COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AI SENSI DEL 1° STRALCIO CON DECR. REG. N. 3849 DEL 25/6/1985

● ADOTTATO	DELIBERA CONSILIARE N. 521/84, 538 del 21-12-93
CONTRODEDOTTO	DELIBERA CONSILIARE N.
APPROVATO	DECRETO REGIONALE N.
PUBBLICATO	GAZZETTA UFFICIALE N.

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI

COMPONENTI UFF. DI PIANO
ARCH. F. MACRI, ARCH. G. MAZZOCCOLI, ARCH. T. PROV.
ARCH. I. ROSSI
DI PROF. P. ROSSI, S. CASAMICCIOLA
ARCH. M. MARCHETTI, ARCH. L. MARCHETTI
GEOMETRA G. SANSAVINI

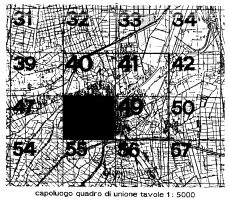
CONSULENTE NORMATIVA
ING. CARLO MONTI
COLLABORATORI
ARCH. D. AMORUSO
ARCH. S. BIANCHI
ARCH. M. SPORELLI

DATA: 30.11.1993

SCALA 1:5000

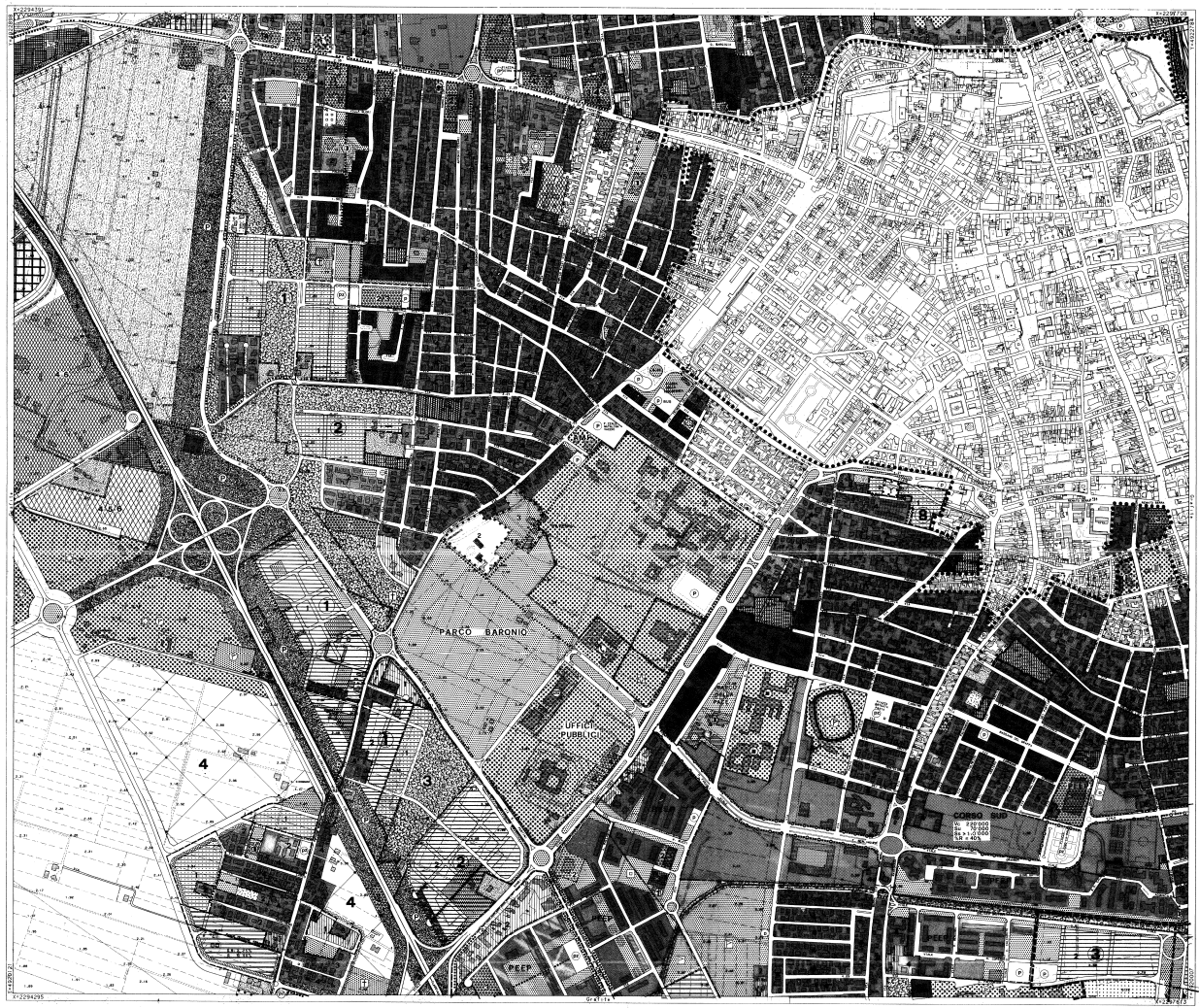
PROGETTO: DISCIPLINA D' USO **P3**

CAPOLUOGO SUD - OVEST
TAV. 48



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000

TAB A
DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI NUOVO IMPIANTO (C1.1 - C1.2 - C1.3 - C4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	n°	stato/ut	SI	SS	GA	TOTALE	SF	SU RESIDENZIALE (1)				SU NR (1)	SU (1) TOTALE
								libera	convenz.	domotic.	TOTALE	%		
C1.1	1	185.806	11.000	22.000	5.000	38.000	64.250	69.756	34.800	17.400	9.300	50.100	69	7.500	82.146
C1.1	2	149.906	14.896	29.792		44.688	53.700	59.400	29.696	14.848	7.808	41.300	69	5.220	65.370
TOT. C1.1		335.712	25.896	51.792	5.000	82.688		129.156	64.496	32.248	17.108	91.400		12.720	150.256 [1]
C1.2	1	84.150	5.000	1.800	/	12.000	13.500	15.660	7.500	3.705	900	12.000	69	1.569	13.500
C1.2	2	157.500	10.000	10.500	/	14.000	57.000	59.400	28.000	14.000	3.200	51.200	69	6.400	57.600
C1.2	3	73.080	12.000	11.556	13.800	/	22.400	28.000	13.440	6.600	1.960	18.900	69	2.570	23.470
C1.2	4	38.080	10.000	4.000	/	/	12.000	15.000	7.200	3.600	1.200	12.000	69	1.750	13.750
C1.2 - PUEP	5	28.120	6.000	9.990	/	/	6.300	13.200	/	/	9.990	9.990	100	/	9.300
C1.2	6	33.480	5.000	12.000	/	/	11.900	16.000	5.000	/	/	7.000	100	/	7.000
