

prg 83

**COPIA CONFORME
PER UFF. DOCUMENTAZIONE**

PIANO REGOLATORE GENERALE

A D O T T A T O: DELIBERA CONSILIARE N° 15830/672 DEL 21/4/83
C O N T R O D E D O T T O: DELIBERA CONSILIARE N° 30044/1444 DEL 19/7/84
A P P R O V A T O: DECRETO REGIONALE N° 3840 DEL 25/6/1985
P U B B L I C A T O: GAZZETTA UFFICIALE N° 86 DEL 23/7/1985

Il Capo Ripartizione
"CASA E TERRITORIO"
(Arch. Franco Stringa)

SINDACO
ASSESSORE ALL' URBANISTICA
SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIORDANO ANGELINI
DOTT. ARCH. ALESSANDRO GATTI
DOTT. GIUSEPPE LAZZANO

ELABORAZIONE UFFICIO DI PIANO:

CONSULENTE GENERALE
CONSULENTE OPERATIVO
RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

PROF. ING. MARCELLO VITTORINI
DOTT. ARCH. LORENZO PEZZELE
DOTT. ARCH. FRANCO STRINGA

COMPONENTI UFFICIO DI PIANO

ARCH. G. AMORUSO, ING. I. CONTI, ARCH. G. DRADI, V. GUIDI
S. LAGHI, F. PRONI, P. ROSSI, P. ZERBINATI, G. ZOFFOLI

COMPONENTI SEZIONE URBANISTICA

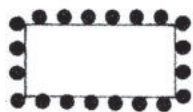
ARCH. L. BERTAZZINI, ARCH. S. BIANCHINI, ARCH. C. CASADEI
ARCH. M. MAGNI, ARCH. B. MAZZOTTI, ARCH. A. MUTTI
GEOM. P. STOPPI, L. BALDINI, I. BRUSCHI, V. PANTINI
C. PAPI, F. TONDINI, G. GALASSI, V. TARRONI

LEGENDA

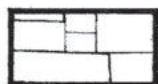
1:1.000 (CENTRO STORICO)

1:5.000 (TERRITORIO COMUNALE)

ZONE A: CULTURALI AMBIENTALI



delimitazione del centro storico ai sensi degli artt.13 e 36 della legge reg. n.47 del 7.18.78 e n.23 del 29.3.80



delimitazione delle unità edilizie

A₁

SOTTOZONA A₁ - edifici e/o complessi di rilevante valore architettonico monumentale

ART.35

A₂

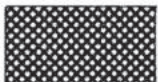
SOTTOZONA A₂ - edifici di valore storico artistico architettonico documentario

ART.36

A₃

SOTTOZONA A₃ - edifici essenzialmente residenziali che costituiscono in prevalenza il tessuto edilizio del centro storico

ART.37

A₄

SOTTOZONA A₄ - edifici e/o complessi di recente edificazione inseriti nel tessuto edilizio del centro storico

ART.38

A₅

SOTTOZONA A₅ - aree libere risultanti da edifici demoliti da riedificare sull'area indicata nel rispetto della quota di gronda indicata

ART.39

A₆

SOTTOZONA A₆ - edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio del centro storico ma sono incompatibili con esso per le specifiche caratteristiche planivolumetriche

ART.40

A₇

SOTTOZONA A₇ - edifici non compatibili con il tessuto edilizio del centro storico, da demolire

ART.41

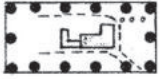

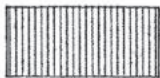
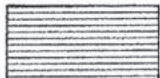


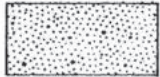
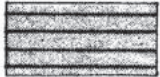
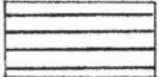

	delimitazione dei comparti destinati ad attrezzature o servizi pubblici e/o di uso pubblico o ad edilizia economica e popolare	ART.32
	suddivisione dei comparti a seconda della destinazione delle singole aree e/o edifici	ART.32
	delimitazione dei comparti subordinati a piani di recupero di iniziativa pubblica	ART.32
	delimitazione dei comparti di aree e immobili corrispondenti a complessi funzionali privati subordinati a progetto unitario	ART.32
	aree cortilizie di pertinenza delle u.e. da conservare	
	obbligo di allineamento	
	edifici vincolati ai sensi della legge 1089/'39.	
	sottoportico	
	superfetazione edilizia	
	assi viari di progetto	
	percorsi pedonali	
	mantenimento dell'allineamento di gronda	
	limite di rispetto dalla ferrovia	

