COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 344 DEL 25-6-1989

● ADOTTATO DELIBERA CONSILIARE N. **52184/530 del 21-12-93**
CONTRODEDOTTO DELIBERA CONSILIARE N.
APPROVATO DECRETO REGIONALE N.
PUBBLICATO GAZZETTA UFFICIALE N.

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. **RAFFAELE AVOLIO**

SINDACO
DOTT. **PIER PAOLO D'ATTORRE**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. **ALFREDO PETRONE**

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. **FRANCO STRINGA**

CONSULENTI PROGETTISTI
ING. **GIOVANNI CROCIONI** (coord.)
ARCH. **LUCIANO PONTUALE**
ING. **MARCELLO VITTORINI**

COMPONENTI UFF. DI PIANO
ARCH. C. TAGIS ARCH. S. MAZZOTTI
ARCH. M. ZAMBELLI ARCH. T. PRONI
ARCH. L. ROSSI
GEOM. P. ROSSI, L. CASADIO GR.
GEOM. M. MONTANARI, M. CASADIO
SIG. MARCO GRANDI, C. CAVINA PIA

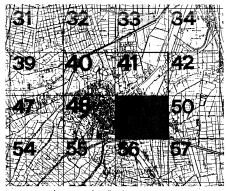
CONSULENTE NORMATIVA
ING. **CARLO MONTI**
COLLABORATORI
ARCH. G. MARCHESI
ARCH. M. ZAMPA
ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993

