

N. 52184

Prot. Gen.

TECAMM

N. 538

Prot. Verb.

/mr



COMUNE DI RAVENNA  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO N. 2

(o.d.g. n. 233 )

VARIANTE GENERALE AL PRG VIGENTE DENOMINATA PRG/93 - ADOZIONE.

L'anno 1993 il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE

alle ore 20,30 nella Sala delle adunanze della sede Comunale;

in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

L'appello risulta come segue:

P 1) D'Attorre Pier Paolo - Sindaco	P 15) Dradi Lisa	P 29) Miserocchi Giovanni
P 2) Ancisi Alvaro	P 16) Errani Vasco	A 30) Monti Claudio
P 3) Asioli Libero	P 17) Ferrucci Serafino	P 31) Ortolani Graziella
A 4) Bellettini Giandomenico	P 18) Fusignani Eugenio	P 32) Pasi Guido
P 5) Bertazzini Loris	A 19) Guerra Sergio	P 33) Perini Daniele
P 6) Biondi Roberto	P 20) Guerrini Marcello	P 34) Plazzi Marzia
P 7) Bonetti Lucia	P 21) Lagosti Viscardo	P 35) Ravaioli Carlo
P 8) Brandolini Aride	P 22) Lameri Silveria	P 36) Rebucci Alberto
P 9) Brini Ezio Fedele	P 23) Maldini Mario	A 37) Rubboli Roberto
P 10) Capra Giuseppe	P 24) Manfredi Danilo	P 38) Spadoni Gianfranco
P 11) Cassani Alberto	P 25) Maraldi Gabrio	P 39) Tabanelli Enrico
P 12) Ceroni Guido	P 26) Marangolo Maurizio	P 40) Tagiuri Mauro
A 13) Ceroni Matteo	P 27) Marchini Erminio	P 41) Valtangoli Maria Grazia
P 14) De Rosa Antonio	P 28) Mellini Antonio	

Presiede il Consigliere Anziano Miserocchi Giovanni

Assiste il Segretario Generale Dr. Raffaele Avolio

Relatore l'Assessore all'Urbanistica - dott. Alfredo Petrone

La Giunta Municipale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare P.G. n.28985/489 del 25.7.91 (CO.RE.CO seduta del 28.8.91 - prot.n.5149) sono stati approvati gli indirizzi programmatici per l'elaborazione della variante generale al PRG/83;

- è stata formata la struttura progettuale del PRG, costituita dall'Ufficio di Piano comunale avente come responsabile l'Arch. Franco Stringa, come consulente coordinatore l'ing. Giovanni Crocioni e come consulenti progettisti l'Arch. Luciano Pontuale e l'Ing. Vittorini. Inoltre sono stati affidati i seguenti incarichi:

- l'Ing. Carlo Monti - per le questioni normative relative alla redazione della variante stessa;  
- l'arch. Andreas Kipar - per il piano di settore del verde;  
- Soc. GENESIS - per la ricerca della struttura demografica;  
Soc. PARADIGMA - per la ricerca sul terziario;

- a seguito degli studi dei citati esperti e di quelli predisposti direttamente dall'ufficio di piano si è pervenuti alla redazione di uno schema preliminare, ampiamente pubblicizzato a seguito di incontri informativi con categorie di operatori, enti, organizzazioni economiche - sociali - culturali ed ordini professionali;

- il Consiglio comunale ha preso atto della proposta di schema preliminare e valutato se gli obiettivi di riferimento per il dimensionamento, di tutela e salvaguardia e di organizzazione del sistema infrastrutturale e del sistema insediativo in essa contenuti avessero rappresentato una prima indicazione conforme agli indirizzi fissati nella delibera programmatica, approvandolo con specifico ordine del giorno del 23.12.92;

- sono state fatte riunioni ed assemblee con gli organi del decentramento che hanno apportato il loro contributo di idee e conoscenze riferite principalmente all'ambito territoriale di competenza (rapporto preliminare - schema preliminare - progetto di piano); i pareri espressi sono stati raccolti in specifici documenti con la specificazione di quanto accolto dal progetto di piano;

- in più riunioni la commissione Consiliare Assetto del Territorio, la Commissione Edilizia e la Commissione consultiva Agricola hanno dibattuto il materiale messo a loro disposizione (documento programmatico - rapporto preliminare - schema preliminare - progetto di piano);

- rapporto preliminare - schema preliminare - progetto di piano sono stati presentati e discussi dalla consulta economica, e inoltre con CIPET, FS, ANAS, SBAA, Regione E.R. ecc..., come

specificato dettagliatamente nella premessa della relazione generale;