DESTINAZIONI D'USO

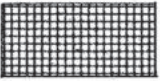


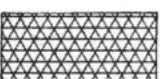






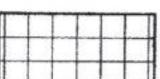



am	aree monumentali e di particolare valore ambientale
ar	aree archeologiche
vpa	verde pubblico attrezzato
vs	verde sportivo
s	scuola (scuola dell'obbligo - superiori - istituti)
es	edilizia sociale (centri culturali e dell'informazione - biblioteche - teatri - musei - attrezzature pubbliche per lo sport e lo svago - palestre)
sp	servizi pubblici (servizi forniti da enti pubblici compreso nidi e materne, pubblica sicurezza, carabinieri, finanza, polizia e servizi similari)
up	uffici pubblici
p	parcheggi
a	attrezzature turistico-ricettive
as	artigianato di servizio
co	commercio al minuto
r	residenza
c	cinematografo
ip	casa circondariale di pena
g	autorimessa e autosilo

Vc volume complessivo realizzabile
 Su superficie utile complessiva
 Ss superficie destinata a servizi
 h altezza massima realizzabile

ZONE A: CULTURALI AMBIENTALI

A ₈		SOTTOZONA A ₈ - edifici e/o complessi isolati di interesse storico-artistico e/o documentario	ART. 42
ZONE B-C: A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
B ₁		ZONE B ₁ : edificate sature	ART. 44
B ₂		ZONE B ₂ : edificate di integrazione (If= 2,5)	ART. 45
B ₃		ZONE B ₃ : edificate di integrazione (If= 1,5)	ART. 45
B ₄		ZONE B ₄ : di completamento (If=2,5)	ART. 46
B ₅		ZONE B ₅ : di completamento (If= 1,5)	ART. 46
		zone a verde privato	ART. 50
C ₁		* ZONE C ₁ : di espansione in corso di attuazione	ART. 47
C ₂		* ZONE C ₂ : di nuovo impianto	ART. 48
C ₃		* ZONE C ₃ : di nuovo impianto e di adeguamento per il sistema dei corsi e delle piazze	ART. 49

ZONE D: A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

D ₁		ZONE D ₁ : artigianali esistenti e di completamento	ART.52
D ₂	 *	ZONE D ₂ : industriali esistenti e di completamento	ART.53
D ₃		ZONE D ₃ : artigianali ed industriali di nuovo impianto	ART.54
D ₄		ZONE D ₄ : attività terziarie, commerciali e di servizio esistenti e di completamento	ART.55
D ₅	 *	ZONE D ₅ : attività terziarie, commerciali e di servizio di nuovo impianto	ART.56
D ₅	  nuovi campeggi  campeggi esistenti  impianti turistici  capanni ad uso turistico		ART.56
D ₆		ZONE D ₆ : aree di servizio all'industria	ART.57
<h2>ZONE E: DESTINATE ALL'AGRICOLTURA</h2>			
E ₁		ZONE E ₁ : zone agricole normali	ART.58
E ₂		ZONE E ₂ : zone agricole di salvaguardia	ART.59
		zone agricole con insediamenti zootecnici esistenti	ART.58

- * Vc volume complessivo realizzabile
 Su superficie utile complessiva
 Ss superficie destinata a standards
 %R percentuale max destinata alla residenza


