



COMUNE DI RAVENNA

# PRG 93

## VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO : DELIBERA CONSILIARE N. 538/52184 del 21.12.1993  
 CONTRODEDOTTO : DELIBERA N. 311/32498 del 28.07.1995  
 APPROVATO : DELIBERA PROVINCIALE N. 694/50912 del 12.07.1996  
 PUBBLICATO : B.U.R. N. 89 del 31.07.1996



Ravenna  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL CAPO AREA  
Programmazione Economica,  
Pianificazione Urbanistica  
Arch. Franco Stringa

SEGREARIO GENERALE  
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO  
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO  
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI  
ING. GIOVANNI CROCCIONI (coord.)  
ARCH. LUCIANO PONTI  
ING. MARCELLO VITTORENI

COMPONENTI UFF. DI PIANO

CONSULENTI NORMATIVA  
ING. CARLO MONTI

ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCCHI,  
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,  
ARCH. L. ROSSI

COLLABORATORI  
ARCH. G. AMORUSO  
ING. D. SERRI  
ARCH. M. SAVORELLI

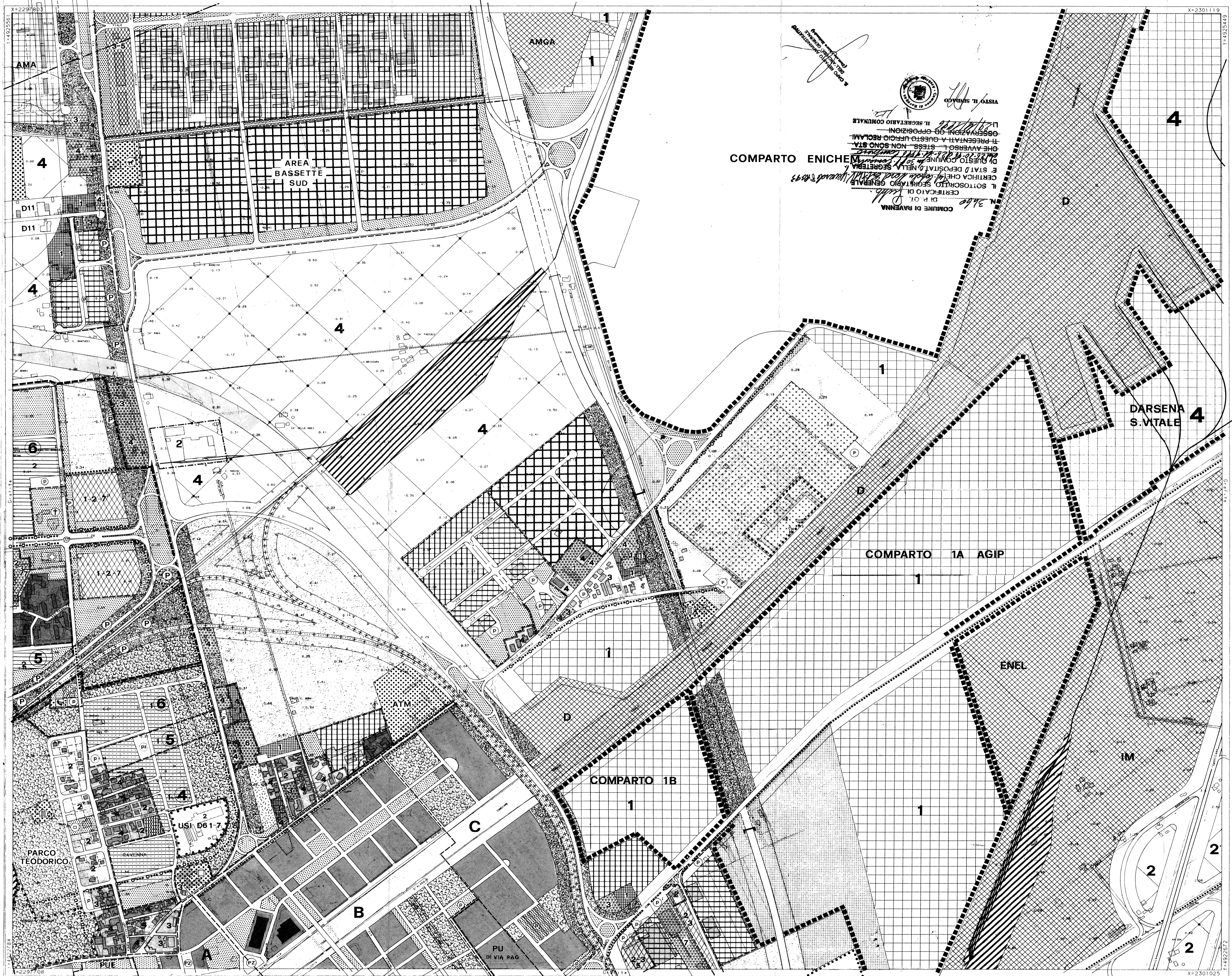
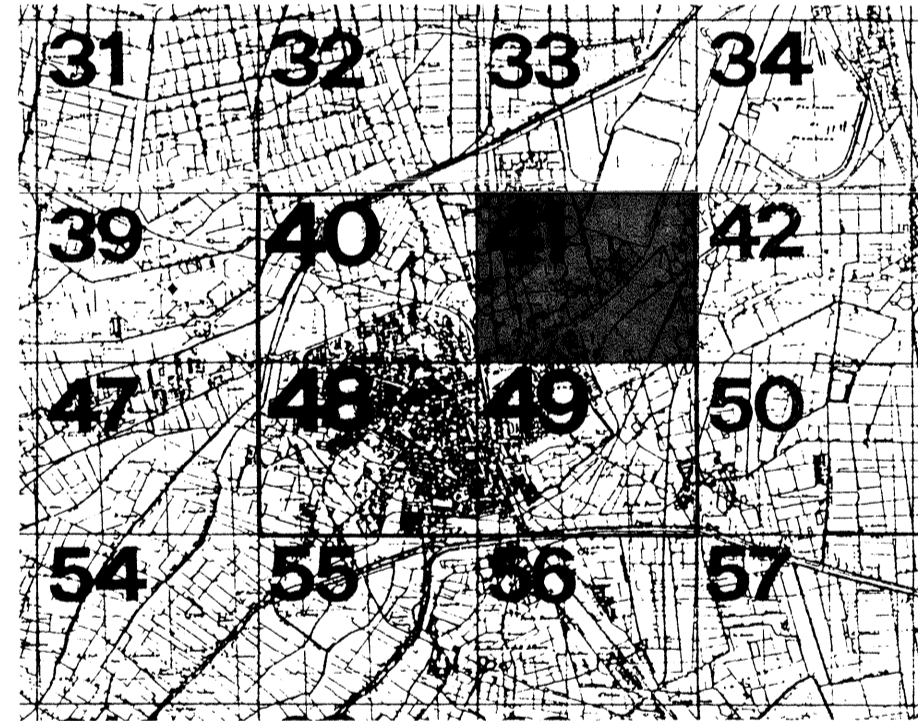
IST. PROG. P. ROSSI, S. CASAVECCHIA,  
F. TONINI, P. ZERBINATI, S. LAURI,  
IMP. AMM. BRUSCHI, G. GALASSI, M. PASTI

