COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25/6/1985

● ADOTTATO : DELIBERA CONSILIARE N. 52184/538 del 21-12-93
CONTRODEDOTTO : DELIBERA CONSILIARE N.
APPROVATO : DECRETO REGIONALE N.
PUBBLICATO : GAZZETTA UFFICIALE N.

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI

COMPONENTI UFF. DI PIANO
ARCH. G. DRADI, ARCH. G. MAZZOCCOLI,
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
ARCH. L. ROSSI
IST. PROG. P. ROSSI, S. CASAVECCHIA,
P. TONDINI, P. ZERBINATI, S. LAGHI,
IMP. AMM.VO I. BRUSCHI, G. GALASSI, M. PASI

CONSULENTE NORMATIVA
ING. CARLO MONTI

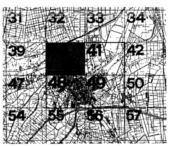
COLLABORATORI
ARCH. G. AMORUSO
ING. D. SIBBI
ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993

SCALA 1 : 5000

PROGETTO : DISCIPLINA D' USO P3

CAPOLUOGO - NORD OVEST
TAV. 40



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000

TAB. A
DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI NUOVO IMPIANTO (C 1.1 – C 1.2 – C 4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	N	ST	Viabilita'	SS G1	SS G3	SS G4	SS TOTALE		SF	SU RESIDENZIALE (1) libera	convenz	sovvenz	TOTALE	%	SU NR (1)	SU (1) TOTALE	
C11	1	145.000	11.000	20.250	5.000	39.000	64.250		69.750	34.800	17.400	3.500	55.700	89	7.000	62.700	
C11	2	103.900	14.200	33.700	/	/	33.700	(2)	55.400	25.800	12.900	2.600	41.300	89	5.200	46.500	
TOT. C11		248.900	25.200	53.950	5.000	39.000	97.950		125.150	60.600	30.300	6.100	97.000		12.200	109.200	(4)
C12	1	34.100	5.000	1.500	/	12.000	13.500		15.600	7.500	3.700	800	12.000	89	1.500	13.500	
C12	2	107.000	10.000	43.600	/	14.000	57.600		39.400	32.000	16.000	3.200	51.200	89	6.400	57.600	
C12	3	73.000	12.000	11.500	10.900	/	22.400		38.600	12.400	6.200	1.300	19.900	89	2.500	22.400	
C12	4	98.500	15.000	44.200	/	/	44.200		39.300	23.400	11.700	2.400	37.500	89	4.700	42.200	
C12-PUEP	5	29.100	6.600	9.300	/	/	9.300		13.200	/	/	9.300	9.300	100	/	9.300	
C12	6	32.400	3.200	12.300	/	/	12.300		16.900	7.500	/		7.500	100	/	7.500	
TOT. C12		374.100	51.800	122.400	10.900	26.000	159.300		163.000	82.800	37.600	17.000	137.400		15.100	152.500	(4)
TOT. C11+C12		622.400	77.000	176.350	15.900	65.000	257.250		288.150	143.400	67.900	23.100	234.400		27.300	261.700	(4)
C41	1	142.000	14.200	8.150	55.750	/	63.900		63.900	28.400	/	/	28.400	80	7.100	35.500	
C41	2	65.000	6.500	/	29.250	/	29.250		29.250	10.800	/	/	10.800	80	2.700	13.500	
C41	3	69.000	6.900	/	44.950	3.350	48.300		13.800	9.200	/	/	9.200	80	2.300	11.500	
C41	4	95.000	9.500	9.000	33.750	/	42.750		42.750	20.000	/	/	20.000	80	5.000	25.000	
C41	5	25.000	2.500	3.750	7.500	/	11.250		11.250	4.400	/	/	4.400	80	1.100	5.500	
C41	6	77.000	7.700	/	/	34.650	34.650		34.650	14.400	/	/	14.400	80	3.600	18.000	
C41	7	86.500	8.600	48.000	/	/	48.000		29.900	10.000	/	/	10.000	100	/	10.000	
C41	8	14.000	800	6.650	/	/	6.650		5.600	2.800	/	/	2.800	80	700	3.500	
TOT. C41 (3)		573.500	56.700	75.550	171.200	38.000	284.750		232.100	100.000	0	0	100.000		22.500	122.500	
TOTALE		1.195.900	133.700	251.900	187.100	103.000	542.000		520.250	243.400	67.900	23.100	334.400		49.800	384.200	

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 e' calcolata sulla base dell'ipotesi definita dall'Art. VI.2 c6 delle Norme che prevedono una sua articolazione in 50% resid. libera , 25% resid. convenzionata e 5% di resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alla potenzialita' complessiva del PRG '83; in tale ipotesi il non residenziale e' stabilito nel 10% . Pertanto la SU complessiva del PRG '93 e' ridotta al 10% rispetto a quella del PRG '83 cioe' di 27100 mq.
(2) Tale standard e' da integrare con la superficie dell'area G pari a 20.000 mq. (attrezzature religiose e sportive) adiacenti al comparto
(3) Nelle C4 , l'edilizia residenziale libera puo' essere trasformata in convenzionata e/o sovvenzionata al sensi dell'Art. VI.5 delle Norme di Attuazione del PRG , in tal caso si ha un incremento del 20% pari ad una SU di 24500 mq.
(4) L'indice di utilizzazione territoriale e' per le singole zone pari a : UT=0,42 mq/mq (C11+C12) / UT=0,21 mq/mq (C41) .