ZONE F - G: ZONE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

F ₁		ZONE F ₁ : attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale	ART.61
F ₂		ZONE F ₂ : destinate alla viabilità, piazze e parcheggi e fascia di rispetto	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">ss16</div> strade statali </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">sp?</div> strade provinciali </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; margin-right: 5px;">4</div> strade comunali </div> </div>
F ₂		ZONE F ₂ : percorsi pedonali-ciclabili (sp = sottopassi)	ART.62
F ₂		ZONE F ₂ : linee ferroviarie e fascia di rispetto	
F ₂		ZONE F ₂ : zone ferroviarie	
F ₃		ZONE F ₃ : pubbliche e di uso pubblico per servizi e attrezzature	ART.63
G		ZONE G: servizi pubblici di quartiere	ART.64
ZONE H: SERVIZI PRIVATI			
H		ZONE H: zone a verde privato con attrezzature sportive e ricreative	ART.66

ZONE I - L: DI TUTELA E ATTIVITA' ESTRATTIVE

	zone pinetate e/o boschive e/o da rimboschire	ART.67
	zone cespugliate, dunose e/o di bassa giacitura	ART.67
	zone umide	ART.67
	zone d'acqua (fiumi, canali navigabili)	ART.67
	zone archeologiche	ART.67
	zone cimiteriali	ART.67
	zone per attività estrattive	ART.69

DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE D

Ⓒ	attività cantieristica	
ⒸP	aree commerciali portuali	
ⒸC	depositi costieri	
ⒸAU	aree per autorimesse, autosili	
ⒸAT	parcheggi attrezzati e servizi per l'autotrasporto	
ⒸD	distributori carburanti e altri servizi legati alla viabilità	
ⒸC	attrezzature commerciali e direzionali	
ⒸS	artigianato di servizio	
ⒸA	alberghi, motel e servizi relativi	 alberghi esistenti
ⒸAS	attrezzature aziendali al servizio dell'attività produttiva e terziaria	


























DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE E

ⒸA	aree per demolitori auto	
----	--------------------------	--








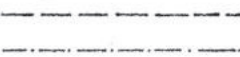

DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE F - G

ⒸP	parcheggi	
ⒸPz	piazze	
dm	aree per deposito, carico, scarico, imballaggio ed eventuale prima lavorazione merci	
aa	officina ed attività artigianali e commerciali di servizio al porto e autotrasporto	
cd	attività amministrative, commerciali, ricettive e attività pubbliche di serv.al porto	
up	zone per uffici pubblici, strutture annonarie, produttive e di interesse pubblico	
ds	zone per depositi speciali	

SIMBOLOGIA ZONE F - G

	asilo
	scuola materna
	scuola elementare
	scuola media
	scuola media superiore
	scuola professionale
	università
	ospedali, dispensari, case di cura, terme
	centri sanitari e ambulatori
	centro di igiene mentale
	case per anziani
	colonie marine, ostelli
	centro civico e sociale polivalente
	centro culturale polivalente
	biblioteche
	museo
	verdi attrezzati e sportivi
	aree per spettacoli viaggianti
	sale per spettacoli
	chiese e servizi di carattere sociale
	mensa e servizi all'industria
	stazione bus
	aeroporti, eliporti
	s.i.p.
	poste e telegrafi
	impianti tecnologici
	mercati e macello
	servizi portuali (dogana, capitaneria)
	polizia, carabinieri, attrezzature militari in genere
	vigili del fuoco
	carceri

PERIMETRI E LIMITI

	confine comunale	
	perimetro delle zone in cui il P.R.G. si attua mediante P.U.E. (P.E.E.P., P.I.P., P.P. pubblici e/o privati ecc.) e/o progetti unitari P.U.E.P. = piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica P.E.E.P. = piano per l'edilizia economica popolare P.I.P. = piano per insediamenti produttivi	ART.22 ART.26
	aree produttive soggette a progettazioni unitaria	ART.53
	perimetro centro storico	
	limite delle zone soggette a tutela dalla ingressione marina	ART.67
	limite fascia di rispetto dal demanio di spiaggia (ml.300) e fiumi (ml.100)	ART.67
	limite di parco territoriali (parco nord e parco sud)	ART.68
	limiti zona di vincolo aeroportuale	
	perimetro di progettazione unitaria previo bando di concorso nazionale	ART.76