



**Comune di Ravenna**  
**Il Consiglio Comunale**

P.G. 143844\_2024

Ravenna, 30 luglio 2024

**ORDINE DEL GIORNO**

**“VERIFICARE LE CONDIZIONI D’USO DELL’AREA VERDE COMUNALE  
TRA LE VIE SPADOLINI E MAGAZZINI POSTERIORI ”**



**GLI ABITANTI**

A più riprese, da oltre un anno a questa parte, cittadini residenti nel quartiere Darsena, a lato del canale Candiano e sul retro del piazzale intermodale Aldo Moro, avevano segnalato a diverse autorità il degrado ambientale e i disagi sociali prodotti dalla condizione della piccola area verde comunale di 60 metri quadrati posta in angolo tra via Spadolini e via Magazzini Posteriori 21, di fronte al Porter Club. Utilizzata nella calda stagione per attività commerciali e musicali invasive, lesive del buon ordine e incompatibili col diritto alla quiete sociale di un quartiere densamente abitato, era anche non di rado occupata, soprattutto di notte, da spiacevoli frequentazioni, e comunque non più consigliabile, neppure di giorno, a famiglie, bambini e anziani. A metà giugno 2024, un anziano, abitante con la famiglia in viale Spadolini, scrisse: *“Abito al quarto piano, da dove sentiamo musica molto alta e siamo costretti a chiudere le finestre. Allego la registrazione degli alti suoni raccolta col telefono. Già il 22 maggio 2023 avevo segnalato con PEC lo stesso fenomeno all’amministrazione comunale. Chiedo un appuntamento col Comando”*. La richiesta è stata accolta dopo pochi giorni. All’incontro hanno partecipato anche altre persone residenti nei pressi dell’area verde. Nel frattempo, una distribuzione di avvisi in zona aveva comunicato l’avvio di una raccolta firme, a cui avevano già aderito oltre 60 persone, per una petizione indirizzata al



## Comune di Ravenna

Sindaco, che chiede “la restituzione alla collettività” della suddetta area verde e di “sottrarla quindi allo sfruttamento spregiudicato e all’attuale degrado”.

### **IL COMUNE**

*Nell’ottica di favorire quelle attività commerciali che possono contribuire alla vitalità di spazi cittadini e alla loro rigenerazione urbana, il Comune di Ravenna ha rilasciato alla società AF (allegato 2 agli atti della pratica) la concessione d’uso gratuita di tale area verde, dal 1° maggio 2023 al 27 giugno 2027, vincolandola però, in particolare, a queste prescrizioni: “l’area richiesta potrà essere utilizzata unicamente per il consumo di cibi da asporto” e “le pietanze non potranno essere servite direttamente ai tavoli*

Con un successivo atto, e a seguito dell’inserimento di una figura a supporto dell’attraversamento stradale, è stata concessa l’occupazione di suolo pubblico nell’ottobre 2023 con possibilità di somministrazione con servizio assistito.

Il 4 giugno 2024 è stata presentata dalla società Habanera una Scia di pubblico spettacolo (al di sotto di 200 persone); l’attività è partita subito.

*Si spiega dunque perché il 2 luglio 2024 la Polizia Locale ha trasmesso al SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) copia dei due verbali del 26 giugno 2024 tramite cui ha verificato e sanzionato i legali rappresentanti di AF e di Habanera Social Club, per avere “effettuato un trattenimento di pubblico spettacolo, con trattenimento musicale danzante e DJ SET” in assenza del titolo autorizzativo richiesto dal Codice penale e dal Testo unico sulla pubblica sicurezza. Di conseguenza, il Comune di Ravenna ha intimato ai rappresentanti legali di AF e di ASD Habanera Social Club il divieto di prosecuzione dell’attività di spettacolo denominata “Scuola di ballo estate 2024”, diffidando inoltre AF “ad utilizzare l’area verde pubblica secondo le prescrizioni per le quali è stata concessa, con l’avvertimento che il mancato ripristino dello status quo ante entro 5 giorni dal ricevimento della presente comporterà l’adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa di settore”. (Quanto sopra esposto in questo paragrafo è attestato nell’allegato 5 agli atti della pratica). Si è quindi letto sulla stampa che il 10 luglio 2024 è stato sequestrato il dehors installato nell’area verde.*

Al momento vi è un’istruttoria in corso da parte dell’Amministrazione Comunale atta a verificare il rispetto delle norme e dei regolamenti da parte della società AF, compreso il regolamento di Polizia Urbana;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE SOLLECITA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**

a presidiare la situazione in modo da applicare in modo tempestivo le misure che potranno eventualmente derivare come risultanza della chiusura dell’istruttoria in corso, tenuto conto anche delle segnalazioni pervenute od espresse, da parte dei cittadini, ad uffici e servizi di questo Comune, meritevoli di valutazione e di credito.

Alvaro Ancisi	(capogruppo gruppo Lista per Ravenna-Polo Civico Popolare)
Alessandra Folli	(consigliera gruppo Partito Democratico)
Andrea Vasi	(capogruppo gruppo Partito Repubblicano Italiano)
Nicola Grandi	(capogruppo gruppo Viva Ravenna)

Approvato all’unanimità dei votanti nella seduta consiliare del 30.07.2024.

Piazza del Popolo 1, 48121 Ravenna | 0544 482963 | [presconsiglio@comune.ra.it](mailto:presconsiglio@comune.ra.it)

