



COMUNE DI RAVENNA

prg 83

PIANO REGOLATORE GENERALE

A D O T T A T O : DELIBERA CONSILIARE N°15830/672 DEL 21/4/83
CONTRODEDOTTO: DELIBERA CONSILIARE N°30044/1444 DEL 19/7/84
A P P R O V A T O : DECRETO REGIONALE N° 3840 DEL 25/6/1985
P U B B L I C A T O : GAZZETTA UFFICIALE N° 86 DEL 23/7/1985

AGGIORNATA CON:

- VARIANTE GRUPPO B APPROVATA CON DELIBERA G.R. N° 2949 DEL 14-6-88
- VARIANTE GRUPPO D APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. N° 19337/410 DEL 18-4-89
- VARIANTE GRUPPO A APPROVATA CON DELIBERA G.R. N° 146 DEL 31-1-90
- V.S. 89 GRUPPO 1 APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. N° 28062/430 DEL 16-7-91
- DELIBERA DEL C.C. N° 22007/345 DEL 11-6-91 AI SENSI DELLA L.R. N° 47/78 - 23/80 ART. 15 ULTIMO COMMA
- V.S. 89 GRUPPO 2 APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.R. N° 5088 DEL 12-10-94
- V.S. ZONA PORTUALE APPROVATA CON DELIBERA G.R. N. 4048 DEL 21.11.95
- V.S. '89 GRUPPO 3 APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.R. N. 4654 DEL 19.12.95

SINDACO
ASSESSORE ALL' URBANISTICA
SEGRETARIO GENERALE

SIG. MAURO DRAGONI
ARCH. ACHILLE ALBERANI
DOTT. FLAVIO DIAMANTE

ELABORAZIONE UFFICIO DI PIANO:

CONSULENTE GENERALE
CONSULENTE OPERATIVO
RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

PROF. ING. MARCELLO VITTORINI
DOTT. ARCH. LORENZO PEZZELE
DOTT. ARCH. FRANCO STRINGA

COMPONENTI UFFICIO DI PIANO

ARCH. G. AMORUSO, ING. I. CONTI, ARCH. G. DRADL, V. GUIDI
S. LAGHI, F. PRONI, P. ROSSI, P. ZERBINATI, G. ZOFFOLI

COMPONENTI SEZIONE URBANISTICA

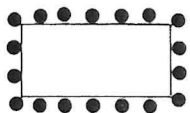
ARCH. L. BERTAZZINI, ARCH. S. BIANCHINI, ARCH. C. CASADEI
ARCH. M. MAGNI, ARCH. B. MAZZOTTI, ARCH. A. MUTTI
GEOM. P. STOPPI, L. BALDINI, I. BRUSCHI, V. PANTINI
C. PAPI, F. TONDINI, G. GALASSI, V. TARRONI

LEGENDA

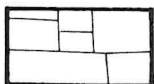
1:1.000 (CENTRO STORICO)

• 1:5.000 (TERRITORIO COMUNALE)

ZONE A: CULTURALI AMBIENTALI



delimitazione del centro storico ai sensi degli artt. 13 e 36 della legge reg. n. 47 del 7.18.78 e n. 23 del 29.3.80



delimitazione delle unità edilizie

A₁

SOTTOZONA A₁ - edifici e/o complessi di rilevante valore architettonico monumentale

ART. 35

A₂

SOTTOZONA A₂ - edifici di valore storico artistico architettonico documentario

ART. 36

A_{3/1}

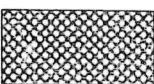
SOTTOZONA A3/1 - edifici essenzialmente residenziali che costituiscono in prevalenza il tessuto edilizio storico e che hanno conservato i caratteri originali

ART. 37

A_{3/2}

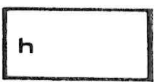
SOTTOZONA A3/2 - edifici essenzialmente residenziali che costituiscono in prevalenza il tessuto edilizio del centro storico, ma che non hanno o hanno perduto gli elementi architettonici originali

ART. 37

A₄

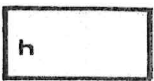
SOTTOZONA A₄ - edifici e/o complessi di recente edificazione inseriti nel tessuto edilizio del centro storico

ART. 38

A₅

SOTTOZONA A₅ - aree libere risultanti da edifici demoliti da riedificare sull'area indicata nel rispetto della quota di gronda indicata

ART. 39

A₆

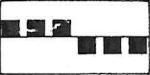
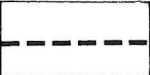


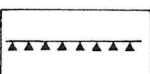
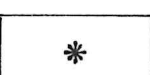

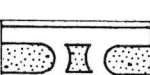

SOTTOZONA A₆ - edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio del centro storico ma sono incompatibili con esso per le specifiche caratteristiche planivolumetriche


