

COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO : DELIBERA CONSILIARE N. 538/52184 del 21.12.1993
 CONTRODEDOTTO : DELIBERA CONSILIARE N. 311/32498 del 28.07.1995
 APPROVATO : DELIBERA PROVINCIALE N. 594/30912 del 12.07.1996
 PUBBLICATO : G.U.R. N. 89 del 31.07.1996



Ravenna
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 IL CAPO AREA
 Programmazione Economica,
 Pianificazione Territoriale
 Arch. Franco Stringa

SEGREARIO GENERALE DOTT. RAFFAELE AVOLIO
 SINDACO DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO ARCH. FRANCO STRINGA
 CONSULENTI - PROGETTISTI ING. GIOVANNI CRICIONI (coord.)
 ARCH. LUCIANO FONTALE
 ING. MARCELLO VITTORINI

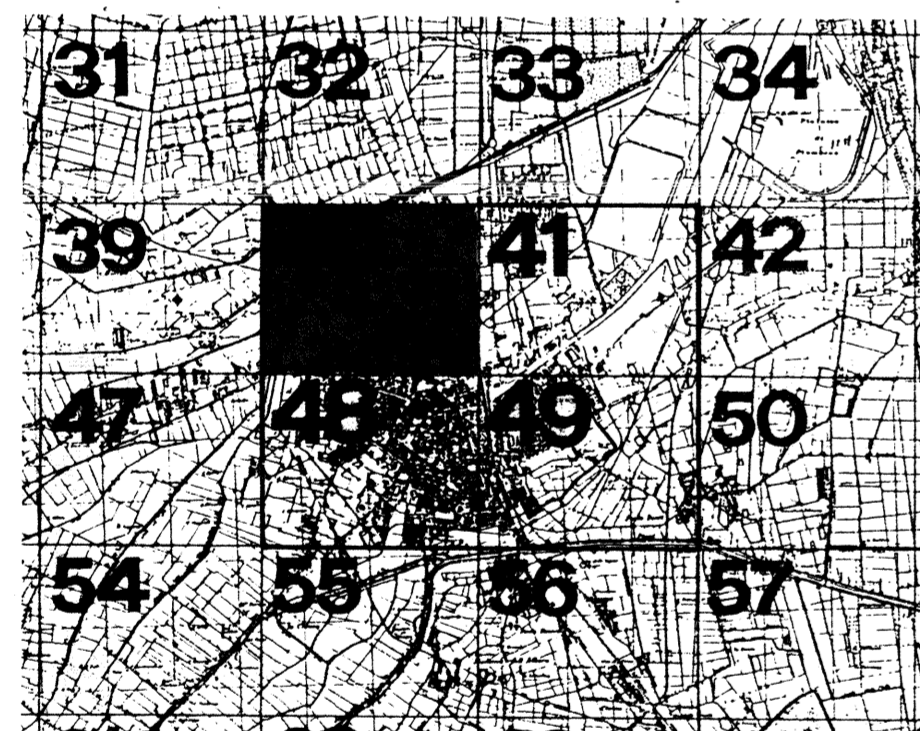
COMPONENTI UFF. DI PIANO ARCH. G. GRADI, G. MAZZOCOLI
 ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
 ARCH. L. ROSSI
 COLLABORATORI ARCH. G. AMOROSO
 ING. D. GIBBI
 ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993
 17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)
 11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

