



ALLEGATO

P.G. 30295/96
 data 18.7.96

PROVINCIA DI RAVENNA

N. 694 delle deliberazioni

N. 30912 di protocollo

SEDUTA DEL 12/07/96

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno millenovecentonovantasei addì 12 del mese di luglio alle ore 15 si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA PROVINCIALE, sotto la Presidenza del Sig. Dott. Gabriele Albonetti., presenti i Sigg.:

P A

1. ALBONETTI	Dott. Gabriele	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CIOCCA	Rag. Vittorio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. PIOLANTI	Dott. Noemia	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. DREI	Dott. Giuseppe	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LAGHI	Dott. Pierdomenico	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. MINGUZZI	Gilberto	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. RINALDI	Dott. Attilio	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Palmeri, constatato il numero legale degli interventi, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare su:

OGGETTO: 1



LEGGE REGIONALE 30 GENNAIO 1995, N. 6 - VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATA DAL CONSIGLIO DEL COMUNE DI RAVENNA CON DELIBERAZIONE N. 538 DEL 21 DICEMBRE 1993. APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMMA 3° DELL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE N. 6/95.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la deliberazione n. 538 del 21 dicembre 1993 del Consiglio del Comune di Ravenna di adozione della variante generale del Piano Regolatore Generale ;

VISTO l'art. 33, comma 3° della legge regionale 30 gennaio 1995 n. 6 che stabilisce che :

"3 Il procedimento di approvazione dei P.R.G. e relative varianti, introdotto dagli articoli 11 e 12, non si applica agli strumenti adottati dai Comuni prima della data di entrata in vigore della presente legge, i quali sono approvati dalla Regione o dalla Provincia con le modalità previste dall'art. 14 della legge regionale 47/78 nel testo previgente all'entrata in vigore della presente legge" ;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 nel testo previgente all'entrata in vigore della legge regionale 30 gennaio 1995, n. 6 che ai commi 8° e 9° stabilisce che :

.....La delibera di approvazione decide sulle osservazioni ed apporta le conseguenti modifiche : L'Ufficio di presidenza del Comitato comprensoriale, salvo il caso di cui al quarto comma del precedente art. 7, può proporre al Comune le necessarie modifiche al Piano per assicurare :

- A) il rispetto delle previsioni dei piani territoriali regionali e comprensoriali ;*
- B) la razionale e coordinata sistemazione delle opere e degli impianti di interesse statale e regionale ;*
- C) la tutela del paesaggio e dei complessi storici monumentali, ambientali e archeologici nonché delle zone di cui al successivo articolo 33 ;*
- D) l'osservanza delle prescrizioni di cui al successivo articolo 46.*

In tali casi il Comune adotta le proprie controdeduzioni entro 90' giorni dal ricevimento delle proposte di modifica."

VISTA la relazione del dirigente del Settore Assetto, Tutela e Valorizzazione del Territorio con la quale

si riferisce

- CHE gli atti tecnico amministrativi allegati alla predetta deliberazione n. 538 del 21 dicembre 1993 del Consiglio del Comune di Ravenna sono stati regolarmente depositati e pubblicati ;
- CHE, a seguito di tali adempimenti sono pervenute al Comune n. 1131 osservazioni, di cui n. 1004 presentate entro il termine di legge (allegato A1) e n. 127 osservazioni oltre detto termine (allegato A2), per un totale di n. 1677 punti ;
- CHE il Comune di Ravenna con deliberazione n. 311 del 28 luglio 1995 e con deliberazione n. 149 del 28 maggio 1996 ha controdedotto alle osservazioni come indicato negli allegati B1 e B2 ;