ART. 40

A₇

SOTTOZONA A₇ - edifici non compatibili con il tessuto edilizio nel centro storico, da demolire

ART. 41

	delimitazione dei comparti destinati ad attrezzature o servizi pubblici e/o di uso pubblico o ad edilizia economica e popolare	ART.32
	suddivisione dei comparti a seconda della destinazione delle singole aree e/o edifici	ART.32
	delimitazione dei comparti subordinati a piani di recupero di iniziativa pubblica	ART.32
	delimitazione dei comparti di aree e immobili corrispondenti a complessi funzionali privati subordinati a piani di recupero di iniziativa privata	ART.32
	aree cortilizie di pertinenza delle u.e. da conservare	
	obbligo di allineamento	
	edifici vincolati ai sensi della legge 1089/'39	
	sottoportico	
	superfetazione edilizia	
	assi viari di progetto	
	percorsi pedonali	
	mantenimento dell'allineamento di gronda	

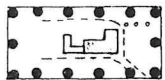
 limite di rispetto dalla ferrovia

DESTINAZIONI D'USO

am	aree monumentali e di particolare valore ambientale
ar	aree archeologiche
vpa	verde pubblico attrezzato
vs	verde sportivo
s	scuola (scuola dell'obbligo - superiori - istituti - università)
es	edilizia sociale (centri culturali e dell'informazione - biblioteche - teatri - musei - attrezzature pubbliche per lo sport e lo svago - palestre)
sp	servizi pubblici (servizi forniti da enti pubblici compreso nidi e materne, pubblica sicurezza, carabinieri, finanza, polizia e servizi similari)
up	uffici pubblici
p	parcheggi
a	attrezzature turistico-ricettive
as	artigianato di servizio
co	commercio al minuto
r	residenza
c	cinematografo
ip	casa circondariale di pena
g	autorimessa e autosilo

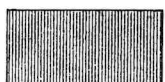
Vc	volume complessivo realizzabile
Su	superficie utile complessiva
Ss	superficie destinata a servizi
h	altezza massima realizzabile

ZONE A: CULTURALI AMBIENTALI

A₈SOTTOZONA A₈ - edifici e/o complessi isolati di interesse storico-artistico e/o documentario

ART. 42

ZONE B A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B₁

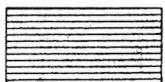
ZONE B1: edificate sature

ART. 44

B₂

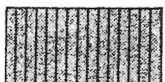
ZONE B2: edificate di integrazione (If = 2,5)

ART. 45

B₃

ZONE B3: edificate di integrazione (If = 1,5)

ART. 45

B₄

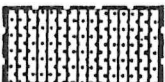
ZONE B4: di completamento (If = 2,5)

ART. 46

B₅

ZONE B5: di completamento (If = 1,5)

ART. 46

B₆


ZONE B6: zone miste pubbliche/private di integrazione urbana

ART. 46
BIS

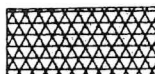

zone a verde privato


ZONE D: A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA





D₁  ZONE D₁: artigianali esistenti e di completamento ART.52

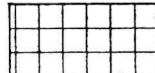
D₂ * ZONE D₂: industriali esistenti e di completamento ART.53

D₃  ZONE D₃: artigianali ed industriali di nuovo impianto ART.54


D₄  ZONE D₄: attività terziarie, commerciali e di servizio esistenti e di completamento  campeggi esistenti ART.55

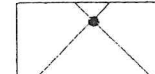
D₅ * ZONE D₅: attività terziarie, commerciali e di servizio di nuovo impianto ART.56


D₅   nuovi campeggi
 impianti turistici
 capanni ad uso turistico ART.56

D₆  ZONE D₆: aree di servizio all'industria ART.57

ZONE E: DESTINATE ALL'AGRICOLTURA


E₁  ZONE E₁: zone agricole normali ART.58

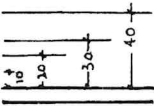
E₂  ZONE E₂: zone agricole di salvaguardia ART.59

 zone agricole con insediamenti zootecnici esistenti ART.58

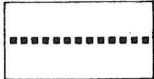
- * Vc volume complessivo realizzabile
 Su superficie utile complessiva
 Ss superficie destinata a standards
 %R percentuale max destinata alla residenza

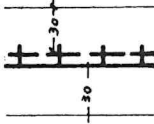
ZONE F - G: ZONE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO


F₁  ZONE F₁: attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale ART.61


F₂  ZONE F₂: destinate alla viabilità, piazze e parcheggi e fascia di rispetto


ss16 strade statali
sp1 strade provinciali
4 strade comunali

F₂  ZONE F₂: percorsi pedonali-ciclabili (sp = sottopassi) ART.62

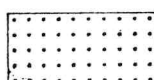
F₂  ZONE F₂: linee ferroviarie e fascia di rispetto