SCALA 1 : 5000

PROGETTO : DISCIPLINA D' USO P3

CAPOLUOGO SUD - EST
TAV. 49



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000

TAB. A
DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI RIUSO (MPIANTO) E I N S E R I M E N T I NEL CAPOLUOGO

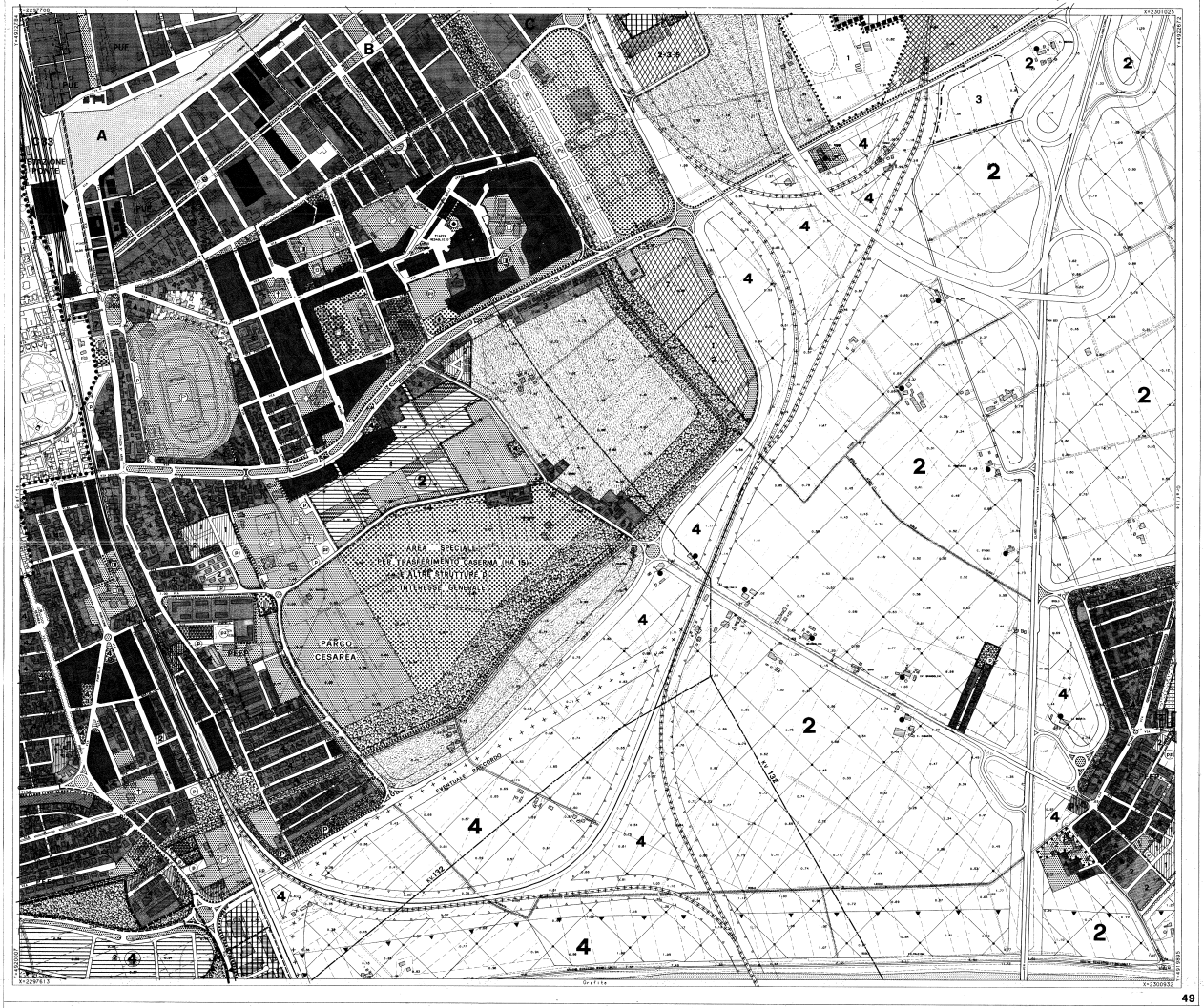
CAPOLUOGO	N°	ST	Mq/Ha	S1	S3	S4	TOTALE	SF	Sbrx	(compresi scolmmi)	SU RESIDENZIALE (1)		TOTALE	%	AU MP (1)	SU (1) TOTALE	
C11	1	145.000	11.600	(2.130)	3.900	38.000	54.530	33.730	34.830	17.400	3.500		55.730	3%	7.000	62.230	
C11	2	109.900	14.000	20.700	/	/	20.700 (3)	16.400	25.800	12.900	2.600		40.900	3%	5.500	46.400	
TOT. C11		255.000	25.600	22.830	3.900	38.000	97.730	50.130	60.630	30.300	6.100		96.630		12.500	108.630	(4)
C12	1	84.100	9.600	1.200	/	12.000	13.200	13.600	7.500	3.750	680		12.900	8%	1.000	13.900	
C12	2	107.000	15.900	15.800	/	14.000	29.800	28.900	22.000	10.500	5.000		21.500	8%	6.500	27.900	
C12	3	73.000	12.200	11.900	13.900	/	25.800	18.900	12.400	6.200	1.900		19.800	8%	2.500	22.400	
C12	4	98.000	16.000	14.200	2.000	/	16.200	26.000	23.400	11.700	2.600		26.300	8%	4.700	33.000	
C12 /TUSP	5	29.100	6.800	6.900	/	/	6.900	13.200	/	/	0.600		6.900	100	/	6.900	
C12	6	39.400	3.800	12.300	/	/	12.300	15.800	7.900	/	/		7.900	100	/	7.900	
TOT. C12		574.100	64.300	62.400	15.900	26.000	104.300	116.900	93.900	42.150	17.000		97.300		15.100	104.900	(4)
TOT. C11+C12		829.100	89.900	85.230	19.800	64.000	202.030	167.030	154.530	72.450	23.100		193.930		27.600	213.530	(4)
C41	1	165.000	16.500	8.250	85.750	/	94.000	83.000	38.400	/	/		38.400	8%	3.100	41.500	
C41	2	40.000	4.000	/	40.000	/	40.000	20.000	8.000	/	/		8.000	8%	1.000	9.000	
C41	3	80.000	8.000	/	44.000	3.000	44.000	13.000	8.000	/	/		8.000	8%	2.000	10.000	
C41	4	85.000	8.500	3.000	83.750	/	42.750	42.750	25.000	/	/		25.000	8%	6.000	31.000	
C41	5	20.000	2.000	3.750	7.500	/	11.250	11.250	4.000	/	/		4.000	8%	1.000	5.000	
C41	6	77.000	7.700	/	/	34.500	34.500	34.500	16.400	/	/		16.400	8%	3.200	19.600	
C41	7	80.500	8.050	49.000	/	/	49.000	20.000	10.000	/	/		10.000	100	/	10.000	
C41	8	14.000	800	6.600	/	/	6.600	6.600	2.000	/	/		2.000	8%	700	2.500	
TOT. C41 (2)		609.500	56.750	70.600	271.000	99.000	398.750	230.100	110.000	/	/		110.000		18.500	128.600	
TOTALE		1.438.600	146.650	155.830	290.800	163.000	600.780	397.130	264.530	72.450	23.100		303.930		46.600	342.130	

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 è calcolata sulla base dell'indice definito dall'Art. 31-2-d delle Norme che prevedono una sua edificabilità in 50% nuovi locali, 25% locali consolidati e 5% di nuovi sovrannumerari, consolidati sovrannumerari rispetto alla potenzialità complessiva del PRG 93, in tale quota il non residenziale è stabilito nel 15%. Pertanto la SU complessiva del PRG 93 è ridotta al 15% rispetto a quella del PRG 83 cioè di 27.158 mq.

(2) Tale standard si dà integrare con la superficie eccedente la SU pari a 20.000 mq. : attrezzature religiose e sportive : aree di compatibilità e servizi di quartiere, attrezzature ricreative e sportive, attrezzature di servizio sovrannumerarie.

(3) Area ex-Ital di Ravenna in Attuazione del PRU. In tal caso il 5% sovrannumerario ed 20% pari ad una SU di 2600 mq.

(4) Limite di urbanizzazione territoriale e per le singole zone pari a : 27.000 mq massimo (0.1 x C12 + 0.1 x C11 + 0.1 x C41 + 0.1 x C41 (2)) + 0.1 x C41 (2) = 0.1 x 109.600 = 27.000 mq.


X=2297613
X=2301025
X=2297613
X=2301932
A
B
C
PUF
PIP
PEEP
CASA CESAREA
AREA SPECIALE DEL PIANO PER LA RIC. DELLE ALTRE STRUTTURE DI INTERESSE GENERALE
PARCO DELLA PACE
PARCO DELLE ARTI
PARCO DELLE ARTI
PARCO DELLE ARTI