- CHE la Giunta Provinciale con deliberazione n. 269 del 20 marzo 1996 ha proposto al Comune di Ravenna di apportare le necessarie modifiche alla variante generale al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio del comune di Ravenna n. 538 del 21 dicembre 1993, al fine di assicurare il rispetto delle previsioni di cui al comma 8° del medesimo citato articolo 14, tenendo conto delle osservazioni contenute nel parere del Comitato Consultivo Provinciale ; (allegato C) e ha trasmesso nell'occasione n. 107 esposti pervenuti n. 5 alla Regione e n. 102 a questa Provincia (allegati D1 e D2) ;
- CHE il Comune di Ravenna con deliberazione del Consiglio n. 149 del 28 maggio 1996 ha controdedotto alle prescrizioni e raccomandazioni proposte dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 269 del 20 marzo 1996 (allegato E)

si fa osservare

- CHE sulla base della deliberazione n. 149 del 28 maggio 1996 del Comune di Ravenna e degli atti tecnici ed amministrativi alla stessa allegati il Comune di Ravenna ha puntualmente accolto le prescrizioni e le raccomandazioni formulate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 269 del 20 marzo 1996 ;

e in particolare :

- in relazione agli esposti presentati alla Regione sono stati forniti chiarimenti richiesti e apportate modificazioni, in conformità ai rilievi formulati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna, al testo dell'art. VI. 5 "Zona C3.2 : zona sottoposta a programma di riqualificazione urbana "Darsena di Città", con conseguenti modifiche agli articoli VI.7 e X.1 delle Norme di Attuazione ;
- in relazione ai 102 esposti presentati a questa Provincia si ritiene possa decidersi in conformità alle determinazioni del Comune di Ravenna tranne che per l'esposto n. 98 presentato dal Sig. Bendandi Giovanni, che, sebbene respinto dal Comune di Ravenna , si ritiene possa essere in parte accolto e che pertanto va riformulato l'art. IV.1 comma 8° lett. b delle Norme di Attuazione, ai sensi del 10° comma dell'art. 14 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47 (allegato F)

si fa presente inoltre

CHE il Comune di Ravenna ha recepito con la predetta deliberazione le proposte di modifica formulate dalla Giunta Provinciale in relazione alle modifiche al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 955 del 14 maggio 1996, adeguando conseguentemente la normativa e la cartografia ;

si rappresenta

CHE sono state apportate d'ufficio correzioni di errori materiali ai predetti atti amministrativi e tecnici del Comune di Ravenna ;(allegato G)

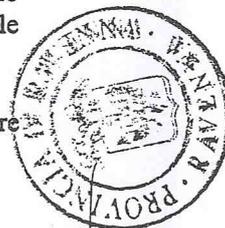
si propone quindi

l'approvazione della variante generale al Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio del Comune di Ravenna con deliberazione n. 538 del 21 dicembre 1993 con le precisazioni, indicazioni e prescrizioni sopraindicate ;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato ;

VISTO il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità ;

AD unanimità di voti ;



DECIDE

sulle osservazioni (allegati A1 e A2) alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ravenna in conformità alla deliberazione del Consiglio n. 311 del 28 luglio 1995 (allegato E1) e alla deliberazione del Consiglio n. 149 del 28 maggio 1996 (allegato E) del Comune di Ravenna, adottata quest'ultima tenuto conto degli esposti presentati alla Provincia e alla Regione (allegati D1 e D2), dando atto che il Comune di Ravenna ha introdotto le conseguenti modificazioni alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale predetto ;

INSERISCE D'UFFICIO

- ai sensi del comma 10° dell'art. 14 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47 in accoglimento parziale dell'esposto presentato dal Sig. Bendandi Giovanni, respinto dal Comune di Ravenna, la seguente modificazione :
- l'art. IV.1 comma 8 lett. b, ultimo capoverso è così sostituito :

"- la realizzazione di parcheggi interrati ai sensi della Legge n. 122/89 o con strutture facilmente rimovibili con intervento di solo smontaggio e non di demolizione, questi ultimi purché interessino aree libere già pavimentate, con altezza massima di m. 3,00 e con distanza dai confini di proprietà nel rispetto del codice civile e comunque non inferiore a m. 3,00."

