)	15.00	16.00

I lavori hanno inizio alle ore 15.00

Presiede la seduta il Consigliere anziano **Renald Haxibeku** che, proceduto all'appello ed introdotto brevemente le due deliberazioni all'ordine del giorno, cede la parola all'Assessore Igor Gallonetto.

Considerando la deliberazione PD 38/2024 **Gallonetto** sottolinea come questo compendio immobiliare denominato “Canale del Molinetto”, da chiusa San Marco a idrovora del Consorzio di Bonifica sia pervenuto al Comune di Ravenna attraverso il federalismo demaniale, con la legge 69/2013, trasferito al Comune a titolo non oneroso in piena proprietà.

Vi erano state diverse manifestazioni di volontà da parte di cittadini che confinano proprio con questo compendio immobiliare; all’interno della recinzione addirittura è iniziato quello che si presenta come un contratto di locazione già nel 2019.

Il servizio Patrimonio, ha fatto stimare il compendio immobiliare in oggetto dall’Agenzia del Demanio, con la stima della superficie del compendio pari a 24 mila euro.

In caso di vendita la legge prevede che il 25% delle risorse nette derivanti dall’alienazione dovrà poi venire destinato all’erario dello Stato; da rimarcare che le aree oggetto di richiesta non sono utilizzate per scopi pubblici; trattandosi anche di una sessione per una superficie complessiva di 815 mq con un valore inferiore a 100 mila euro, si rende possibile procedere alla alienazione a trattativa privata e verrà applicata l’IVA al 22%.

Rispondendo a Esposito che chiede chiarimenti su come il compendio è giunto al Comune a titolo gratuito **Gallonetto** precisa che nell’ambito delle procedure del federalismo demaniale i Comuni ricevono a titolo non oneroso i compendi immobiliari ma lo stesso federalismo immobiliare stabilisce che poi se il Comune aliena tale compendio a titolo questa volta oneroso, va versato allo Stato il 25% del netto incassato.

**Daniele Perini** nasconde talune perplessità riguardanti il fatto che se il privato non può costruire, insomma non può fare nulla in concreto, come si spiega l’interesse all’ acquisto?

**Gallonetto** conferma che questa zona attualmente è del tutto inutilizzata dal Comune e non vi è la possibilità di realizzare alcun genere di opere che possano in qualche modo essere di utilità per il pubblico.

#### ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PD 38/02024

- Gruppi consiliari : PD /PRI/Movimento 5 Stelle/ Lista per Ravenna, Polo civico popolare: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari: Lista de Pascale Sindaco/ Fratelli d’Italia/ La Pigna – Città, Forese, Lidi: **IN CONSIGLIO**
- Gruppi consiliari: Misto/ Viva Ravenna/ Lega Salvini Premier/ Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera : **assente**

A proposito della seconda delibera in esame PD 41/2024, “Aggiornamento al DUP, variazioni al bilancio al piano investimenti, all’elenco annuale 2024 e programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026”, l’Assessora **Federica Del Conte**, tiene a precisare che la delibera oggi presentata in Commissione si rende necessaria per apportare, appunto, alcune variazioni al bilancio di previsione 2024/’26 al piano investimenti 2024/’26 e, dove previsto anche all’elenco annuale 2024 e al programma triennale 2024 – 2026.

Le modifiche si giustificano sulla base delle segnalazioni dei dirigenti dei vari servizi, dell’edilizia pubblica, del servizio strade, del servizio mobilità e viabilità e del servizio tutela ambiente e territorio.

In alcuni casi ci confrontiamo con mere modifiche alle voci, in altri casi, invece, si tratta davvero di nuovi finanziamenti e di nuove richieste avanzate.

La delibera interviene il dirigente **Massimo Camprini**, come già ricordato dall’Assessora, vede la proposta di inserire modifiche ed integrazioni al programma triennale, all’elenco annuale e al bilancio di

previsione; in particolare vi sono due macro categorie di modifiche e la prima è quella riportata all'allegato 1 alla delibera, con la previsione di tutti quegli interventi che apportano modifiche a un programma triennale e all'elenco annuale, ma non al bilancio di previsione.

Sono interventi riguardanti opere finanziate nell'anno '23, confluite nell'ambito del Fondo pluriennale vincolato, quindi non necessitano di venire rifinanziate in quanto già finanziate, ma abbisognano dell'inserimento nello strumento del Programma triennale in quanto la procedura di gara verrà realizzata nell'anno 2024.

In particolare, si tratta di sette interventi elencati con le relative caratteristiche sintetiche riportate in allegato.

Cosa diversa, invece, il secondo tipo di modifiche, con interventi riportati in allegato 2): parliamo di interventi che determinano una proposta di variazione del bilancio e la variazione del programma triennale dei lavori pubblici, nonché dell'elenco annuale, andando ad impattare sia sulla parte entrate che sulla parte spesa.

**Alvaro Ancisi**, sollecita chiarimenti circa l'incremento per pre-candidature a contributi regionali per lavori di ripristino post alluvione '23: parliamo di candidature aggiuntive? Quanto poi ai lavori di manutenzione straordinaria in via Romea Nord, essi risultano inseriti con finanziamenti a carico dello Stato.

Il Consigliere, vorrebbe meglio capire, se questo investimento è già stato acquisito oppure è solamente auspicabile oppure soltanto richiesto, e su quale categoria di interventi si vada ad innestare.

**Camprini** spiega che circa la prima domanda si tratta in effetti di interventi aggiuntivi, mentre per la seconda il quesito riguarda non il contenuto di questa delibera, ma, in generale il piano degli investimenti.

Quindi la richiesta non è oggetto dell'incontro odierno, ma è una voce strettamente legata al piano. Si tratta della voce 135, per 975 mila euro, di un intervento candidato a seguito delle possibilità concesse dal decreto legge del primo giugno 23 e del decreto del 5 luglio 23.

Parliamo di un intervento candidato in attesa della concessione del contributo.

Quindi conclude **Ancisi** è un intervento auspicato non ancora certo.

#### ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PD 41/02024

- Gruppi consiliari : PD/ Lista de Pascale Sindaco/PRI/Movimento 5 Stelle/Misto: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari Fratelli d'Italia/ / Lista per Ravenna, Polo civico popolare/ / La Pigna – Città, Forese, Lidi: **IN CONSIGLIO**
- Gruppi consiliari: Misto/ Viva Ravenna/ Lega Salvini Premier/ Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA : **assente**

I lavori hanno termine alle ore 16.00

Presidente -Il consigliere anziano della commissione 5

Renald Haxihbeku

Segreteria Federica Tomiati

Segretario verbalizzante Paolo Ghiselli