

Comune di Ravenna



Verbale Seduta

Commissione consiliare C. 7

di mercoledì 28.06.2023

APPROVATO IN C.7 IL 03.10.2024

Odg:

- Esame deliberazione PD 239/2023 convenzione tra Comune di Ravenna e Fondazione Flaminia per gestione servizi abitativi per studenti universitari – campus di Ravenna e istituzione di alta formazione artistica e musicale - Afam.



Componenti Commissione n. 7

Cognome e Nome	Delegato: cognome nome	Gruppo	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia	ass	/	/
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	x	15.48	16.23
Beccari Stefania		PD	xr	15.30	16.23
Cortesi Luca		Ravenna Coraggiosa	x	15.30	16.23
Di Pascquale A.	Ferrero	Fratelli d'Italia	x	15.37	16.23
Donati Filippo		Viva Ravenna	ass.	/	/
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	xr	15.30	16.23
Folli Alessandra		Pd	xr	15.30	16.23
Francesconi Chiara		Misto	xr	15.30	16.22
Montanari Marco		PD	Xr	15.30	16.23
Perini Daniele		Lista de Pascale Sindaco	x	15.30	16.21
Schiano Giancarlo		M5S	x	15.30	16.20
Vasi Andrea		PRI	xr	15.30	16.23
Veronica Verlicchi		La Pigna	x	15.30	16.23

I lavori hanno inizio alle ore 15.32

In apertura il presidente Commissione n. 7, **Luca Cortesi**, espletato l'appello, ricorda come 'oggi' sia previsto un unico punto all'ordine del giorno, l'esame della delibera PD 239/2023, che ha ad oggetto la Convenzione tra il Comune di Ravenna e la Fondazione Flaminia per la gestione del servizio abitativo per studenti universitari – Campus di Ravenna e Afam – Istituzioni di Alta Formazione Artistica e Musicale.



L'assessore **Fabio Sbaraglia** precisa che il Comune di Ravenna, come da Statuto comunale, porta avanti tra i principi fondamentali e le finalità precipue la promozione, la diffusione e la qualificazione dell'istruzione, volta alla crescita del polo universitario.

In tale contesto la Fondazione Flaminia, svolge una significativa azione di supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica.

Si vuole consolidare la presenza universitaria in città, potenziando servizi e strutture atte a garantire il diritto allo studio, coinvolgendo docenti, ricercatori, studenti universitari, con la loro presenza stabile.

Da qui l'importanza di mettere a disposizione degli studenti fuori sede che scelgono Ravenna per il loro percorso di studio universitario, il numero più elevato possibile di unità di posti letto. Gli appartamenti di proprietà comunale e quelli reperiti direttamente dalla Fondazione presentano complessivi 93 posti letto articolati in condominio Mosaico, in via L. Corbusier, di proprietà del Comune di Ravenna, per un totale di 20 posti letto, in via Nino Bixio, con 15 appartamenti privati in locazione alla Fondazione Flaminia per complessivi 62 posti (26 doppie e 10 singole), in via D'Azeglio con 2 appartamenti privati in locazione a Flaminia per complessivi 11 posti (4 doppie e 3 singole).

Come vengono regolati gli accessi a tale disponibilità di posti letto? Attraverso un bando, con graduatorie, che tengono conto sia di fattori economici, quindi legati al reddito delle famiglie degli studenti, che al merito scolastico.

Flaminia, in particolare, oltre a regolare l'accesso attraverso i bandi, garantisce una concreta assistenza attraverso una persona "dedicata" che accompagni gli studenti e li aiuti a superare i possibili inconvenienti.

Fondamentalmente possiamo dire che Flaminia paga una locazione ai proprietari e poi mette i posti letto a disposizione, a prezzi calmierati.

Quindi si viene a creare un circolo virtuoso, con un sostegno fornito da parte dell'Amministrazione.

L'Assessore brevemente ricorda le cifre con via Le Corbusier, in cui la tariffa per la doppia assomma a 145 euro, (più 5 euro rispetto al passato), e 185 euro per la singola (quindi + 20 euro).

Per via Bixio abbiamo 215 euro al mese per la doppia a(5 euro in più) e 270 euro al mese per la singola, con l'aumento di 20 euro.

Infine, per via D'Azeglio 215 euro al mese per la doppia e 270 euro per la singola.

Alvaro Ancisi, sensibile al problema, riconosce lo sforzo dell'Amministrazione e di Flaminia per far fronte ad una innegabile penuria di alloggi; in effetti il mercato dell'affitto attraverso una profonda crisi e lo stesso Consigliere ricorda di ricevere quotidianamente richieste e lamentele circa la mancanza di piccoli alloggi, monolocali o bilocali.



Considera sufficientemente favorevoli i prezzi, più vantaggiosi, certo, rispetto a quelli di mercato.

Il tema interessa strettamente la politica ed evidenzia una criticità comune anche ad altre realtà universitarie: Forlì e, soprattutto, Bologna.

Recentemente si è stipulato un accordo tra Flaminia, Comune di Ravenna e A.S.P.I. – Associazione Piccoli Proprietari, con buoni risultati, a confermare un aumento della sensibilità da parte anche del mercato dei privati nel mettere a disposizione appartamenti e posti letto a favore delle popolazioni studentesche: ciò si giustifica con l'accresciuta consapevolezza che, tutto sommato, 'alla fine qualcuno che paga c'è'.

Le considerazioni di Sbaraglia risultano largamente condivise anche da parte di **Andrea Vasi** e **Daniele Perini**, con quest'ultimo a sostenere con soddisfazione come Flaminia e l'assessorato stanno conducendo un lavoro 'davvero ottimo'.

Si inserisce brevemente **Stefania Beccari**, per sottolineare l'equità dei prezzi dei posti letto e la positività del contributo offerto da Flaminia.

Il dirigente **Massimiliano Morelli** segnala, elementi in parte già anticipati da Sbaraglia, che nel bando si tiene conto di vari criteri, che vanno dalla disponibilità economica della famiglia al merito scolastico.

Tra le tipologie di punteggio assegnate, una, quindi, interessa il merito: ad esempio per gli iscritti al primo anno di una laurea triennale o al primo anno di una laurea magistrale si considera il voto di uscita rispettivamente dalla scuola secondaria di secondo grado o dalla laurea triennale, per gli studenti iscritti successivamente al primo anno occorre aver raggiunto un numero minimo di crediti e in seguito il punteggio viene graduato tenendo in considerazione il valore dell'ISEE e, in talune situazioni, pure la distanza chilometrica della residenza.

Non intervenendo altri Consiglieri al dibattito, per sollecitare chiarimenti delucidazioni etc si passa all'espressione di **parere**

PD: favorevole;

RAVENNA CORAGGIOSA: favorevole;

LISTA DE PASCALE SINDACO: favorevole;

PRI: favorevole;

M5S: favorevole;



GRUPPO MISTO: favorevole;

FRATELLI D'ITALIA: in Consiglio

VIVA RAVENNA: assente;

FORZA ITALIA: assente;

LEGA SALVINI PREMIER: in Consiglio;

LISTA PER RAVENNA: in Consiglio;

GRUPPO LA PIGNA: in Consiglio.

I lavori hanno termine alle ore 16.23

Segreteria:

Paolo Ghiselli

Daniela Lanciotti

Barbara Catalani

Il segretario verbalizzante:

Paolo Ghiselli