DATA: 30.11.1993  
17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)  
11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

SCALA 1:5000

PROGETTO: DISCIPLINA D'USO P3

### CAPOLUOGO - NORD EST TAV. 41



VISTO IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 OSSERVATO ED OPPOSTO  
 TI PRESENTA A QUESTO UFFICIO REGOLAM.  
 CHE AVVERBA IL STESSE NON SONO STATI  
 DI QUESTO COMUNE NELLA SEGRETERIA  
 E STATI DEPOSITATI NELLA SEGRETERIA  
 CERTIFICA CHE IL COMPARTO ENICHEM  
 IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE  
 CERTIFICATO DI  
 N. 366  
 D. P. G.  
 COMUNE DI RAVENNA

TAB. A - PRG. CONTRODEDOTTO  
DIMENSIONAMENTO AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
DI NUOVO IMPIANTO (C.1.1 - C.1.2 - C.4.1 - NEL CAPOLUOGO)

CAPOLUOGO	N.	ST	Voluta'	G1	G3	G4	TOTALE	SF	libera	convenz.	invece	TOTALE	%	BU NR	BU TOTALE
C11	1	148.000	11.000	20.250	5.000	39.000	64.210	69.750	34.800	17.400	3.500	55.700	81	7.000	62.700
C11	2	103.000	18.000	33.750	11.000	33.150	101.000	59.600	29.800	13.200	41.200	69	3.200	64.800	
TOT. C11		248.000	29.000	53.950	16.000	72.150	165.210	129.350	64.600	30.700	6.700	97.500	75	10.200	127.700
C12	1	34.100	5.000	1.900	12.000	13.610	15.600	7.500	3.700	800	12.000	89	1.500	13.500	
C12	2	337.000	10.000	43.600	14.000	57.600	238.600	32.000	16.000	3.200	51.200	89	5.400	56.600	
C12	3	13.000	12.000	11.500	10.900	22.400	38.500	12.400	6.200	1.300	19.900	89	2.500	22.400	
C12	4	98.500	13.200	44.200	44.200	39.200	233.300	17.700	2.400	31.500	89	4.700	42.200		
C12-PUBB.	5	52.500	4.250	22.100	8.400	30.400	11.200	30.400	9.300	3.300	100	9.300			
C12	6	91.500	1.100	23.000	23.100	22.900	60.500	9.500			89	9.500			
TOT. C12		616.100	51.350	145.900	10.900	34.400	181.210	113.000	84.800	31.600	17.000	139.400	100	15.100	154.500
TOT. C11-C12		664.400	76.550	199.850	15.900	73.400	286.110	242.350	149.400	67.900	23.100	236.400	100	27.900	263.500
C41	1	142.000	14.200	8.150	55.750	63.900	63.900	28.400	11.800	2.000	28.400	80	3.100	31.500	
C41	2	78.000	7.800	36.500	36.500	11.800	111.600	11.800	11.800	2.000	23.600	80	2.800	14.800	
C41	3	66.400	6.600	42.310	3.350	45.700	118.500	9.200	9.200	2.000	20.400	80	2.300	11.900	
C41	4	66.000	6.600	33.750	42.750	42.750	42.750	26.000	26.000	2.000	26.000	80	4.000	28.000	
C41	5	25.000	2.500	3.750	3.750	11.210	11.210	4.400	4.400	1.000	4.400	80	1.100	5.500	
C41	6	66.000	7.200	30.450	30.450	38.400	138.800	13.800	13.800	2.000	29.600	80	3.400	17.200	
C41	7	70.000	7.000	44.000	44.000	44.000	136.000	8.000	8.000	2.000	28.000	80	4.000	12.000	
C41	8	14.000	1.400	6.800	6.800	6.800	20.800	2.000	2.000	1.000	5.000	80	1.000	3.000	
C41	9	30.700	3.070	19.000	19.000	7.800	49.570	4.000	4.000	1.000	9.000	100	1.000	4.000	
C41	10	22.000	2.200	15.000	15.000	12.000	49.000	3.000	3.000	1.000	7.000	100	1.000	3.000	
C41	11	33.250	3.325	15.000	15.000	15.000	63.250	6.440	6.440	1.000	13.880	80	1.660	8.200	
C41	12	29.250	2.925	15.750	15.750	15.750	70.750	7.000	7.000	2.000	16.000	80	1.750	8.250	
TOT. C41-13		678.150	67.815	84.550	512.310	3.350	343.150	268.170	119.300	0	119.300	100	30.000	149.300	
TOTALE		1.342.550	144.400	284.400	269.150	73.750	632.300	566.320	264.780	67.900	23.100	355.700	100	57.320	413.100

(1) La SU residenziale per le zone C11 e C12 e' calcolata sulla base dell'ipotesi definita dall'Art. VI.2 G della Norma che prevede una sua articolazione in 50% resid. libera - 25% resid. convenzionata e 5% di resid. sovvenzionata, percentuali calcolate rispetto alle potenzialita' complessive del PRG '93; in tale ipotesi il non residenziale e' stabilito nel 10%. Pertanto la SU complessiva del PRG '93 e' ridotta al 10% rispetto a quella del PRG '83 cioè di 271.000 mq.  
 (2) Tale standard e' da integrare con la superficie dell'area O pari a 20.000 mq. (attrezzature religiose e sportive) e adiacenti al comparto.  
 (3) Nelle C4, l'indice residenziale libera non' essere trasformata in convenzionata o sovvenzionata.  
 Al sensi dell'Art. VI.5 della Norma di Attuazione del PRG, in tal caso ha un incremento del 20% pari ad una SU di 24500 mq.  
 (4) L'indice di utilizzazione territoriale e' per le singole zone pari a: UT=0,42 mq/mq (C11+ C12) / UT=0,21 mq/mq (C41).