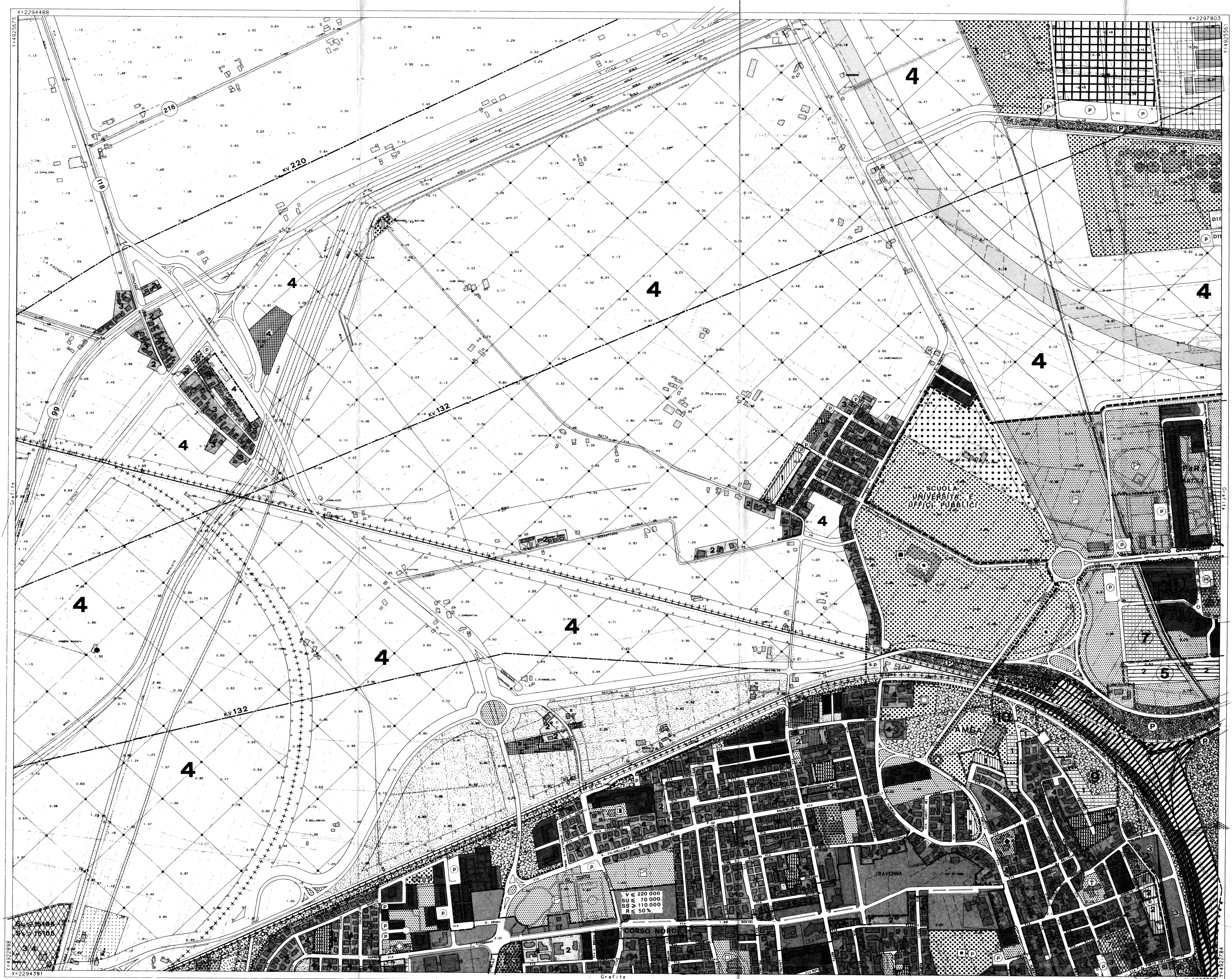
SCALA 1:5000

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3

CAPOLUOGO - NORD OVEST TAV. 40



capoluogo quadro di unione tavole 1: 5000



TAB. A PRG. CONTRODEDOTTO
 DIMENSIONAMENTO AREA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 DI NUOVO IMPIANTO (C.1.1 - C.1.2 - C.4.1) NEL CAPOLUOGO

CAPOLUOGO	N.	ST	VARIANTE	SS	SF	SU RESIDENZIALE (1)		SU RES. (2)	SU RES. (3)	SU RES. (4)
						AREA	ABITABILI			
C11	1	143.000	11.000	10.300	39.000	64.200	69.700	17.400	3.500	50.200
C11	2	103.300	14.200	33.700	33.700	33.700	55.400	23.800	12.500	41.300
TOT. C11		246.300	25.200	43.950	72.700	97.900	125.100	41.200	6.000	91.500
C12	1	36.100	3.000	1.800	12.000	13.800	15.600	3.700	800	12.000
C12	2	107.000	10.000	43.600	12.000	13.800	15.600	3.700	800	12.000
C12	3	73.000	12.000	11.600	10.800	22.400	36.600	12.400	1.300	19.900
C12	4	95.000	15.000	14.000	42.900	39.000	23.400	11.100	2.400	27.500
C12 PUP	5	52.000	4.200	22.100	8.400	30.500	17.200	9.300	9.300	100
C12	6	31.000	5.100	23.900	23.900	23.900	22.900	9.300	8.900	100
TOT. C12		414.100	51.300	143.800	10.800	34.400	181.200	73.000	84.800	37.600
TOT. C11 + C12		660.400	76.500	157.750	73.500	241.100	248.100	114.200	23.100	129.100
CA1	1	143.000	14.200	9.150	55.740	63.900	63.900	28.400	0	2.100
CA1	2	78.800	7.500	36.550	36.550	31.800	11.840	11.840	80	2.860
CA1	3	69.400	6.900	42.300	3.350	43.750	13.800	9.300	0	3.300
CA1	4	95.000	9.500	9.000	33.750	42.750	42.750	20.000	80	8.000
CA1	5	23.000	2.300	3.250	11.250	11.250	4.400	4.400	0	1.100
CA1	6	69.000	7.700	30.850	30.850	34.850	13.800	13.800	80	3.450
CA1	7	70.000	7.000	44.000	44.000	44.000	2.000	2.000	0	12.000
CA1	8	14.000	800	6.450	6.450	6.450	2.800	2.800	0	700
CA1	9	30.100	2.000	12.000	12.000	7.900	4.000	4.000	100	4.000
CA1	10	22.000	2.200	12.000	12.000	6.900	3.300	3.300	0	4.300
CA1	11	33.350	3.350	19.000	19.000	15.000	6.640	6.640	80	1.860
CA1	12	35.000	3.500	15.750	15.750	15.750	7.000	7.000	0	6.750
TOT. CA1 (1)		678.150	67.850	86.550	252.250	330	343.150	269.170	119.300	0
TOTALE		1.342.500	144.400	244.400	243.150	76.210	632.300	368.320	67.800	33.100

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 e' calcolata sulla base dell'ipotesi definita dall'Art. V12 c6 della Norma che prevedono una sua articolazione in 50% resid. libera, 20% resid. convenzionata e 30% resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alla potenzialita' complessiva del PRG '93; in tale ipotesi il non residenziale e' stabilito nel 10%. Pertanto la SU complessiva del PRG '93 e' ridotta al 10% rispetto a quella del PRG '83 cioè di 27.100 mq.
 (2) Tale standard e' da integrare con la superficie del area G pari a 20.000 mq. (dotazione minima e sportiva) adiacenti al comparto.
 (3) Nella CA 1, l'edilizia residenziale libera puo' essere trasformata in convenzionata o sovvenzionata.
 (4) Ai sensi dell'Art. V15 della Norma di Attuazione del PRG, in tal caso si ha un incremento del 20% pari ad una SU di 240.000 mq.
 (5) L'indice di utilizzazione territoriale e' per le singole zone pari a: UT = 0,42 mq/mq (C11 + C12) / UT = 0,21 mq/mq (CA1).