- la proposta di variante generale al vigente PRG venne presentata, ma non adottata, nel mese di aprile del corrente anno, al Consiglio Comunale decaduto, a seguito della consultazione elettorale amministrativa che ha nominato questo Consiglio Comunale;

- la proposta di variante, in questi mesi, è stata ulteriormente elaborata e riproposta dal mese di settembre per esame e consultazioni, alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio alla Commissione Edilizia, alla Commissione Consultiva Agricola - alle Circostrizioni - alle categorie di operatori - enti - organizzazioni ed ordini professionali;

A seguito del complesso lavoro preparatorio la Giunta Municipale sottopone al Consiglio Comunale la variante generale al PRG/83 per esame ed adozione, ritenendola pienamente rispettosa e interprete delle indicazioni che sono state esplicitate nei vari incontri e riunioni, come sopraccitato;

Su proposta del Settore Casa e Territorio;

Visti i pareri delle Circostrizioni allegati e relativi documenti di sintesi (n.3);

Visti i verbali della CCAT (dal 20 settembre al 19 novembre), e il parere CE / CEI espresso nella seduta del 15.11.93;

Visti gli artt. 14-15 della L.R. n.47 del 7.12.1978 modificata ed integrata con L.R. n.23 del 29.3.1980;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Casa e Territorio, dal Capo Servizio Tecnico Amministrativo e dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.53 della L.8.6.90 n.142;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.32 comma 2° lettera b della L.142/90;

Il Presidente apre la discussione:

o m i s s i s

al termine della quale il Consigliere Ancisi presenta due proposte di emendamenti, che vengono poste in votazione come segue:

1 emendamento:

"si chiede di privilegiare la Residenza Permanente (RP) che dovrà comunque non essere inferiore al 50%"

Il Presidente passa alla votazione per alzata di mano, col seguente risultato:

Presenti: 36      Votanti: 33  
Astenuti: 3 PSI - Ragg. Liste (Pasi, Capra, Tabanelli)  
Favorevoli: 9 (Alleanza - DC)      Contrari: 24 (PDS)  
L'emendamento, per tanto viene respinto.

2 emendamento:

"si chiede di variare le Norme di Attuazione del PRG '93 relativamente all'art. VI.1 (zone c - capitolo VI). Destinazione d'uso ammessa e prescrizioni generali, con l'aggiunta al comma c.2 (Pag. 51 N.d.a. del 30.11.93) della seguente dicitura:

- per la Residenza Turistica (RT) in interventi con blocchi di fabbricati superiori a 5 alloggi si prescrivono le seguenti percentuali:

- 20% - abitazioni per 1 persona;
- 40% - abitazioni per 2 persone;
- 40% - abitazione per più di 2 persone.

Conseguentemente dovranno essere riportate queste percentuali anche sulle tavole di PRG interessanti il litorale."

Il Presidente passa alla votazione, per alzata di mano, col seguente risultato:

Presenti: 36           Votanti: 33  
Astenuiti: 3 PSI - Ragg. Liste (Tabanelli, Pasi, Capra)  
Favorevoli: 9 (Alleanza - DC)           Contrari: 24 (PDS)  
l'emendamento, pertanto, viene respinto.

Il Presidente passa ora alla votazione della deliberazione, per alzata di mano, col seguente risultato:

Cons. presenti: 36           Votanti: 35  
Astenuiti: 1 (PSI)  
Contrari: 11 (Alleanza - DC - Raggr. Liste)           Favorevoli: 24 (PDS)

Indi il Presidente proclama l'esito delle votazioni, per effetto delle quali

#### Il Consiglio Comunale

- udita l'esposizione del relatore
- visto l'esito delle votazioni

#### d e l i b e r a :

di adottare la variante generale al vigente Piano regolatore Generale denominata "Piano regolatore generale 93" costituita dai seguenti elaborati:

- P1 - Relazione generale
- P2 - Norme di Attuazione
- P3 - Disciplina d'uso del suolo e degli edifici in scala 1:5000 (n.100 Tavole)
  - Allegato P3.1: Schede progettuali "A e B" di alcune zone C4.1 (scala 1:2000)
  - P3.2: Scheda progettuale del Comparto Darsena di città (scala 1:4000)
- P4 - Disciplina d'uso del suolo e degli edifici, degli ambiti e dei centri consolidati del Capoluogo e del Forese in scala 1:2000 (n.2 Tavole)
- P5 - Disciplina d'uso del suolo e degli edifici del Centro Storico del Capoluogo in scala 1:1000 (n.9 Tavole)
  - Allegato P5: Progetti d'area di alcuni comparti del centro storico del capoluogo (scala 1:1000) (n.4 tavole)

- P6 - Nuovo sistema infrastrutturale ad Est del Capoluogo - scala 1:10000
- P7 - Sintesi delle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, con evidenziati gli adeguamenti ai sensi dell'Art.8 in scala 1:25000 e relativa monografia illustrativa
- P8 - Sintesi delle indicazioni del P.R.G. relative al Capoluogo e alla Frangia in scala 1:10000
- P9 - Sintesi delle previsioni di P.R.G. relative alle zone agricole di salvaguardia E2 (scala 1:50000)
- P10- Relazione Geologica.
- Legenda delle tavole (P3 - P4 - P5).

