



RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA- INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI UN CAPANNONE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA DESTINARE AD USO RICOVERO ATTREZZATURA.

Il Comune di Ravenna ricerca un capannone in locazione, da destinare ad uso ricovero attrezzatura, situato nel Comune di Ravenna o in Comuni limitrofi.

Art. 1 – CARATTERISTICHE DEL BENE DA LOCARE.

1. dimensioni minime: Dimensioni in pianta non inferiori a 10 m x 6 m e altezza non inferiore a 4,5/5 m.;
2. il pavimento deve poter reggere un carico di almeno 7 tonnellate;
3. presenza di allaccio di acqua e elettricità con sistema che garantisca continuità di alimentazione in caso di problemi (blackout o simili);
4. con possibilità di mantenere una temperatura ambiente adeguata alla presenza di personale al lavoro;
5. presenza di un percorso di accesso e di aperture che consentano l'ingresso e l'uscita dal capannone di mezzi di larghezza minima di almeno 3/3,5m.;
6. sarebbe opportuna la presenza di sistemi di sicurezza (videosorveglianza e/o allarme).

In aggiunta a queste caratteristiche, in caso di lavorazioni sul luogo che richiedono ambiente adeguato, potrebbe essere necessario:

- 1 possibilità di montare impalcature;
- 2 possibilità di installare sistemi di aspirazione che consentano l'esecuzione di lavorazioni che richiedano tale presidio;

Il bene proposto dovrà essere in regola con tutte le normative vigenti in materia edilizia ed impiantistica, ecc.

Il contratto che verrà proposto, in caso di interesse da parte della Pubblica Amministrazione, sarà stipulato in base alla legge 392/78 (durata 6+6) a canone da concordare.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto per l'affitto in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato entro le ore **12,00** del giorno **9 settembre 2024**, tramite dichiarazione in carta semplice/o tramite e-mail, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione, oppure tramite PEC.

La dichiarazione può essere inviata anche via posta tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA
SERVIZIO PATRIMONIO – UFFICIO IMMOBILIARE – VIA B. ALIGHIERI, 14/A
48121 RAVENNA

indirizzo e-mail: patrimonio@comune.ravenna.it

indirizzo PEC: patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it

Il Dirigente
Ing. Valentino Natali
(Documento firmato digitalmente)