TOT. C1.2		414.410	51.000	123.450	13.800	26.000	124.300	189.660	89.800	37.000	17.000	127.400		13.109	130.900 [1]
TOT. C1.1+C1.2		820.122	77.000	175.242	18.800	108.688	188.000	318.816	154.296	69.248	34.108	218.800		25.829	281.156 [1]
C4.1	1	140.000	14.000	9.150	/	/	42.000	42.000	28.400	/	/	28.400	69	7.100	35.500
C4.1	2	70.000	14.000	/	29.750	/	29.750	29.750	12.600	/	/	12.600	69	2.700	15.300
C4.1	3	45.000	9.000	/	19.800	3.570	32.370	32.370	11.800	8.000	/	19.800	69	2.500	11.300
C4.1	4	95.000	9.500	9.060	32.750	/	42.750	42.750	26.900	/	/	26.900	69	5.000	25.900
C4.1	5	20.000	2.000	3.750	/	/	11.000	11.000	4.400	/	/	4.400	69	1.100	5.500
C4.1	6	77.000	7.700	/	/	34.650	34.650	34.650	14.400	/	/	14.400	69	3.850	18.000
C4.1	7	86.500	8.600	49.050	/	/	49.050	49.916	15.000	/	/	15.000	100	/	15.000
C4.1	8	14.000	900	9.950	/	/	9.850	9.850	2.884	/	/	2.800	99	700	3.500
TOT. C4.1 [2]		529.500	65.700	75.960	111.800	38.500	369.760	358.036	156.090	/	9	150.000		28.850	130.900
TOTALE		1.349.622	142.700	251.202	130.600	147.188	557.760	676.852	310.386	69.248	34.117	368.800		54.679	412.056

(1) La SU residenziale per le zone C1.1 e C1.2 è calcolata sulla base dell'indice definito dall'Art. VI.2 c4 delle Norme che prevedono una sua articolazione in tre classi libera, con vincolo convenzionale e di tipo domotico. Il dimensionamento necessario insieme alla potenzialità complessiva del PRG '93, in tale quota (1.100 residenziale e stocchi nel 15%. Pertanto la SU complessiva del PRG '93 è inoltre di 15% rispetto a quella del PRG '85 con esclusione delle quote di ristrutturazione e addizione volumetrica e relativi accessori e compatibili.
(2) Tale standard è da integrare con la superficie del lotto 9 (Art. 6.23 NTA).
(3) Nella C1.1 - Capoluogo Sud-Ovest è prevista una quota di SU per attività commerciali.
Al tempo dell'Art. VI.3 della Norme di Attuazione del PRG, in tali casi di fra un incremento del 10% per ogni una SU di 24000 mq
(4) L'indice di edificabilità territoriale e per la singola zona pari a: UT=0.43 mq/mq (C1.1 e C1.2) | UT=0.01 mq/mq (C4.1)