\*\*\*\*\*





# COMUNE DI RAVENNA

PARTITA IVA 00354730392 / TELEX 583497 COMRAV I  
FAX 34309 / c.s.mod.188

Adozione della variante generale al vigente piano regolatore generale denominata "Piano Regolatore generale 1993".

Ai sensi della L.R.n.47 del 7.12.78 modificata ed integrata con L.R.n.23 del 29.3.80 art.21

## S I A V V I S A

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.538/52184 del 21.12.93 esecutiva ai termini di legge, è stata adottata la Variante al Piano Regolatore denominata "Piano Regolatore Generale 1993";

- che tale deliberazione, unitamente alla relativa documentazione tecnica è depositata, a libera visione del pubblico, presso l'Archivio Generale del Comune di Ravenna - piazza del Popolo, 1,- per la durata di 30 giorni interi e consecutivi a partire dal

10 8 FEB. 1994 al 9 MAR. 1994.

- che durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione e presentare osservazioni entro 30 giorni successivi alla data del compiuto deposito;

- che le osservazioni vanno presentate in 6 (sei) copie, di cui una in bollo e cinque in semplice, intestate al Sindaco, motivando le ragioni della richiesta e allegando la planimetria stralcio del PRG adottato e la planimetria catastale dell'area interessata.

Ravenna, li 26 GEN. 1994

### COMUNE DI RAVENNA

IL DIRIGENTE  
Arch. Franco Stringa

N. 202 di Prot. / Data /

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO

Certifico che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni consecutivi dal 4-2-94 al 9-3-94 e che durante tale periodo nonché nei trenta giorni successivi di deposito, sono pervenute n. 1004 osservazioni registrate dal n. 1. al n. 1004 dell'apposito protocollo speciale. Dopo tale data, e fino alla data odierna, sono pervenute n. 47 osservazioni fuori termine, relative ai n. 1005 al n. 1045 del predetto protocollo.



P. IL SEGRETARIO GENERALE

d'ordine  
IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO  
DELL'ARCHIVIO GENERALE  
(Dot.ssa Chiara Melandri)

# COMUNE DI RAVENNA

PARTITA IVA 00354730392 / TELEX 583497 COMRAV I  
FAX 34309 / c.s.mod.188

Servizio Tecnico Amm.vo

Ravenna, 26 GEN. 1994

Spett.le - VII Comando Militare  
Territoriale - Firenze

Spett.le - Dipartimento Militare  
Marittimo - Ancona

Spett.le - 1<sup>a</sup> Regione Aerea  
Direzione Demanio  
P.zza Novelli - Milano

Spett.le - Genio Militare  
Sottodirezione Lavori  
Bologna

Adozione della variante generale al vigente piano regolatore generale denominata "Piano Regolatore generale 1993".

Si comunica che con deliberazione consiliare n.538/52184 del 21.12.93, è stata adottata la Variante al Piano Regolatore denominata "Piano Regolatore Generale 1993".

La deliberazione, unitamente alla relativa documentazione tecnica è depositata presso l'Archivio Generale del Comune di Ravenna - Piazza del Popolo, 1 a libera visione del pubblico per 30 giorni interi e consecutivi a partire dal 07 FEB. 1994 al 09 MAR. 1994.

Le osservazioni vanno presentate in 6 (sei) copie, di cui una in bollo e cinque in semplice, intestate al Sindaco, motivando le ragioni della richiesta e allegando la planimetria stralcio del PRG adottato e la planimetria catastale dell'area interessata.

Di ciò si informa per le competenze di Codesto Spett.le  
Comando.

COMUNE DI RAVENNA

Distinti saluti.

N. 202 di Prot.  Data

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO

Certifico che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per tre giorni consecutivi dal 4-2-94 al 8-3-94 e che durante tale periodo nonché nei giorni successivi di deposito, sono pervenute

n. 1004 osservazioni registrate dal

n. 1 al n. 1004 dell'apposito protocollo speciale.

Dopo tale data, e fino alla data odierna, sono pervenute n. 41 osservazioni fuori

termine, registrate dal 1005 al n. 1045 del predetto protocollo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
d'ordine  
IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO  
DELL'ARCHIVIO GENERALE  
(Dott.ssa Chiara Melandri)