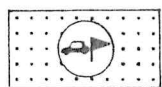
F₂  ZONE F₂: zone ferroviarie

F₃  ZONE F₃: pubbliche e di uso pubblico per servizi e attrezzature ART.63

G  ZONE G: servizi pubblici di quartiere ART.64

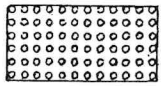
ZONE H: SERVIZI PRIVATI

H  ZONE H: zone a verde privato con attrezzature sportive e ricreative ART.66



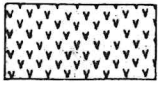
ZONE H: sportive ove sono ammessi sport motoristici

ZONE I - L: DI TUTELA E ATTIVITA' ESTRATTIVE



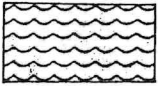
zone pinetate e/o boschive e/o da rimboschire

ART.67



zone cespugliate, dunose e/o di bassa giacitura

ART.67



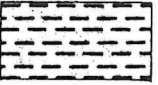
zone umide

ART.67



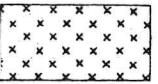
zone d'acqua (fiumi, canali navigabili)

ART.67



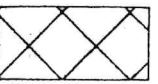
zone archeologiche

ART.67



zone cimiteriali


ART.67



zone per attività estrattive

ART.69

DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE D

- Ⓒᵀ attività cantieristica
- Ⓒᵀ aree commerciali portuali
- Ⓒᵀ depositi costieri
- Ⓐᵀ aree per autorimesse, autosili
- Ⓐᵀ parcheggi attrezzati e servizi per l'autotrasporto
- Ⓓ distributori carburanti e altri servizi legati alla viabilità
- Ⓒ attrezzature commerciali e direzionali
- Ⓐ artigianato di servizio
- Ⓐ alberghi, motel e servizi relativi  alberghi esistenti
- Ⓐᵀ attrezzature aziendali al servizio dell'attività produttiva e terziaria.
































DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE E

- Ⓐ aree per demolitori auto

DESTINAZIONI SPECIFICHE ZONE F - G

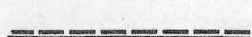
- Ⓐ parcheggi
- Ⓐᵀ piazze
- dm** aree per deposito, carico, scarico, imballaggio ed eventuale prima lavorazione merci
- aa** officina ed attività artigianali e commerciali di servizio al porto e autotrasporto
- cd** attività amministrative, commerciali, ricettive e attività pubbliche di serv.al porto
- up** zone per uffici pubblici, strutture annonarie, produttive e di interesse pubblico
- ds** zone per depositi speciali

SIMBOLOGIA ZONE F - G

	asilo
	scuola materna
	scuola elementare
	scuola media
	scuola media superiore
	scuola professionale
	università
	ospedali, dispensari, case di cura, terme
	centri sanitari e ambulatori
	centro di igiene mentale
	case per anziani
	colonie marine, ostelli
	centro civico e sociale polivalente
	centro culturale polivalente
	biblioteche
	museo
	verdi attrezzati e sportivi
	aree per spettacoli viaggianti
	sale per spettacoli
	chiese e servizi di carattere sociale
	mensa e servizi all'industria
	stazione bus
	aeroporti, eliporti
	s.i.p.
	poste e telegrafi
	impianti tecnologici
	mercati e macello
	servizi portuali (dogana, capitaneria)
	polizia, carabinieri, attrezzature militari in genere
	vigili del fuoco
	carceri
	consiglio municipale

PERIMETRI E LIMITI

... confine comunale



perimetro delle zone in cui il P.R.G. si attua mediante P.U.E. (P.E.E.P., P.I.P., P.P. pubblici e/o privati ecc.) e/o progetti unitari

ART.22
ART.26

P.U.E.P. = piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica
P.E.E.P. = piano per l'edilizia economica popolare
P.I.P. = piano per insediamenti produttivi



aree produttive soggette a progettazioni unitaria

ART.53



perimetro centro storico



limite delle zone soggette a tutela dalla ingressione marina

ART.67



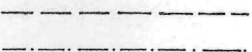
limite fascia di rispetto dal demanio di spiaggia (ml.300) e fiumi (ml.100)

ART.67



limite di parco territoriali (parco nord e parco sud)

ART.68



limiti zona di vincolo aeroportuale



perimetro di progettazione unitaria previo bando di concorso nazionale

ART.76



zona la cui previsione di P.R.G. è stata modificata ai sensi dell'art. 1 della L.N. 1/78 e/o ultimo comma art.15 della L.R.47/78-23/80