DELIBERA

1. APPROVARE la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del comune di Ravenna adottata dallo stesso con deliberazione del consiglio Comunale n. 538 del 21 dicembre 1993, con le modificazioni sopraindicate, variante che si allega sub, H e che fa parte integrante della presente deliberazione ;
2. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



[Handwritten signature]

ALLEGATO "H"

alla deliberazione

n. 624 del 12-07-1996

**ATTI TECNICI E AMMINISTRATIVI COSTITUENTI LA
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAVENNA**

ALLEGATO H)

- Delibera consiliare di adozione n. 52184/538 del 21.12.93 (all. n. 1)
- Delibera consiliare di controdeduzione n. 32498/311 del 28.07.95 (all. n. 2)
- Delibera consiliare di controdeduzione alle prescrizioni e raccomandazioni formulate dalla Giunta Provinciale n. 21694/149 del 28.05.96 (all. n. 3)
- Allegati: A - B - C - D - E - F alla delibera consiliare n. 21694/149 del 28.05.96 (all. dal n. 4 al n. 9)
- P1- Relazione Generale (all. n. 10)
- Relazione Integrativa alla relazione generale (all. n. 11)
- P2- Norme di attuazione (all. n. 12)
- Legenda (all. n. 13)
- Tavola P9 in scala 1:50000 - Sintesi delle previsioni di P.R.G. relativa alle zone agricole di salvaguardia E2 (all. n. 14)
- Tavola P7 in scala 1:25000 - Sintesi delle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale (all. n. 15)
- Tavola P8 in scala 1:10000 - Sintesi delle indicazioni del P.R.G. relativa al Capoluogo e alla Frangia (all. n. 16)
- Tavola P6 in scala 1:10000 - Nuovo sistema infrastrutturale ad EST del Capoluogo (all. n. 17)
- Tavole P3 in scala 1:5000 (n.100 Tavole dalla Tav.1 alla Tav.100)- Disciplina d'uso (all. dal n. 18 al n. 117)
- Tavola P3.2 in scala 1:4000 - Scheda progettuale del comparto C3.2 - Darsena di città (all. n. 118)
- Tavole P3.1A/1B in scala 1:2000 - Schede progettuali A e B di zone C4.1 (all. n. 119 al n. 120)
- Tavola P3.3 in scala 1:2000 - Scheda progettuale del Comparto ex Zuccherificio di Classe: Museo Archeologico ed insediamenti complementari art.XI 10 C2 UN 5° (all. n. 121)
- Tavole P4 in scala 1:2000 n.2 Tavole (Tavola P4 Tav.1 e Tavola P4 Tav.2) - Disciplina d'uso degli ambiti recenti consolidati (all. dal n. 122 al n. 123)



- Tavole P5 - Disciplina d'uso del Centro Storico del Capoluogo in scala 1:1000 e dei centri del forese in scala 1:2000 n.11 Tavole (dalla P5 Tav.1 alla P5 Tav.11) (all. dal n. 124 al n. 134)

- Tavole All. P5 in scala 1:1000 n.4 Tavole (dal Progetto d'area n.1 al Progetto d'area n.4)- Progetti d'area di alcuni comparti del centro storico del Capoluogo (all. dal n. 135 al n. 138)

- P10 - Relazione Geologica (all. n. 139)

- Studio Geologico (relazione) (all. n. 140)



COMUNE DI RAVENNA
N. 3460 DI PROT. Pubb.
CERTIFICATO DI

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE
CERTIFICA CHE Allegato n. 696 Provincia Veridi Generale PRO- RA
E' STATO DEPOSITATO NELLA SEGRETERIA
DI QUESTO COMUNE pa 3044. Consecutivi
dal 26-10-96 al 26-11-1996 Compreso
~~CHE AVVERSO L' STESS NON SONO STA-~~
~~TI PRESENTATI A QUESTO UFFICIO RECLAMI~~
~~OSSERVAZIONI OD OPPOSIZIONI~~
LI 29/11/1996 IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO IL SINDACO



IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO
DELL'ARCHIVIO GENERALE
(Dott. Ing. Roberto Melonari)